

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

Москва, Ленинский пр-т, 146

140 500 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 146

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

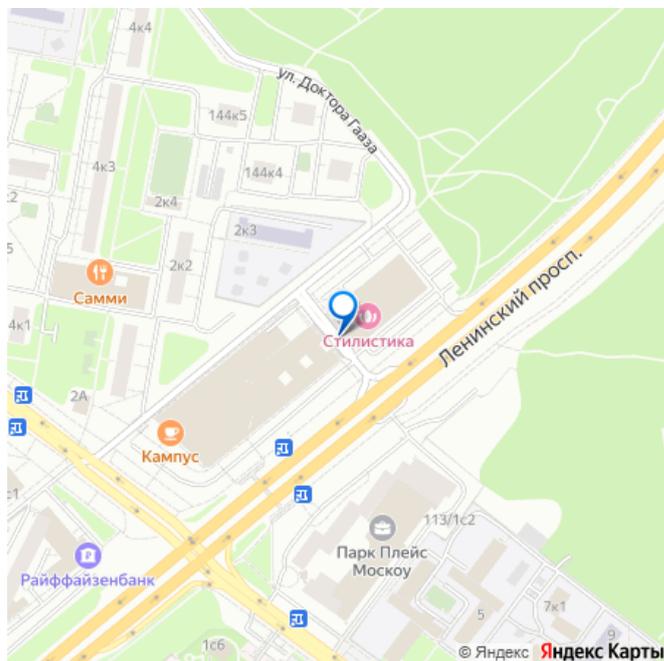
Описание

Арт. 107221256 Продажа помещения под ресторан/кафе в современном бизнес-центре (ЮЗАО, Москва). Площадь: до 500 м² (гибкая планировка, возможность увеличения)
Прямая продажа от собственника — без комиссий
Продажа осуществляется через юридическое лицо, что делает сделку максимально выгодной и прозрачной. Почему именно это помещение — ваш шанс открыть успешный ресторан: — Высокий пешеходный и автомобильный трафик — постоянный поток потенциальных клиентов — Развитая инфраструктура и примыкающая жилая застройка — высокий спрос на качественные рестораны и кафе в районе — Отличная

<https://move.ru/objects/9290887963>

Никулина Татьяна Михайловна, АН
Самолет плюс на Пречистенской
89251234567

для заметок



транспортная доступность: рядом метро, автобусные маршруты, что обеспечивает легкий доступ для посетителей и сотрудников. — Интеграции с отелем и офисами: помещение примыкает к зданию с 1500 апартаментами и офисным фондом 10 000 м² — постоянный поток клиентов из деловой и туристической среды Особенности здания: — Свободная планировка — идеально подходит для реализации любых концепций ресторана — Высокие потолки (4 м) создают просторную и комфортную атмосферу — Панорамные окна — много естественного света, приятная обстановка для посетителей — Современные инженерные системы: вентиляция, кондиционирование, охрана и видеонаблюдение — Парковка на территории — Возможность круглосуточного доступа. Расположение: Москва, Ленинский проспект Агентство «Самолет Плюс» гарантирует безопасность сделки. Не упустите шанс реализовать свой ресторанный проект в востребованном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр — будем рады помочь вам реализовать ваш бизнес!



