

Москва, Лихоборская наб, 13с5

68 000 000 ₺

Москва, Лихоборская наб, 13с5

Улица

[набережная Лихоборская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

506 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

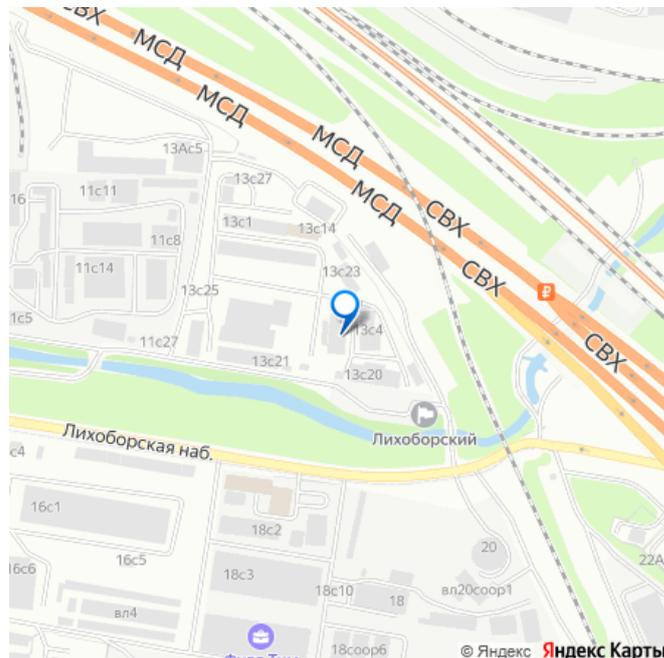
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

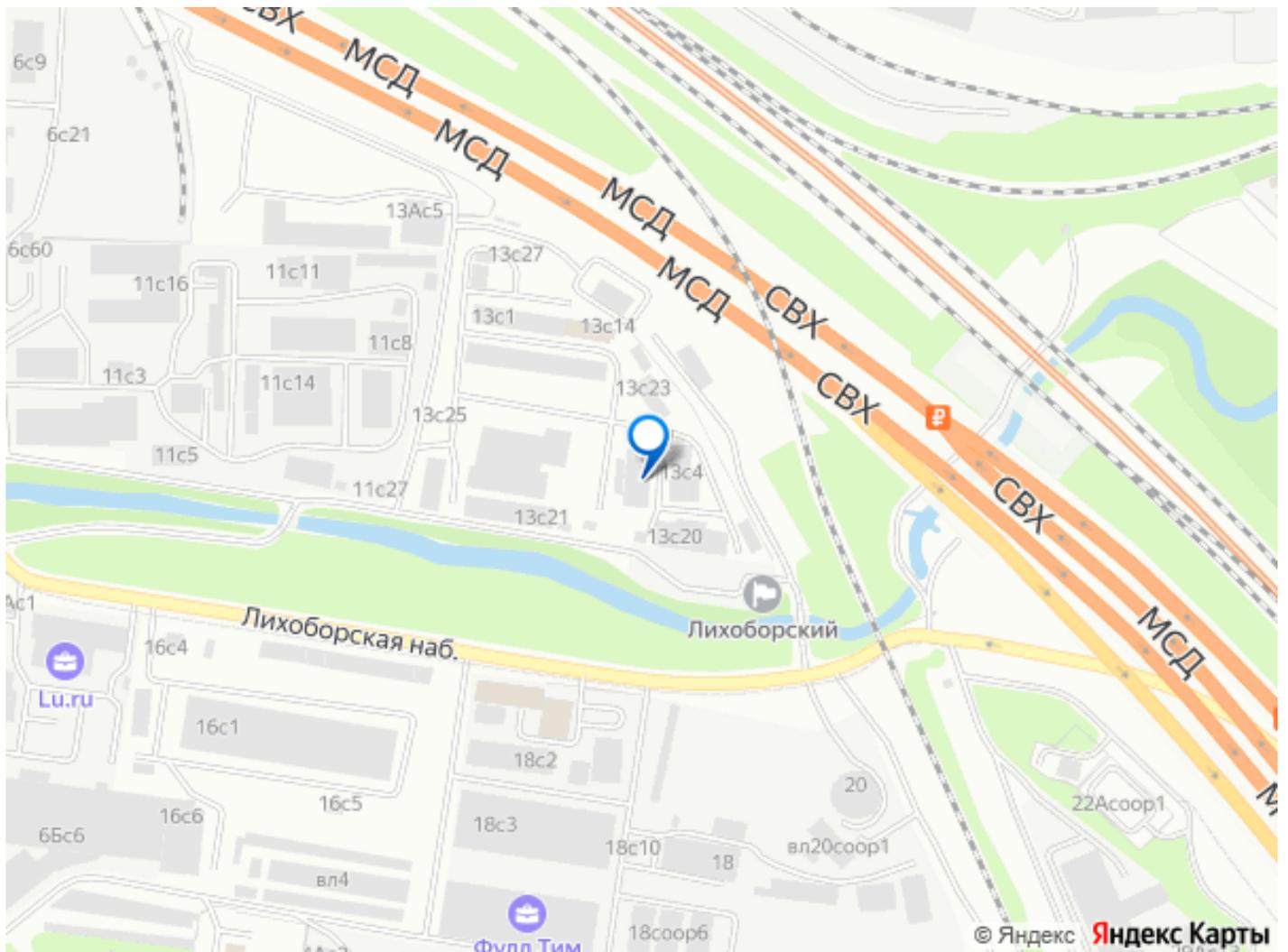
==ЛОТ 220426 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 1000000руб. ГАП 12000000 руб. Москва Лихоборская набережная, 13С5 Предлагаем в продажуодноэтажное здание 506 кв м, Не входит в КРТ!!! Сдано в аренду (под автобизнес), ГАП 11, 5 млн. руб. ежегодная индексация 15%. Коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление - центральное. Есть грузовые ворота -3 шт Этажность: 1 В 2024 году отремонтирован фасад, кровля, проведена профилактика сетей, уложено новое асфальтовое полотно. Земля в аренде до 2034г. Удобный съезд с

для заметок



СВХ(МСД)В пешей доступности ст. метро
Лихоборы Расходы нового собственника -
услуги УК по 150р/кв. м . Помещение сдается
под:Автомойка, Автосервис,





Move.ru - вся недвижимость России