

Создано: 21.01.2026 в 00:01

Обновлено: 21.01.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9288185863>

Светлана Кирьянова, Светлана  
Кирьянова

**79154291264**

**Московская область, Королев, улица  
Мичурина, 9Б**

**47 000 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Мичурина, 9Б

Улица

[улица Мичурина](#)

Шоссе



[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

506.3 м<sup>2</sup>

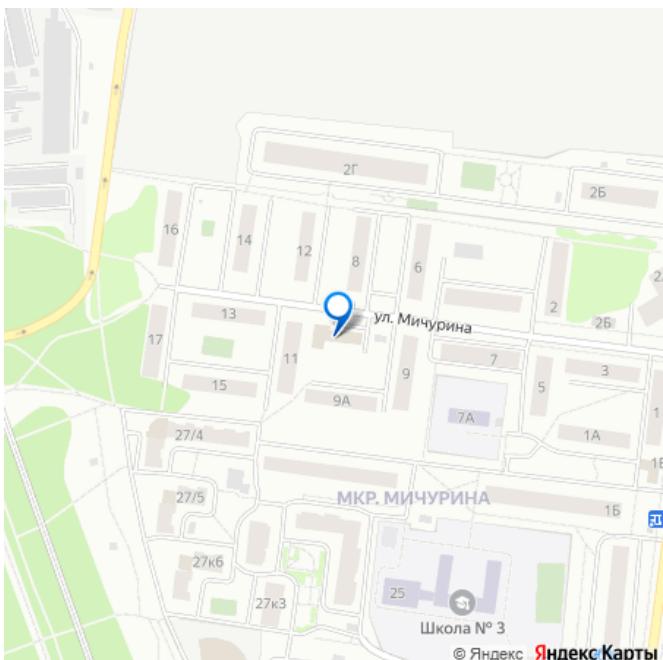
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

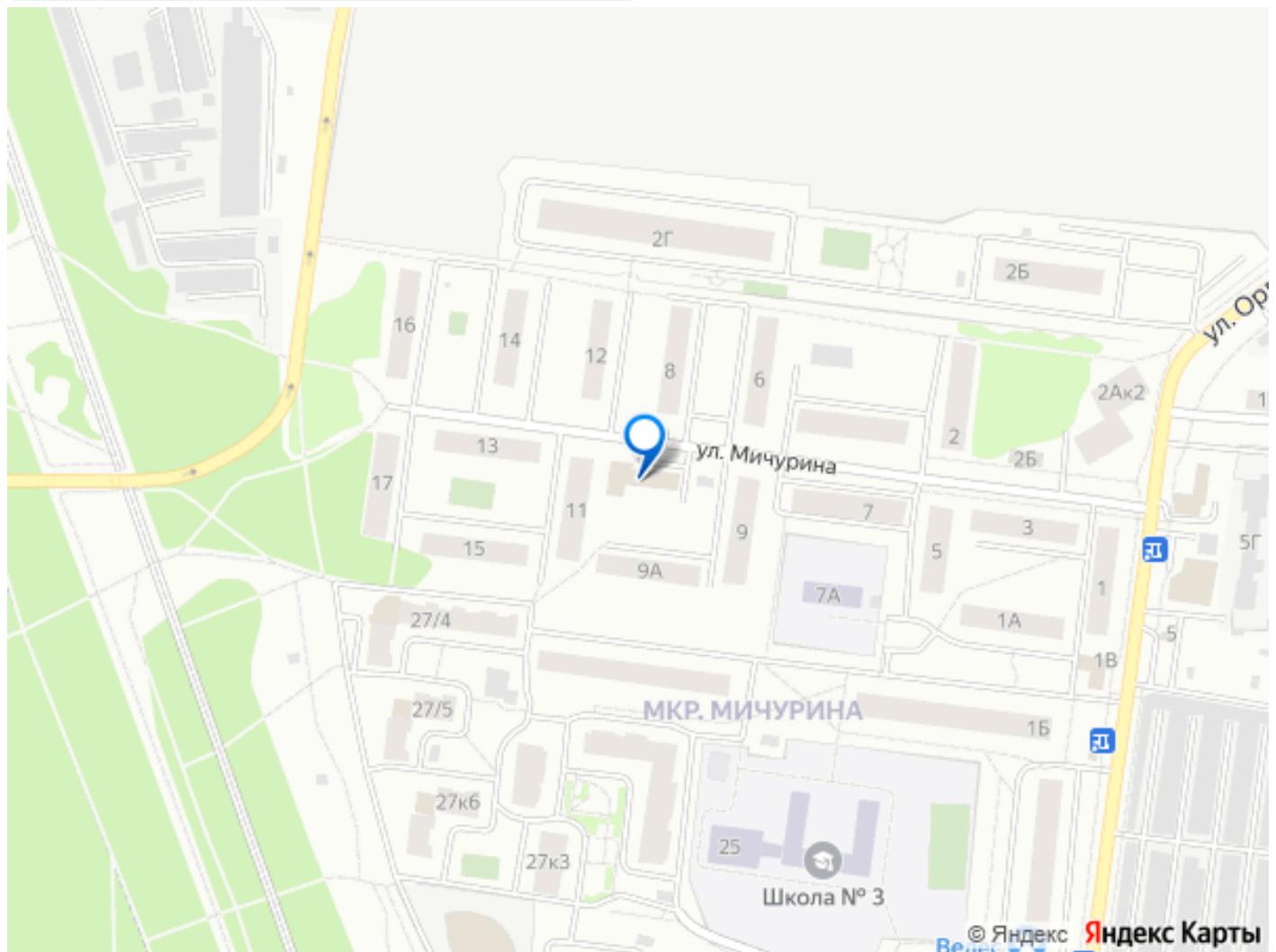
Предлагается к продаже торговое помещение свободного назначения. Первый этаж кирпичного здания, 506,3 кв.м, высокие потолки 3,7 метра, выполнен ремонт, все коммуникации центральные городские, большие витринные окна, отдельный выход на улицу, высокий пешеходный и автомобильный трафик, есть парковочные места. На данный момент есть действующие арендаторы, стабильный высокий ежемесячный доход. Так же это помещение будет интересно и для сетевых магазинов,

т.к. рядом нет Магнитов или Пятерочек.

Идеальное расположение - отсутствие конкурентов в окрестностях. В настоящее время арендаторы - действующая торговая точка, кафе, ресторан, Озон, Яндекс. Удобный выезд, рядом центр города, Костино парк.

Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, продавец физлицо.





Move.ru - вся недвижимость России