

Создано: 09.12.2025 в 13:03

Обновлено: 27.01.2026 в 12:34

Москва, Потешная улица, вл5с1

20 626 650 ₽

Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

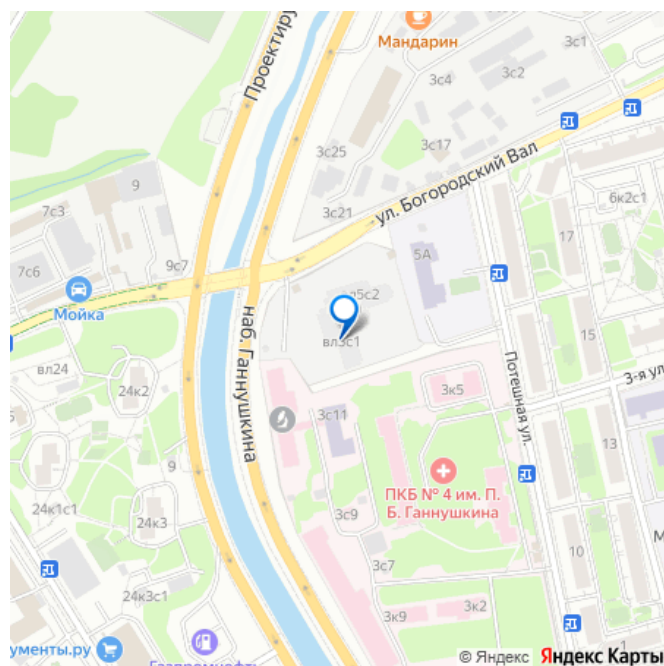
Продажа помещения 50,93 кв.м., расположенного на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники. Первая линия ул. Богородский вал. Функциональное назначение салон красоты. Коммерческая недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. Помещение находится под бронью. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722

<https://move.ru/objects/9287270008>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79896073593

для заметок

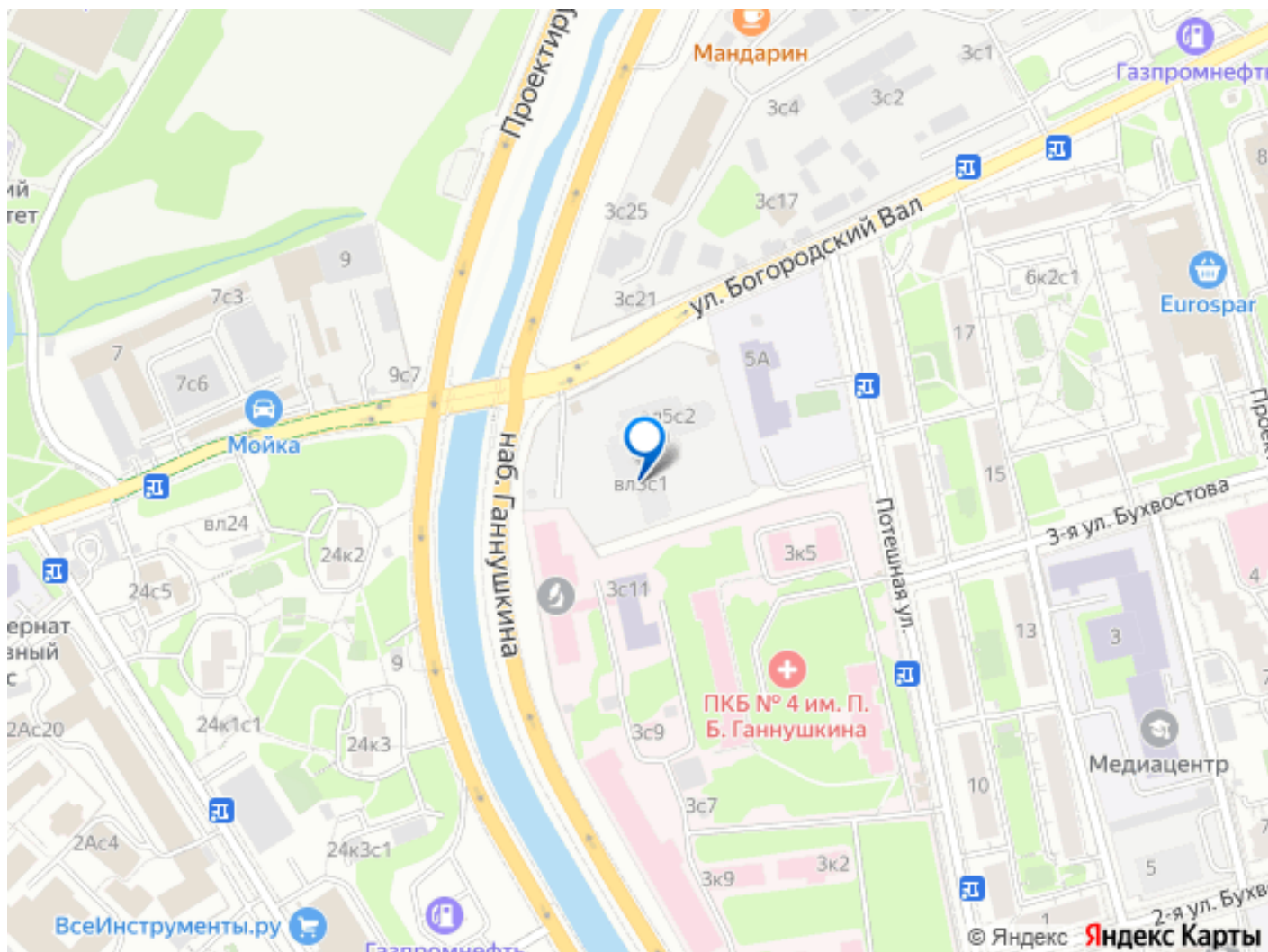


апартаментов. - Численность резидентов
1300 человек. - Свыше 42 000 человек
проживает в радиусе 1 км. - Оптимальный
коэффициент обеспеченности населения, что
гарантирует повышенный спрос и высокую
рентабельность. - В 2026 г. напротив
EVOPARK Сокольники появятся спортивный
кластер «Спартак», в составе которого
ожидаются: футбольный манеж и кампус на
210 номеров, спортивно-оздоровительный
центр, стадион на 7500 зрителей.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Отдельный
вход 24/7. - Витринное остекление. - Высокие
потолки. - Выделенная мощность - 0.3кВт/м2.
- Есть отдельная загрузка из паркинга. -
Возможность размещения вывески. EVOPARK
Сокольники — идеальное решение для
ритейла и сферы услуг. EVOPARK Сокольники
располагается в историческом районе
Преображенское, который может
похвастаться прекрасно развитой
транспортной сетью. Район Сокольники —
один из самых востребованных в Москве
благодаря парковой инфраструктуре,
спортивным и культурным объектам. Жители
и гости района ежедневно гуляют по аллеям,
посещают фестивали и мероприятия, что
обеспечивает устойчивый клиентский поток
для ритейла и сервисных форматов.







Move.ru - вся недвижимость России