

Создано: 03.04.2026 в 13:37

Обновлено: 03.04.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9293331183>

Александра Фирсова, ИП Фирсов М. Г.
79863042798

Москва, улица Багрицкого, 61

8 000 000 ₺

Москва, улица Багрицкого, 61

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.5 м²

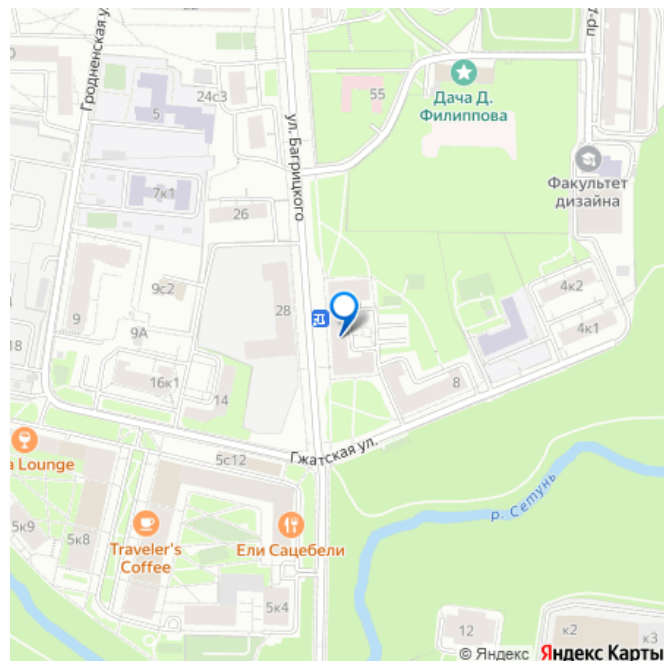
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

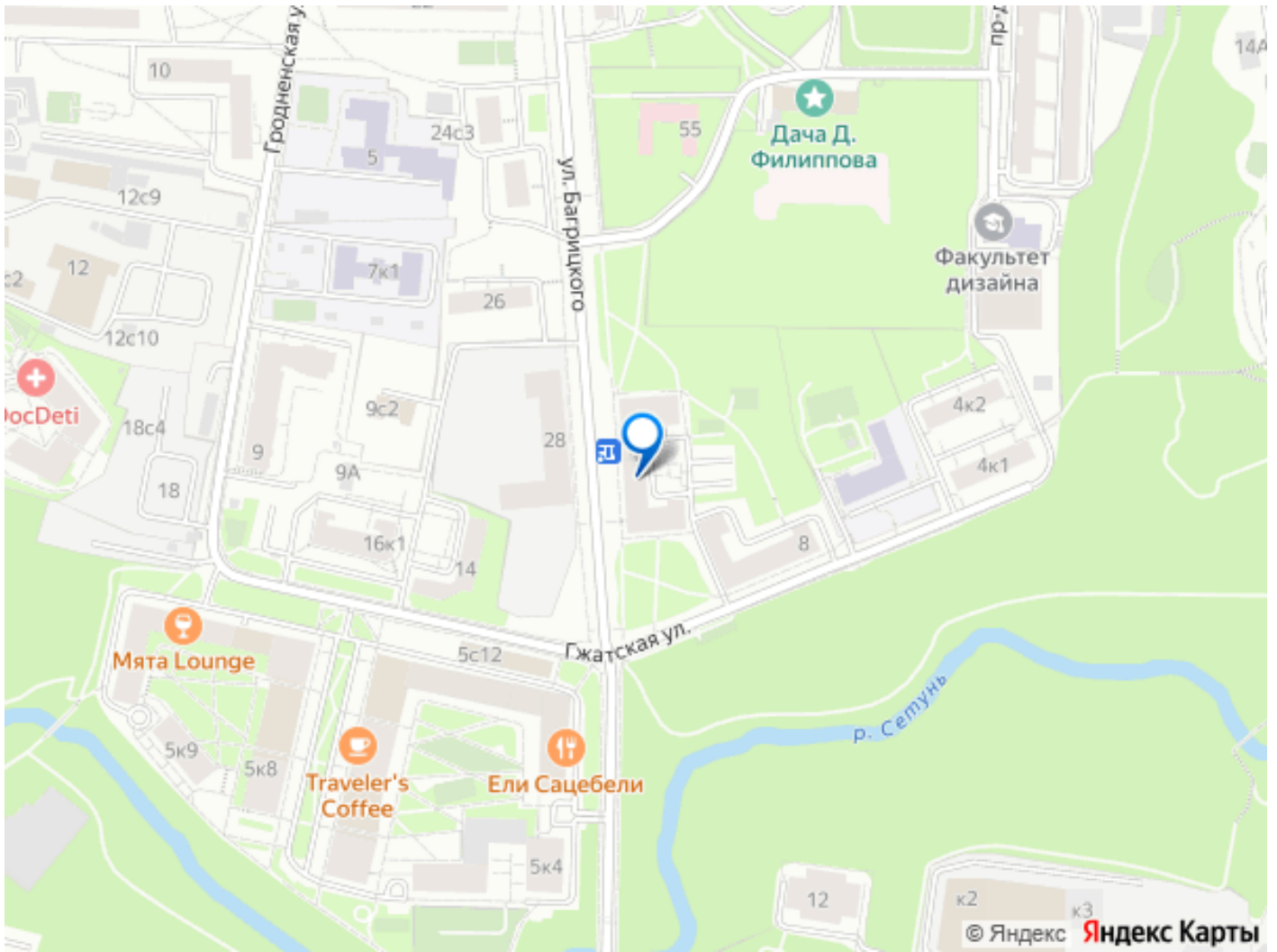


Описание

Продается помещение свободного назначения 50,5м2 в жилом доме от Собственника!!! Помещение располагается на цокольном этаже (по егрн подвал) имеет отдельный вход . Соседние помещения озон и студии красоты , сделали пандусом вход через окна (возможно сделать дополнительные 2 входа в помещение с улицы) . Можно сдавать под жилье (арендные поток 70.000 тыс в месяц) Помещение имеет отдельный кадастровый номер , акт перепланировки от мосжилинспекции, низкие коммунальные

платежи , прямые договора с Мосэнергосбыт,
Жилищник Можайского района (отдельные
счётчики на воду , свет) . Юридический
адрес , интернет . Помещение без
обременений (не в залоге) . Свободная
продажа. Полная стоимость в договоре купле
-продажи . Максимально быстрый выход на
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России