

Создано: 05.03.2026 в 03:40

Обновлено: 05.03.2026 в 03:40

Наталья, Наталья

**89251234567**

Москва, Колодезная ул, 7к8

**20 000 000 ₺**

Москва, Колодезная ул, 7к8

Улица

[улица Колодезная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа арендного бизнеса в на первом этаже в жилом доме с сетевыми арендатором ПВЗ ОЗОН. Адрес: улица Колодезная, д.7, корп. 8 Месторасположение: Восточный административный округ. Район Сокольники.

Район плотной высокоэтажной застройки.

Удобная транспортная и пешеходная

доступность. В радиусе 500 метров около 4580 квартир. Площадь помещения 50,3 м<sup>2</sup>.

Первый этаж с хорошей высотой потолков -

2,95 м, Вход с первой линии. Все

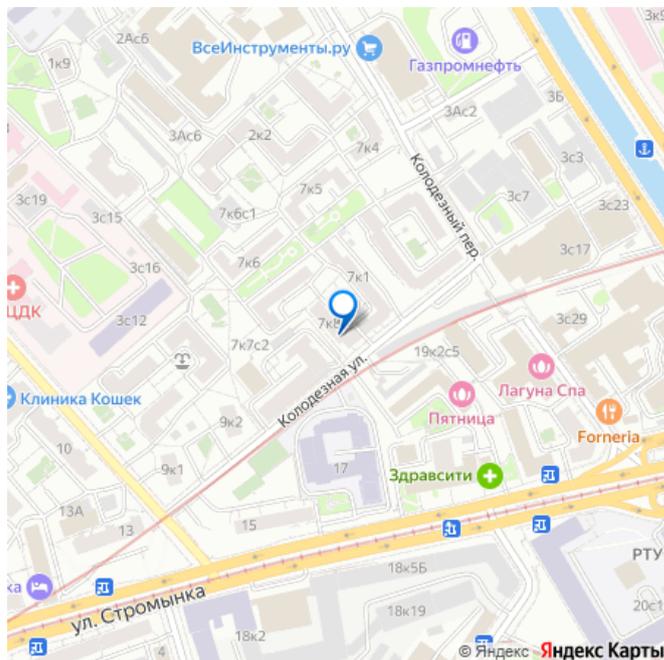
коммуникации центральные. Выделенная

электрическая мощность 25 квт. Мокрая

точка. Выход во двор (без шлагбаума).

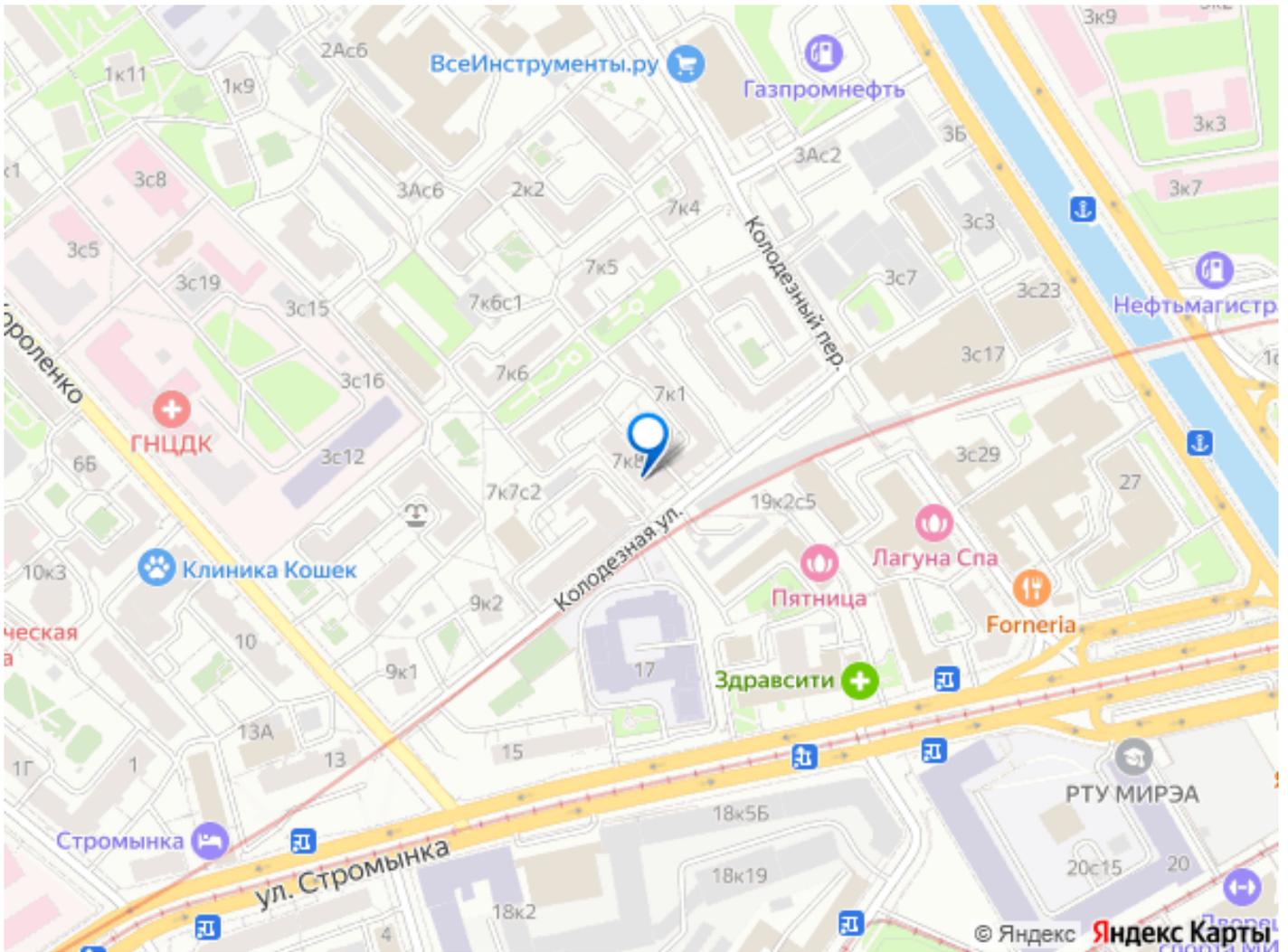
Свежий ремонт. Паркинг рядом с

для заметок



помещением. Рекламное пространство на фасаде. Вход в помещение ровный, без перепадов высот и лестниц. Арендатор: - ПВЗ «ОЗОН». ДДА от 03.03.2025 г. на 5 лет. МАП 150 000 руб. Безусловная индексация 5% со второго года аренды. Коммунальные платежи по счетчикам. УСН. Стоимость: 20 000 000 руб. Продажа от физического лица. ? На все вопросы ответчу по телефону, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России