

Создано: 20.02.2026 в 12:22

Обновлено: 20.02.2026 в 18:24

Агент

79801546110

Москва, Нагорная улица, 21К2

69 950 000 ₺

Москва, Нагорная улица, 21К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

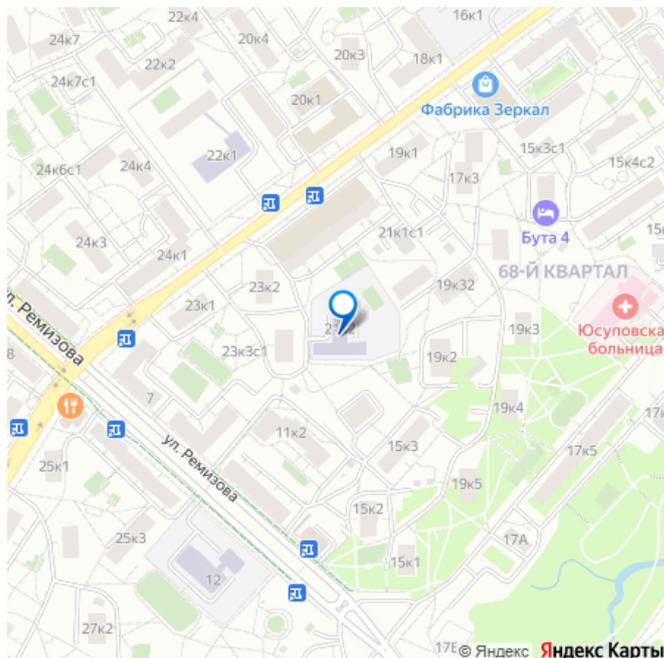
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение с двумя арендаторами: ПВЗ Wildberries и интернет-магазин ДоставкаЦветов. Характеристики помещения: Тип: помещение свободного назначения (ПСН) Площадь: 500 м² Этаж: подвал Вход: отдельный, с улицы Электрическая мощность: 60 кВт Отделка: выполнена арендаторами Планировка: свободная, адаптируемая под разные задачи Парковка: удобная перед фасадом Локация: Нагорный район (ЮЗАО), 10 минут пешком до м. Нагорная. Густонаселенный жилой массив.

для заметок



Рядом школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, магазины. Соседи ВкусВилл, Пятерочка, СберБанк, спортивно-развлекательная зона Кант, горнолыжный склон, парки. Арендатор: Договор аренды с головным офисом Wildberries (ПВЗ) Срок договора 11 месяцев с пролонгацией Индексация 10% Договор аренды с интернет-магазином ДоставкаЦветов Срок договора 5 лет Индексация 510% ежегодно МАП (2 арендатора) 757 000 руб/мес Дополнительная информация по запросу. Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



