

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Новокузнецкая ул, 24с2

250 000 000 ₺

Москва, Новокузнецкая ул, 24с2

Улица

[улица Новокузнецкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

504.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

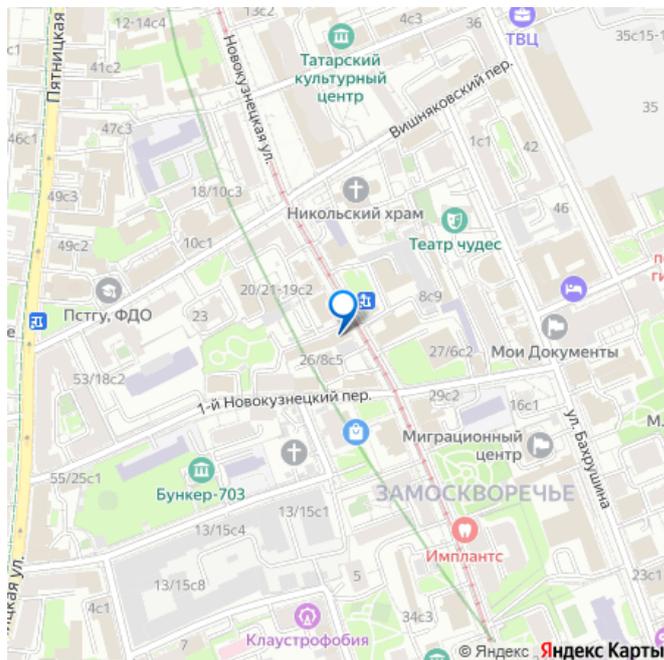
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! В районе Замоскворечье (м. Новокузнецкая / Третьяковская) продается особняк 504,7 кв.м. Готовый арендный бизнес!!! Первая линия, три отдельных входа. С рестораном внутри. Все оборудование и мебель остаются. После реконструкции площади Павелецкого вокзала, проведено благоустройство улицы (укладка плитки по подобию Ордынки и Пятницкой) 4 уровня - цоколь, 1-2 этажи и мансарда. Подойдет под любой вид торговли и услуг. Центральные коммуникации, кондиционирование. Согласована летняя веранда. 2 камина внутри. Характеристики объекта: Общая площадь - 504,7 м2

<https://move.ru/objects/9290837643>

Игорь Л., Игорь Л.

89251234567

для заметок



Кадастровый номер - 77:01:0002011:1045

Этаж - подвал (кухня), первый, второй,

мансарда Земельный участок - оформление

аренды Теплоснабжение - центральное

Электроэнергия - 100 квт Водоснабжение -

центральная Метро Новокузнецкая 600

метров Метро Павелецкая 800 метров

Метраж по этажам -1. 120 м2, 1. 150 м2, 2.

150 м2. мансарда 85 м2. Договор у

арендатора долгосрочный, зарегистрирован.

Возможность работать круглосуточно.

Подойдет также под общепит, шоурум,

магазин, салон или любой другой вид

торговой деятельности. Уникальная

возможность реализации ваших идей.

Предложение от собственника, все что ниже

по цене не актуально (риэлторы). Фиксация

цены в у.е. Звоните, организуем оперативный

показ.



