

Создано: 05.09.2025 в 16:28

Обновлено: 11.12.2025 в 12:41

<https://move.ru/objects/9284732951>

S5D, S5D

79855157474

Москва, проезд 4-й Красногорский, 3

33 787 080 ₽

Москва, проезд 4-й Красногорский, 3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

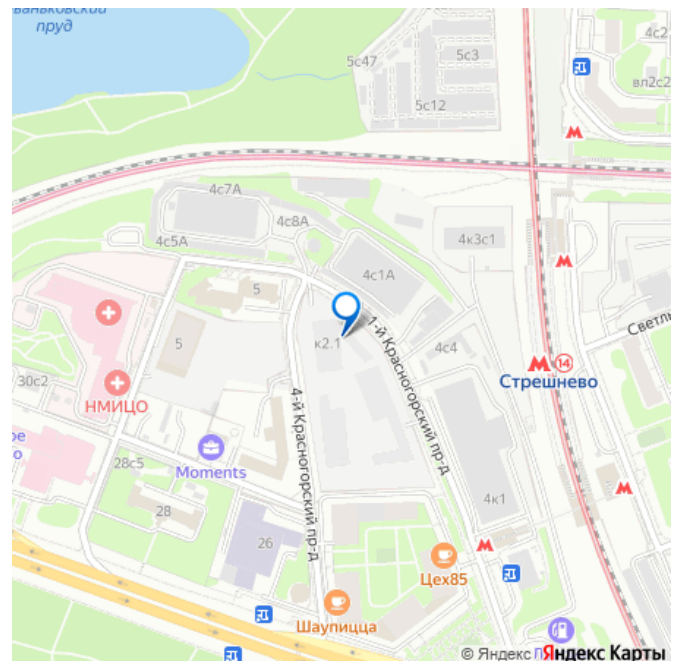
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 150474. Продается помещение свободного назначения в ЖК «Moments» по адресу: г. Москва, СЗАО, район Щукино, 4-й Красногорский проезд 3. В шаговой доступности станция метро: Стрешнево 5 мин. пешком, 15 минут пешком до ж/д станции Стрешнево. В 5 минутах ходьбы автобусная остановка. Прямая видимость от МЦК Стрешнево, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Moments ЖК бизнес-класса, расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы, на расстоянии вытянутой руки от старинного усадебного парка Покровское-Стрешнево. Комплекс находится на Волоколамском шоссе

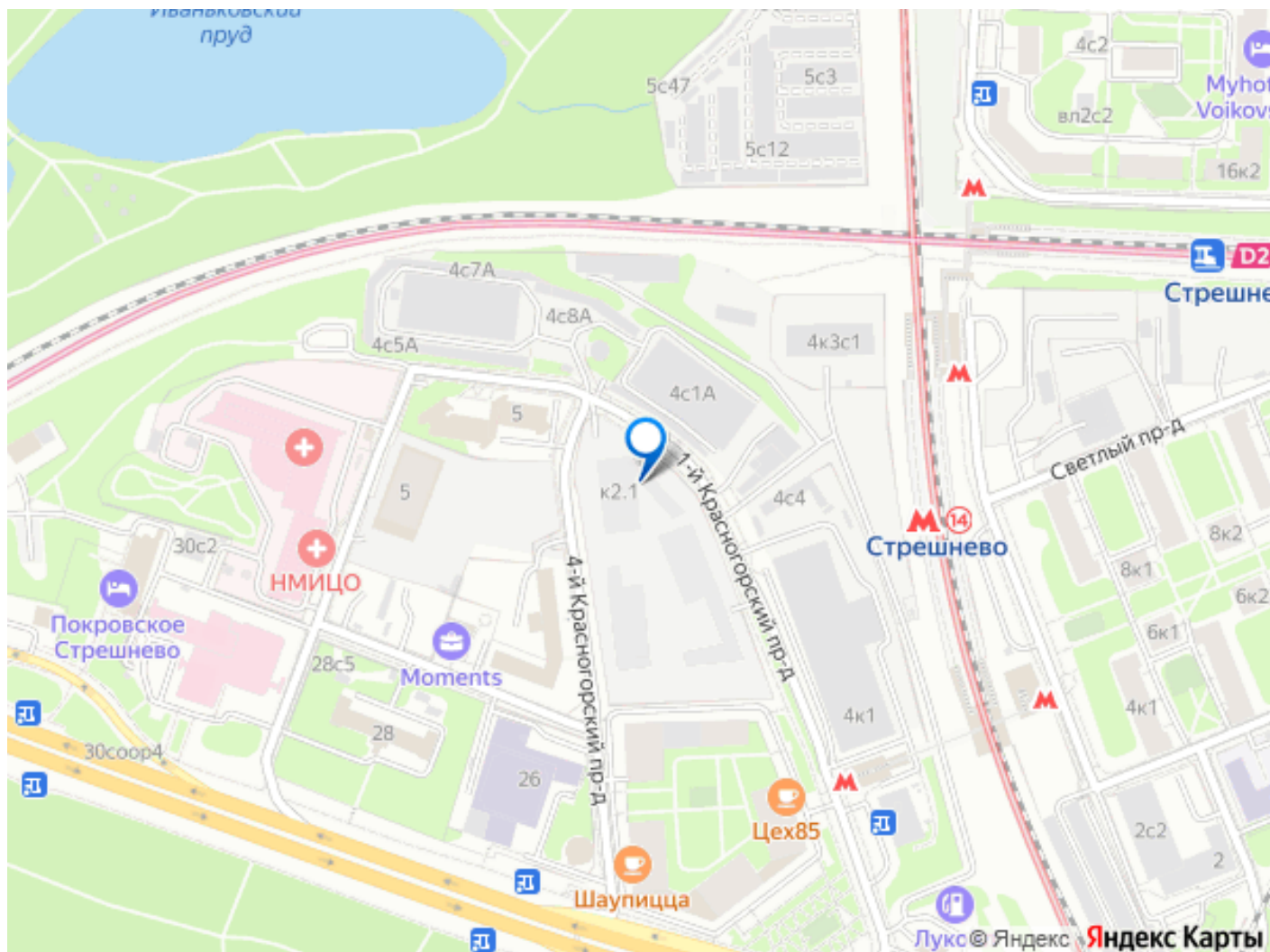
для заметок



с удобным выездом в центр города и области. В пешей доступности — МЦК и МЦД-2, что делает его идеальным для бизнеса с высокой проходимостью. Жилой комплекс будет состоять из 3 очередей 8 корпусов высотой от 14 до 47 этажей на 2668 квартир (около 6000 жителей). Ввод в эксплуатацию второй очереди - 1-й квартал 2027 г. Торговое окружение: Рядом расположены кафе Гнездо Финиста, ателье Lepata, пункт выдачи Яндекс Маркет и Ozon, художественная мастерская Inspirit Art, супермаркет Пятёрочка и Магнит, студия йоги, пиццерия Шаупицца, продуктовый магазин Винлаб, ногтевая студия и многое другое. Технические характеристики: Помещение общей площадью 50,8 кв. м., (помещение 7), 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Панорамное остекление. Высокие потолки. Электрическая мощность по запросу. Помещение оборудовано вентиляцией и всей необходимой инженерией. Подземный двухуровневый паркинг. Место для размещения рекламы на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта 33 787 080 рублей. Стоимость за 1 кв. м. 665 100 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России