

Создано: 22.10.2025 в 17:10

Обновлено: 16.01.2026 в 03:50

<https://move.ru/objects/9286025318>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Ижорская улица, 3

41 000 000 ₽

Москва, Ижорская улица, 3

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

504.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157354. Продаётся помещение свободного назначения общей площадью 504,5 кв.м., расположенное на 3-ом этаже 4-х этажного административного здания по адресу: Москва, ул. Ижорская, д.3. Здание расположено на первой линии улицы Ижорская. Интенсивный трафик. Напротив здания новый ЖК Бусиновский парк. До метро Ховрино 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь - 504,5 кв.м. 3 этаж. Коридорно-кабинетная планировка. Все коммуникации городские. Мощность э/э - 70 кВт, есть возможность увеличения. На

данный момент существует общий въезд на территорию через КПП. Возможно организовать отдельный въезд к зданию с Ижорской улицы (есть ворота). Коммерческие условия: Цена продажи объекта: 41 000 000 руб. Цена продажи 1 кв.м.: 81 268 руб. Собственник: физ.лицо.





Move.ru - вся недвижимость России