

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 02:05

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

**Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск**

**60 000 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск

Шоссе

[Пятницкое](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

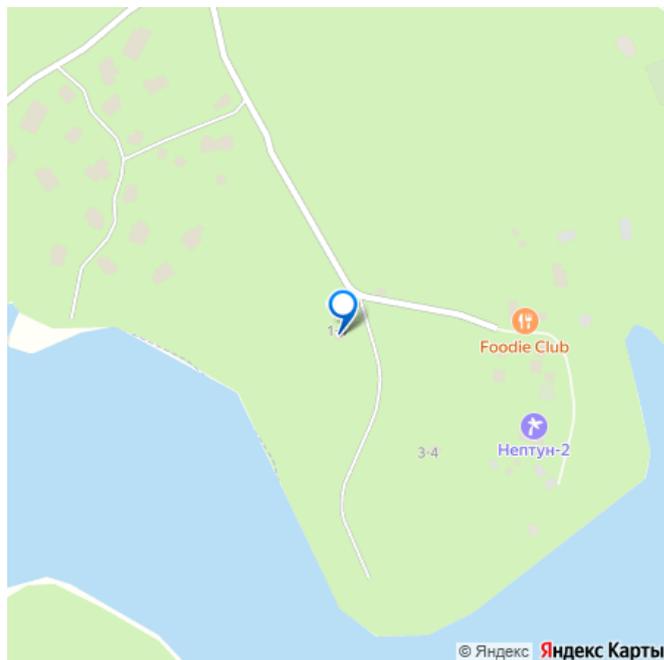
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

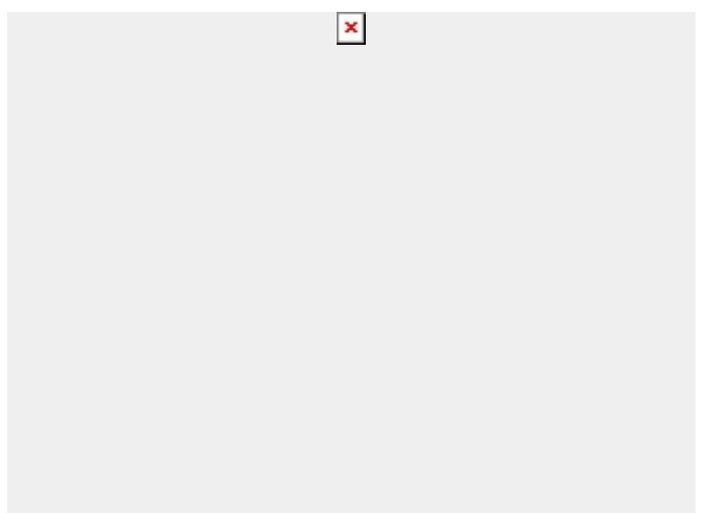
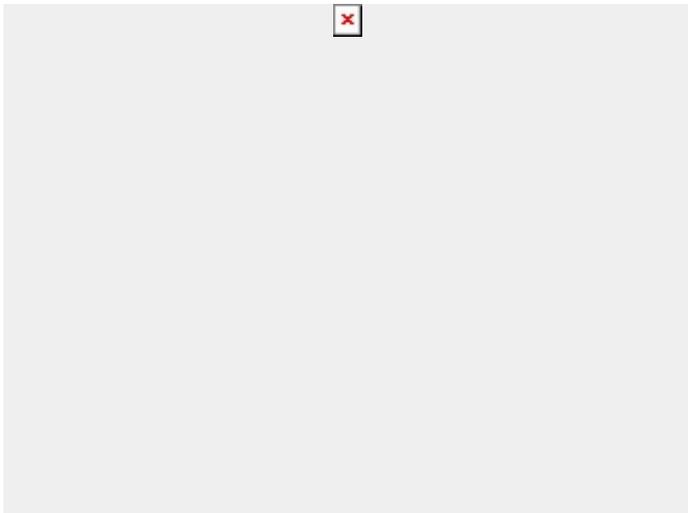
**Описание**

Продается склад 500м в промышленно-логистическом комплексе Химки д. Елино 1,5 км от Ленинградского шоссе, удобный въезд и выезд. 17 км до МКАД. Международный аэропорт Шереметьево всего 15 минут на авто. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование согласно ГПЗУ под складские площадки. Нагрузка на пол (кг/кв.м.) - 5000 кг/кв.м. Высота склада - в коньке 10 м. Электричество - 9кВт, плюс можно докупить электричество по цене 1кВт=90тр. Охрана - по всему периметру комплекса, установлено КПП для въезда. Делаем закладные под кран-балки.

