

Создано: 07.03.2026 в 01:44

Обновлено: 07.03.2026 в 01:44

Киселев Петр, Прайм Самолет Плюс
89251234567

Московская область, городской округ
Подольск, деревня Макарово

30 000 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, деревня
Макарово

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

502.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

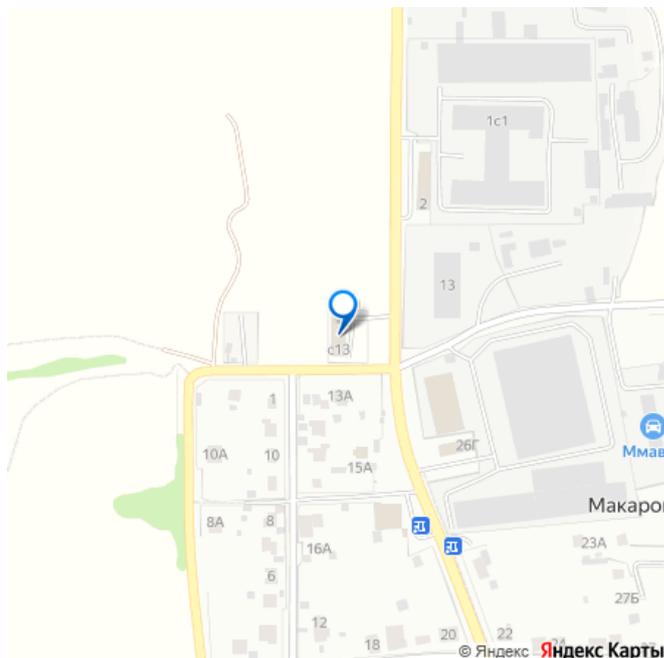
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 68031084 Продается часть нежилого двухэтажного здания на участке 875 м2! МО, Подольский р-н, с/о Брянцевский, вблизи д. Макарово. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Участок огорожен, есть парковка для грузового и легкого транспорта. Здание из пеноблоков, 2015 года постройки. Условно разрешенные виды использования земельного участка: — для ведения личного подсобного хозяйства; — административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; —

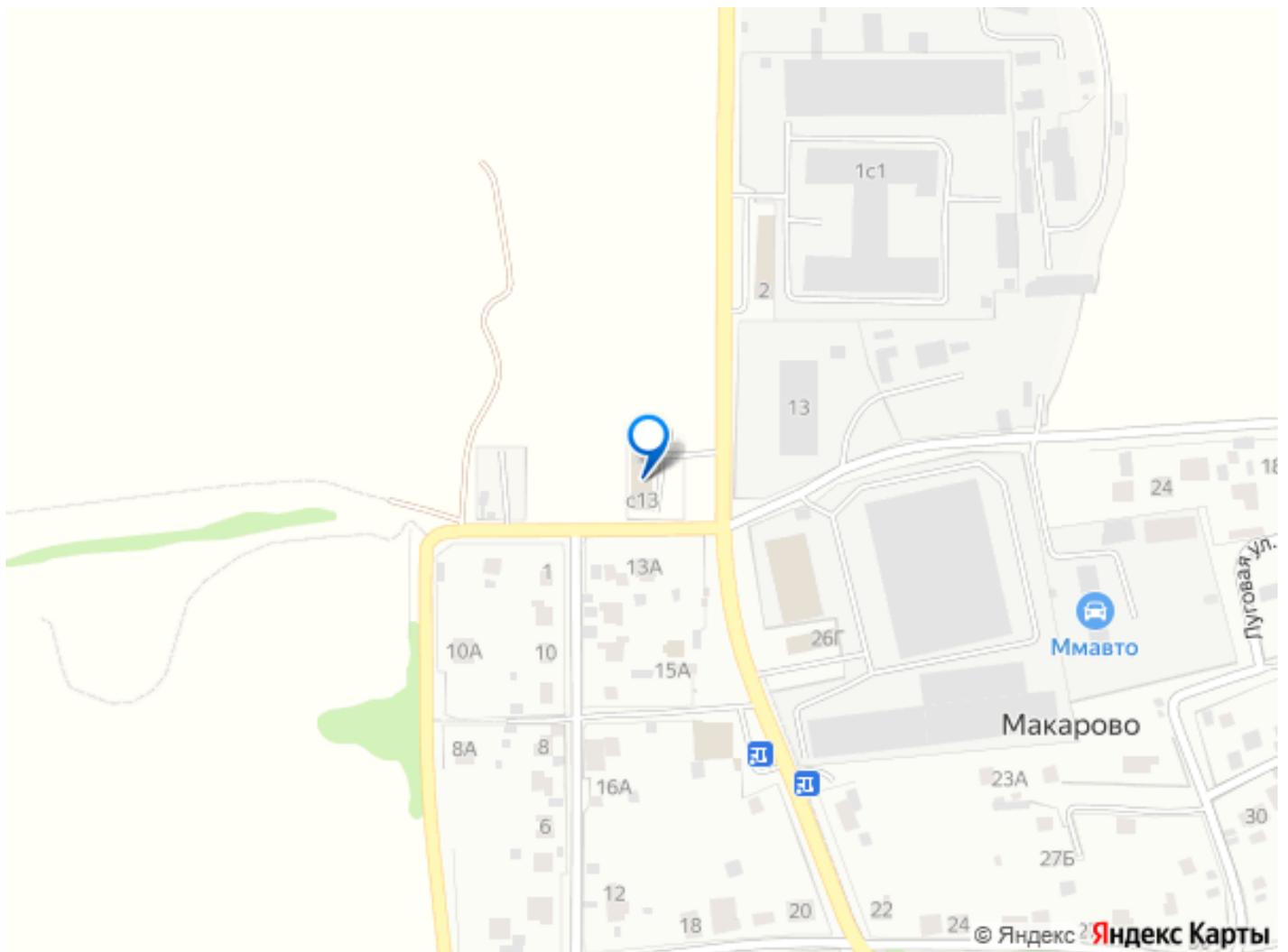
для заметок



бытовое и коммунальное обслуживание; — объекты культурно-досуговой деятельности; — магазины; — объекты дорожного сервиса. Возможно использование здания для производства и хранения. 1 этаж: помещение свободной планировки 200 м² с косметическим ремонтом и высотой потолка 3,2 м позволяет использовать для любого бизнеса; 2 этаж: помещения административно-бытового назначения, кабинеты с ремонтом - высота потолка 2,7 м. Подключение газа на этапе переговоров, подключена мощность электроэнергии 15 кВт с возможностью увеличения. Прямой подъезд к зданию, участок примыкает к дороге с асфальтовым покрытием и имеет удобные выезды на Симферопольское, Варшавское, Домодедовское шоссе. В радиусе 10 км расположено 3 крупных населенных пункта с населением более 400 тыс. человек: Щербинка, Подольск, Домодедово. 20 км от МКАД по Симферопольскому шоссе. Всё зарегистрировано в собственность. Оперативный показ, быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России