

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:03

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 16:13

**Москва, Малый Каретный переулоч, 11**

**90 000 000 ₺**

Москва, Малый Каретный переулоч, 11

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**СРОЧНО, ЭКСКЛЮЗИВ, БЕЗ КОМИССИИ**

Коллеги, предлагаем Вам приобрести в собственность цокольное помещение 500 м<sup>2</sup> на 1-й линии рядом с м. Цветной бульвар в собственности на выгодных и

индивидуальных условиях. Возможно поделить на два помещения по 250 м<sup>2</sup>.

Звоните сейчас и поедом смотреть!

Инвестиционная привлекательность: •

Возможно разделить на два помещения по 250 м<sup>2</sup>; • варианты использования: пункт

ПВЗ; проведения тренингов/школ/курсов;

банный комплекс; спортивные секции и т.д. •

выигрышное расположение в центре Москвы;

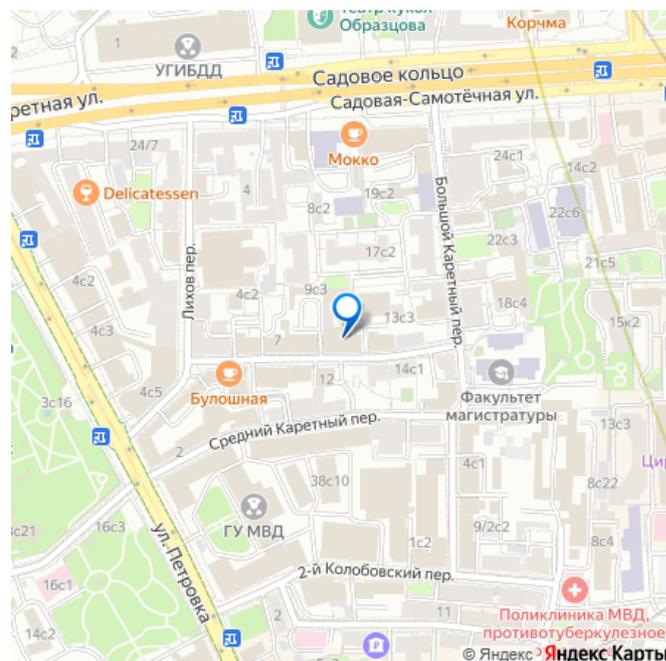
• максимально удобная транспортная

<https://move.ru/objects/9291614079>

**Валерий Ершов, Praedium**

**79386575589**

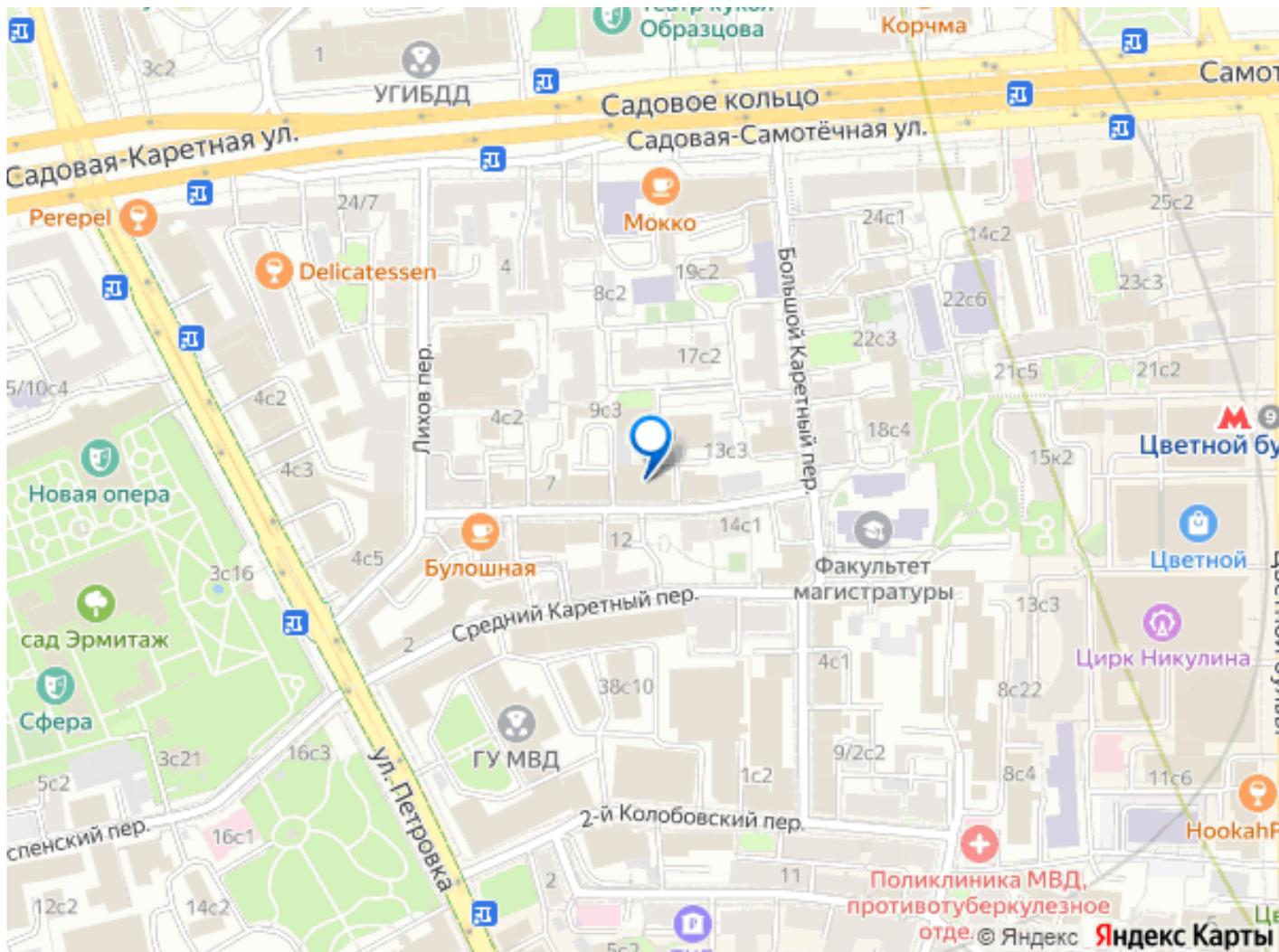
для заметок



доступность; • шаговая доступность от м. Цветной бульвар • своя закрытая парковка во дворе. О помещении: Не входит в ОКН (объект культурного наследия). Выделена мощность порядка 50 кВт. Сплит-система кондиционирования. Три отдельных входа. Локация: Здание расположено на 1-й линии Малого Каретного пер., имеет хорошую транспортную доступность, располагается в центре сложившейся офисно-деловой застройки ЦАО. До ул. Каретный ряд 250 м, до Садового кольца 300 м, до Цветного бульвара 400 м, до Бульварного кольца 500 м. В непосредственной близости располагаются станции метро «Цветной бульвар», «Трубная», «Чеховская». Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и приобретайте! ID: L12963







Move.ru - вся недвижимость России