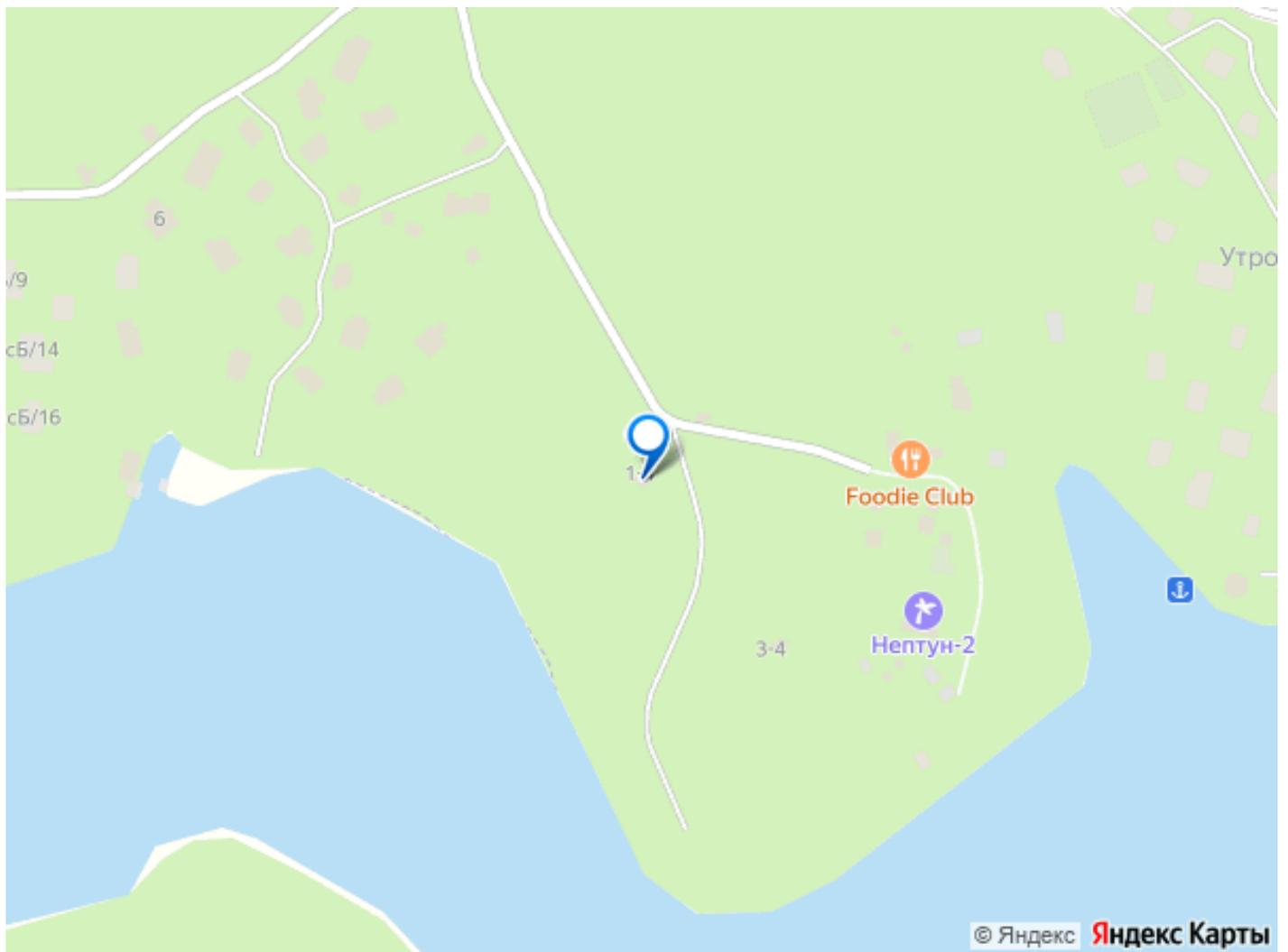
для заметок



Ворота на любом уровне под заказ клиента.  
Сэндвич панели с утеплителем 120-150мм  
Площадь всего комплекса 55 000 м2. Можно  
добираться без машины. От метро  
Сходненская, Речной вокзал и Водный  
стадион ходят маршрутки до остановки  
«Черная грязь» в Химках (время в пути  
примерно 20 минут), оттуда идет бесплатная  
маршрутка до Аутлета каждые полчаса с 9:45  
до 21:45. На территории комплекса: - здание  
Администрации - кафе - зона отдыха -  
общезитие - банкоматы - круглосуточная  
охрана - трансфер до метро Наши склады не  
имеют внутри никаких колонн, что позволяет  
максимально использовать пространство  
внутри. При этом конструкция, на которой  
держится крыша - усиленная ферма, состоит  
из металлических швеллеров. Это более  
дорогое строительство, но надежное и  
удобное в использовании. Звоните, всё  
обсуждаем!







Move.ru - вся недвижимость России