

🕒 Создано: 04.12.2025 в 16:07

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 12:50

**Москва, улица Красная Сосна, 16С1**

**11 000 000 ₹**

Москва, улица Красная Сосна, 16С1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Красная Сосна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

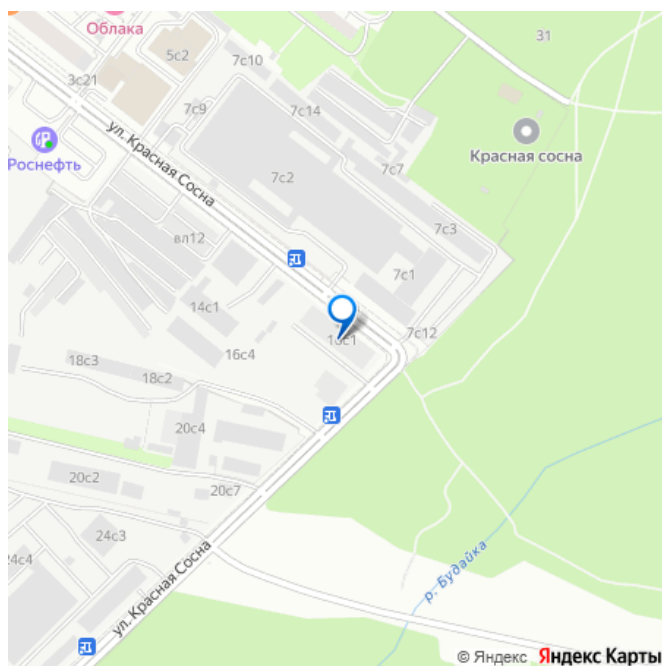
**Описание**

Продам долю в Детейлинг студии Кратко: ищу партнёра — операционного руководителя с долевым участием или покупателя, готового принять полный пул обязательств (переуступка прав аренды). Действующий бизнес на рынке с 2009 года, третий филиал компании, работающий по модели ручной мойки и премиального детейлинга. Территория не в зоне КРТ, объект не подлежит сносу. Что продаётся / что предлагается Формат сделки: поиск партнёра для передачи организационных функций и управления с долевым участием;

<https://move.ru/objects/9287173881>

**денис сергеев, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79862481787**

для заметок



альтернативно — полная переуступка прав аренды (only). Мотив сделки: у владельца нет свободного времени — требуется человек, который возьмёт на себя управление и развитие бизнеса. Активы и инфраструктура (фактическая комплектация) - Площадь объекта: 500 м² (в аренде). -

Производственная зона: 300 м² (основная рабочая площадь для сухих работ). - Склад: 70 м². - Офис/администрация: 80 м². > Тип работ: преимущественно сухие: уход за салоном, химчистка, полировка и защита кузова, защитные покрытия и плёнки, обслуживание стекол/фар и пр. > Посты: 5 сухих постов (основной фокус); наличие одного мокрого поста — опция (по факту эксплуатируется минимально). > Инженерия: электропитание по договору аренды; все коммуникации в соответствии с требованиями операций дотейлинга (детали по запросу). - Персонал: штат 6 человек (включая управляющего при передаче — возможно сохранение текущей команды). - Маркетинг / каналы продаж: активные аккаунты в соцсетях (VK, Telegram), профиль на картах (Яндекс, 2ГИС), мобильное приложение / сайт — готовые каналы для масштабирования. Финансовые показатели > Годовой/месячный оборот: выручка 5 000 000 ?. > Расходы: 2 300 000 ?. > Декларируемая чистая прибыль: 800 000 ?. > Окупаемость: ориентир — 12 месяцев. ФОТ / выплаты персоналу: общий фонд зарплаты указан 1 100 000 ? (годовой/месячный — уточняется в документации). > Арендная ставка: 500 000 ?/мес (помещение в аренде). Коммерческая логика и преимущества Длительная история бренда (с 2009) и устойчивая клиентская база. Формат с высоким средним чеком за счёт дотейлинга, полировки и защитных покрытий. Готовая операционная модель:

процессы, поставщики, CRM/маркетинг, штат — минимальный период адаптации. Опция роста: масштабирование услуг, увеличение загрузки сухих постов, развитие B2B и корпоративных контрактов, оптимизация маркетинга и Upsell в магазине сопутствующих товаров. Что ищу в партнёре / условиях входа Альтернатива: Продажа бизнеса и полная переуступка прав аренды. Цена обговаривается при встрече. Контакт и следующий шаг Звоните! Ответим на все вопросы и сориентируем по условиям + назначим показ на удобное для вас время!



