

Создано: 12.05.2025 в 23:22

Обновлено: 02.12.2025 в 08:42

<https://move.ru/objects/9279071442>

**Кишкинский Алексей Кишкинский,
ROOMS Real Estate**
79339369657

Москва, Электродная улица, 2С32

31 300 000 ₽

Москва, Электродная улица, 2С32

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

Улица

[улица Электродная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.5 м²

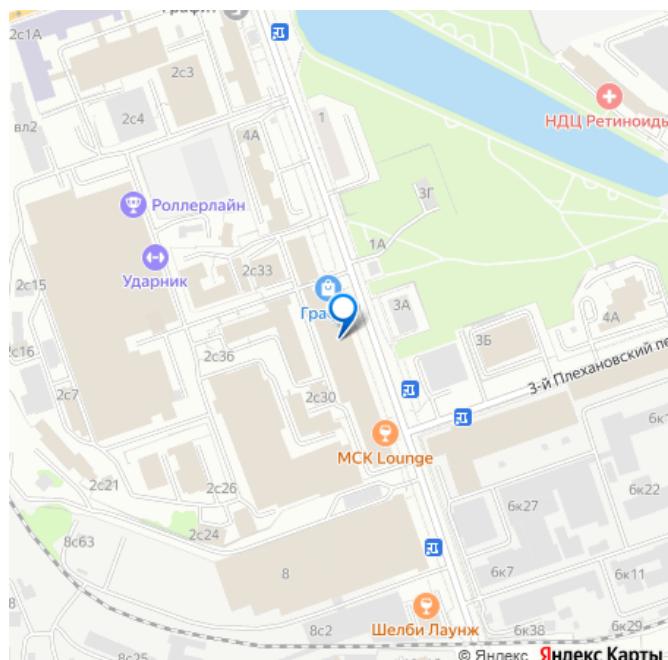
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

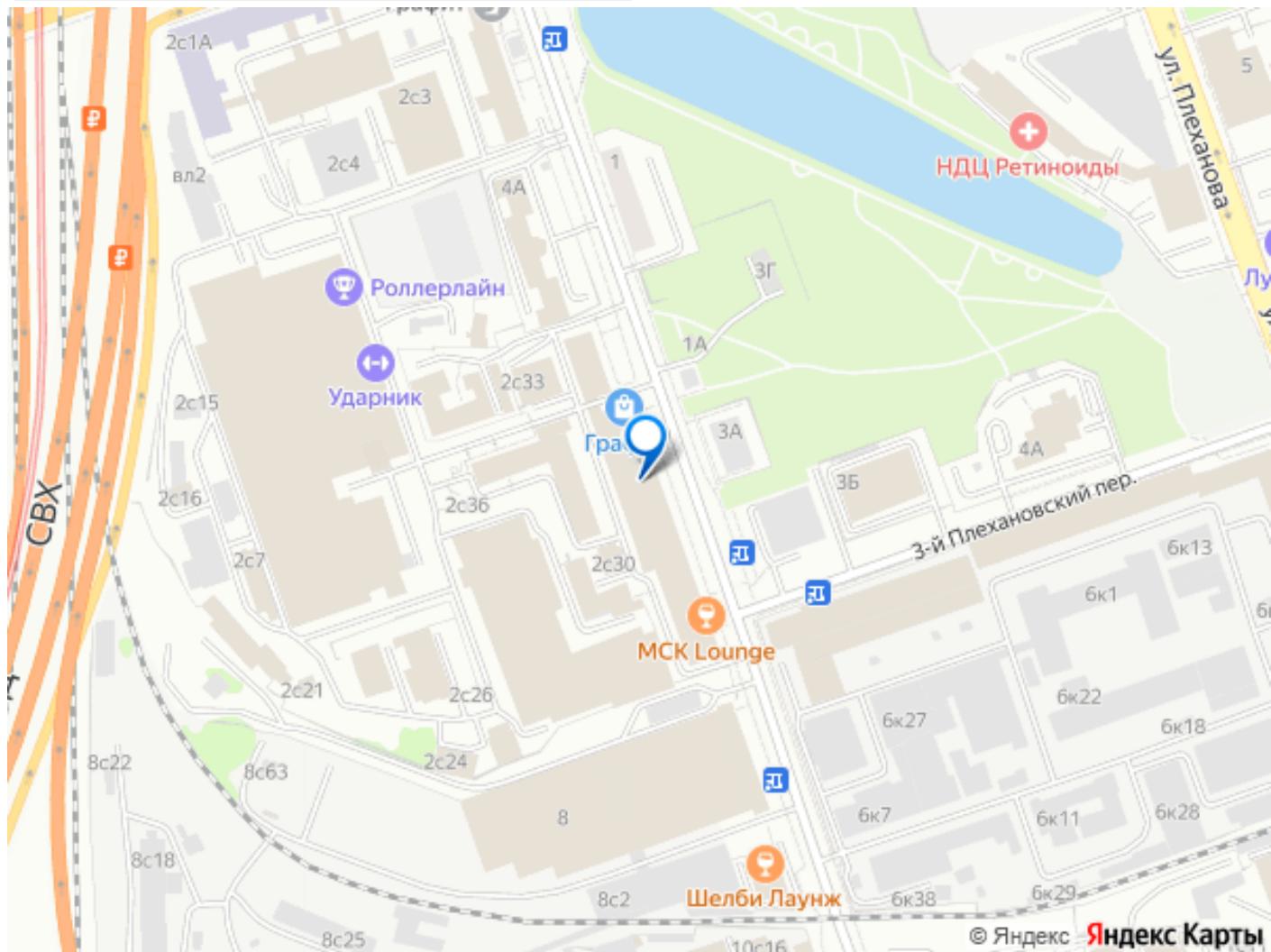


Описание

Продаётся помещение свободного назначения на первой линии в арт-бизнес кластере ЦГК «Графит». Помещение находится на первом этаже центрального здания ЦГК «Графит» по адресу ул. Электродная, д. 2, стр. 32. Здание расположено на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком (рядом находится густонаселенный район). Идеально подходит под Street food. Отличная пешеходная и транспортная доступность: 4 минуты пешком до станции метро «Шоссе Энтузиастов». Удобный выезд на СВХ.

Помещение свободной планировки. Высота потолков 4,5 м (есть возможность возведения второго этажа/антресоли). Все инженерные коммуникации: мокрые точки, приточно-вытяжная вентиляция. Доступ в помещение 24/7, отдельный вход с улицы. Оперативный показ и выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России