

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Нагорная ул, 21к2

69 950 000 ₹

Москва, Нагорная ул, 21к2

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

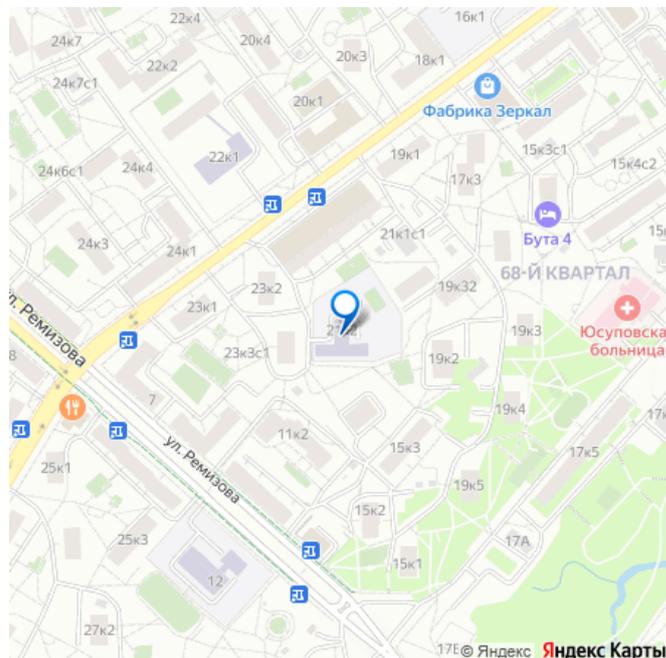
Собственник. Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение с двумя арендаторами: ПВЗ Wildberries и интернет-магазин «ДоставкаЦветов». Характеристики помещения: — Тип: помещение свободного назначения (ПСН) — Площадь: 500 м² — Этаж: подвал — Вход: отдельный, с улицы — Электрическая мощность: 60 кВт — Отделка: выполнена арендаторами — Планировка: свободная, адаптируемая под разные задачи — Парковка: удобная перед фасадом
Локация: Нагорный район (ЮЗАО), 10 минут пешком до м. Нагорная. Густонаселенный жилой массив. Рядом школы, детские сады, поликлиники, фитнес-центры, магазины.

<https://move.ru/objects/9290757733>

Степан, Степан

89251234567

для заметок



Соседи - ВкусВилл, Пятерочка, СберБанк,
спортивно-развлекательная зона Кант,
горнолыжный склон, парки. Арендатор: —
Договор аренды с головным офисом
Wildberries (ПВЗ) — Срок договора - 11
месяцев с пролонгацией — Индексация - 10%
— Договор аренды с интернет-магазином
«ДоставкаЦветов» — Срок договора - 5 лет —
Индексация - 5-10% ежегодно — МАП (2
арендатора) - 757 000 руб/мес
Дополнительная информация по запросу.
Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте
добавить в избранное!



