

Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

**Москва, Лихоборская наб, 13**

**68 000 000 ₺**

Москва, Лихоборская наб, 13

Улица

[набережная Лихоборская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

506 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

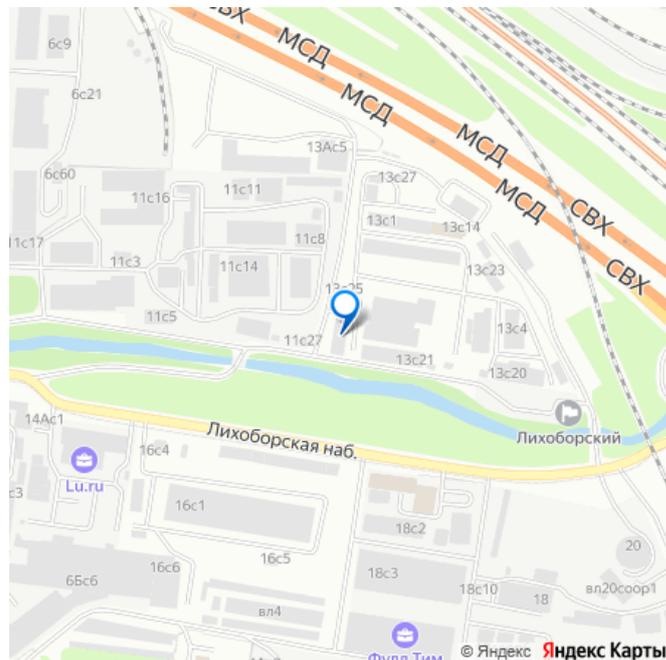
Продаётся здание с надежным арендатором площадью 506 кв.м. Сейчас в здании выполнен стандартный ремонт, что делает его готовым к использованию. Это здание имеет множество преимуществ, которые делают его привлекательным для инвестиций. В данный момент здание сдано в аренду под автобизнес, что приносит ежегодный арендный поток в размере несколько млн. рублей, с ежегодной индексацией в 15%. Коммуникации здания включают в себя электричество, водоснабжение, центральное отопление. Есть также грузовые ворота (3 штуки), что добавляет удобств в использовании здания.

<https://move.ru/objects/9290887988>

**Роман, Invest-Post**

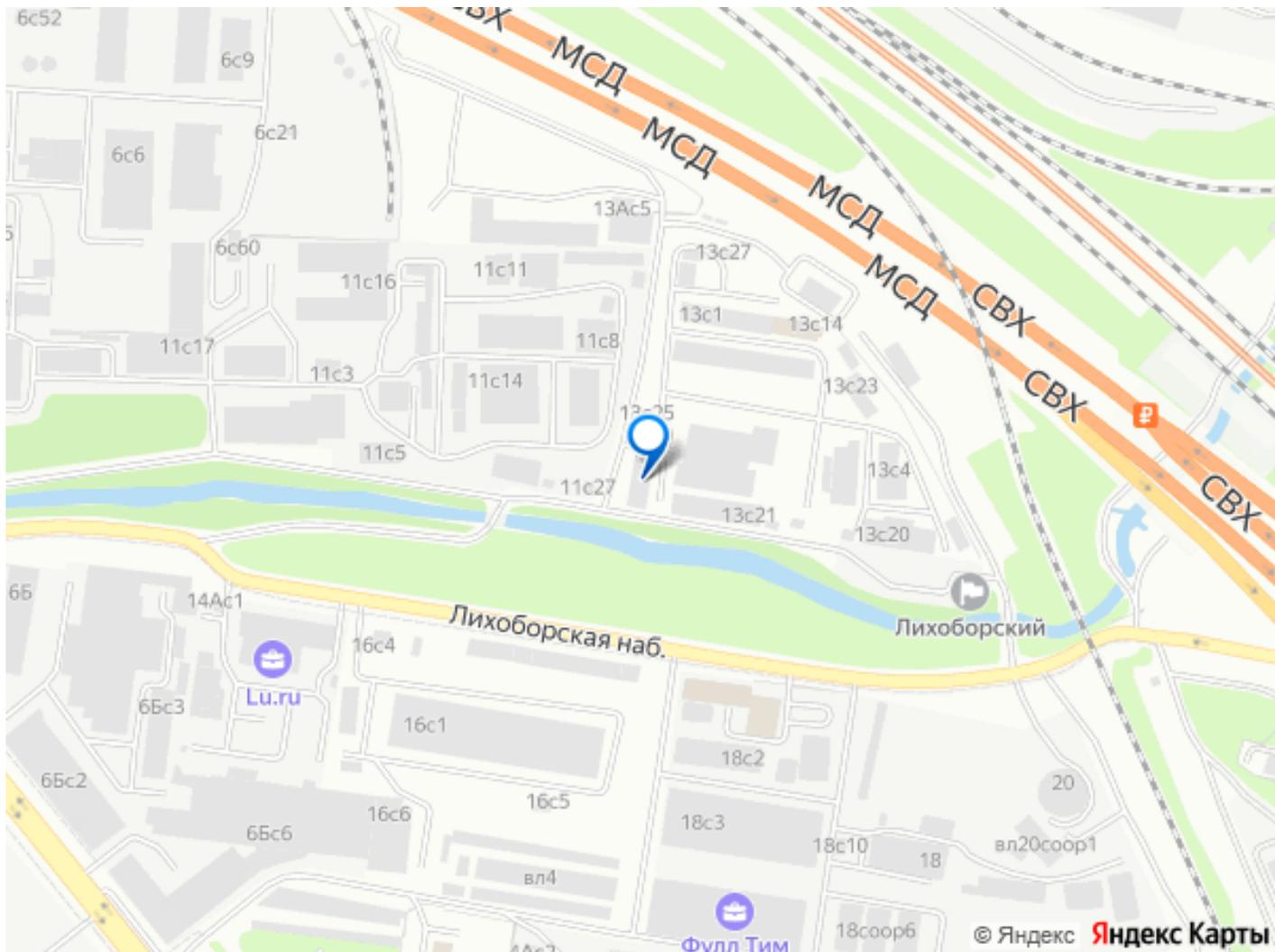
**89251234567**

для заметок



Здание включает в себя полностью отремонтированный фасад и кровлю, проведена профилактика сетей, уложено новое асфальтовое покрытие. Аренда земли оформлена до 2034 года, что предоставляет стабильность в использовании здания. Удобный съезд с СВХ (МСД) и наличие станции метро Лихоборы в 20 минутах пешком добавляют локационные преимущества этого здания. После продажи здания новый собственник оплачивает услуги управляющей компании по 150 рублей за квадратный метр. Не упустите возможность приобрести это выгодное здание для инвестиций или использования в своем бизнесе. Сделайте свой запрос для просмотра объекта и получения более подробной информации. Инвестируйте в будущее с помощью этого замечательного здания! МАП по запросу Номер объекта: #2/556362/20758





Move.ru - вся недвижимость России