

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Кузьмино

4 000 000 ₺

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Кузьмино

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

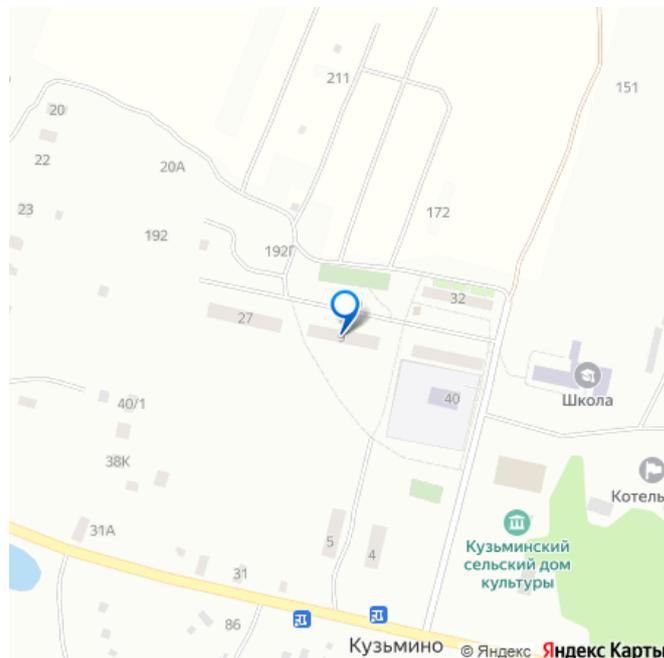
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для успешного бизнеса: Единственный магазин в деревне с гарантированным трафиком! Ищете готовое коммерческое помещение с нулевой конкуренцией и стабильным потоком клиентов? Это предложение – ваш шанс запустить прибыльный бизнес, который действительно нужен людям! Вы станете единственным источником товаров первой необходимости для жителей деревни! Это единственный магазин на 756 человек населения. Ближайший конкурент находится в 8 км от д. Кузьмино – это значит, что все

для заметок



местные жители будут вашими постоянными клиентами. Коммерческое помещение площадью 50,3 квадратных метра и земельный участок в 1 сотку (в собственности на основании договора дарения). Франшиза прекращена, но все наработанные связи с поставщиками остались, что позволяет вам возобновить работу моментально, без лишних затрат и поисков. Отличное расположение и отсутствие альтернатив обеспечивают отличный трафик покупателей на протяжении всего дня. Подведено электричество мощностью 8 киловатт, заключен договор, в месяц выходит 15 тысяч рублей за потребление, достаточное для работы всего торгового оборудования. Тепловая лампа для обогрева помещения, а так же кондиционер. Остановка общественного транспорта находится в шаговой доступности, что удобно как для персонала, так и для потенциальных клиентов из соседних населенных пунктов. Здесь ваш бизнес будет не просто прибыльным, но и социально значимым! Обратите внимание: В помещении отсутствует мокрая точка (центральное водоснабжение и канализация), что следует учесть при планировании формата бизнеса. Однако это открывает возможности для креативных решений и специализации. Не упустите возможность стать хозяином востребованного и прибыльного бизнеса в самом сердце сельской жизни! Это не просто продажа недвижимости – это продажа готовой бизнес-модели с лояльной аудиторией и минимальной конкуренцией. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Ваши сделки с недвижимостью в надежных руках! Мы являемся членами Российской гильдии

риэлторов и Гильдии риэлторов Московской области, что гарантирует высокий уровень профессионализма и безопасность каждой сделки. Строго соблюдая стандарты работы Гильдии Риэлторов Московской области, мы обеспечиваем полную защиту ваших интересов. Наши услуги застрахованы по программе гражданской ответственности, что дополнительно подтверждает нашу ответственность и заботу о клиентах. Мы гарантируем надежность и комфорт при покупке, продаже или аренде любых видов недвижимости — квартир, домов и коммерческих объектов.



