

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Весёлая ул, 2

17 990 000 ₺

Москва, Весёлая ул, 2

Улица

[улица Веселая](#)

<https://move.ru/objects/9290797616>

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

50.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

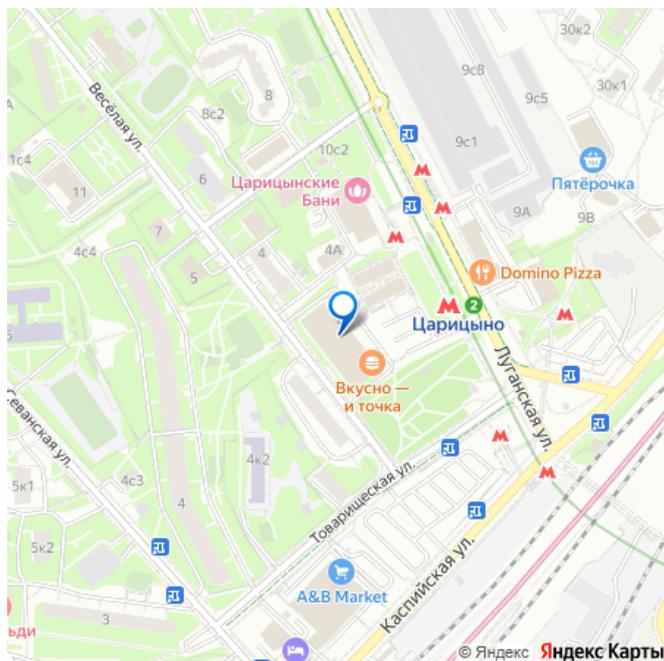
Продам

Раздел

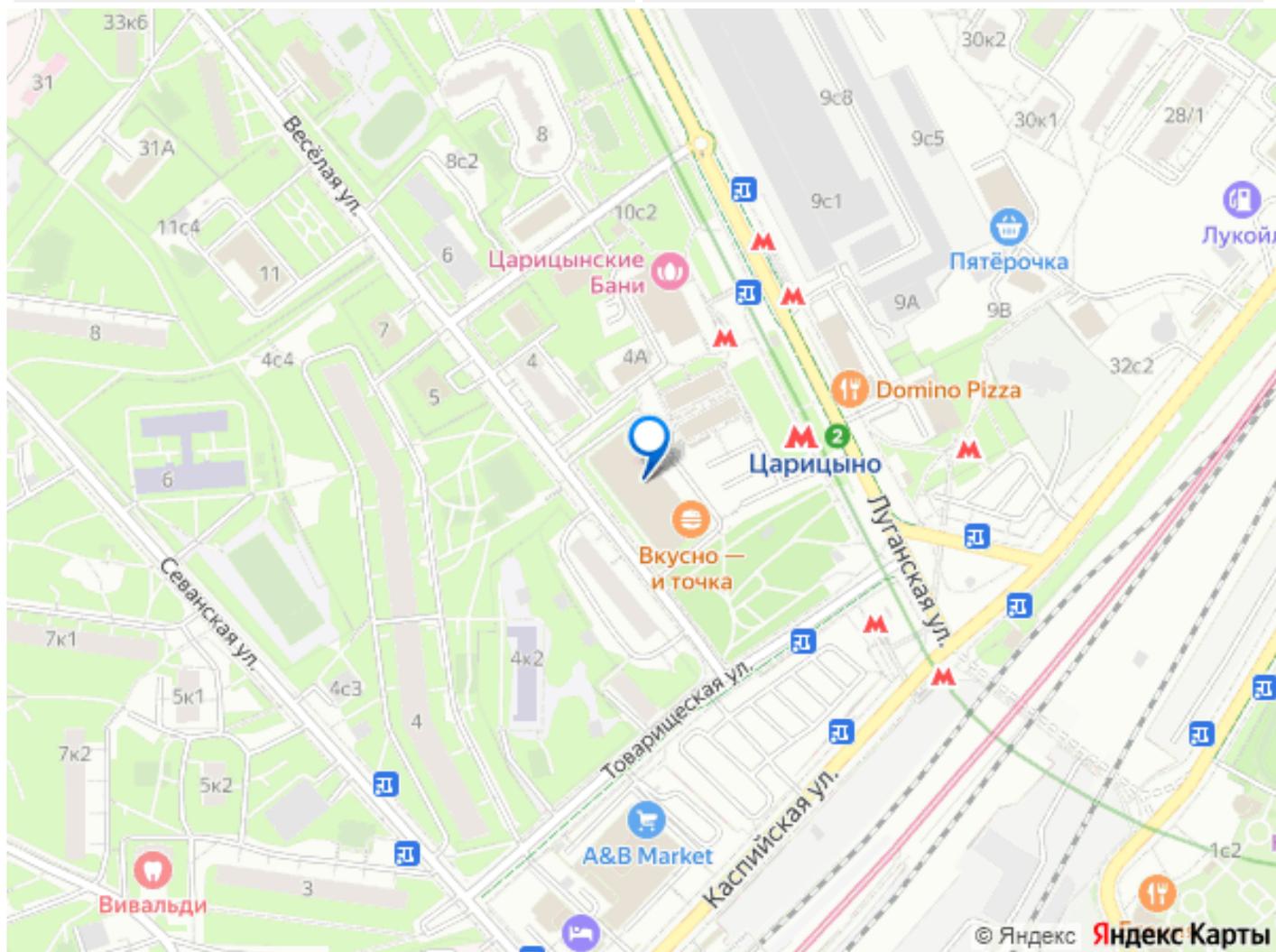
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается готовый арендный бизнес в 30-ти метрах от станции метро Царицыно, в густонаселённом жилом массиве. Помещение выделено в отдельный кадастр, не требует вложений, расположено в отдельно стоящем здании по адресу: г. Москва, ул. Весёлая, д. 2. О помещении: • Общая площадь: 50.5 м²; • Кадастровый номер: 77:05:0005008:18913; • Высота потолков: 4 метра; • Электрическая мощность: 15 кВт; • Коммуникации: центральные. Арендаторы: • «У Палыча»; •



«Столото»; • Вендинговые аппараты.
Совокупный МАП — 232 875 ?. Договоры краткосрочные с пролонгацией, что обеспечивает возможность своевременного пересмотра арендной ставки или замены арендатора на более выгодных условиях. Об объекте: • Якорными арендаторами являются «Вкусно — и точка» и супермаркет «Пятёрочка» • Наземная парковка на +15 машино-мест • Ежедневная посещаемость — более 2 000 человек • Густонаселённый жилой массив Мы предоставляем: • Помощь в переоформлении договоров с РСО; • Консультации по работе с арендаторами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес, ГАБ у метро, купить арендный бизнес Москва, готовый бизнес с арендаторами, помещение с арендатором купить, коммерческое помещение с доходом, доходная недвижимость у метро Царицыно, торговое помещение 50 м? купить, помещение 50,5 м? с арендатором, ГАБ Царицыно, инвестиции в коммерческую недвижимость, объект с МАП 232 875 ?, помещение с доходом 230 000 ? в месяц, стрит-ритейл у метро купить, помещение в отдельно стоящем здании купить, купить помещение в густонаселённом районе, помещение с федеральными арендаторами, помещение с «У Палыча», помещение с «Столото», помещение в торговом центре с трафиком 2 000 человек, коммерческая недвижимость с парковкой, инвестиционный объект с окупаемостью, пассивный доход от недвижимости, готовый арендный бизнес от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России