

🕒 Создано: 11.01.2026 в 17:51

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:54

Москва, улица Красина, 24

9 900 000 ₺

Москва, улица Красина, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Красина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10109558. Продается готовый арендный бизнес площадью 50.9 кв. м, с долгосрочным арендатором, МАП 75000р и ГАП 900 000р и окупаемостью 8лет с учетом условной индексации 10%, расположенное в цокольном этаже жилого дома в непосредственной близости от станции метро «Маяковская». Вход через подъезд. Возможность автономной работы и гибкого планирования рабочего графика без ограничений. Удобный подъезд и развитая дорожная инфраструктура делают доступность на личном транспорте

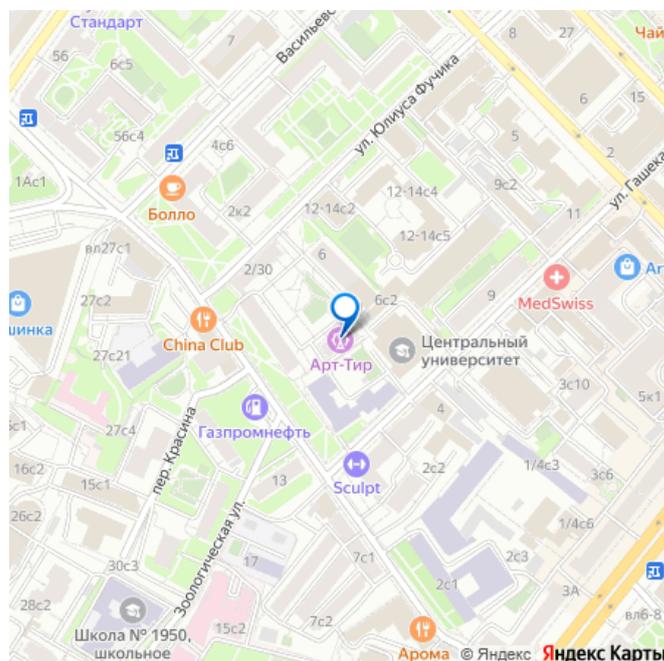
<https://move.ru/objects/9290992832>

Марианна Сергеевна Касьянова,

Этажи Москва

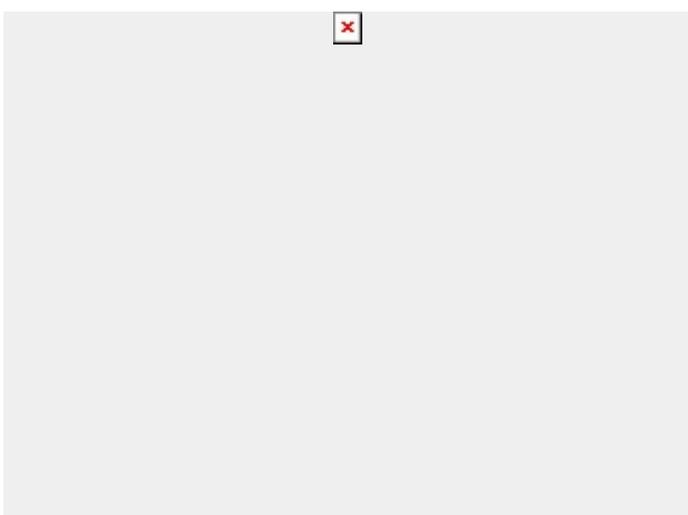
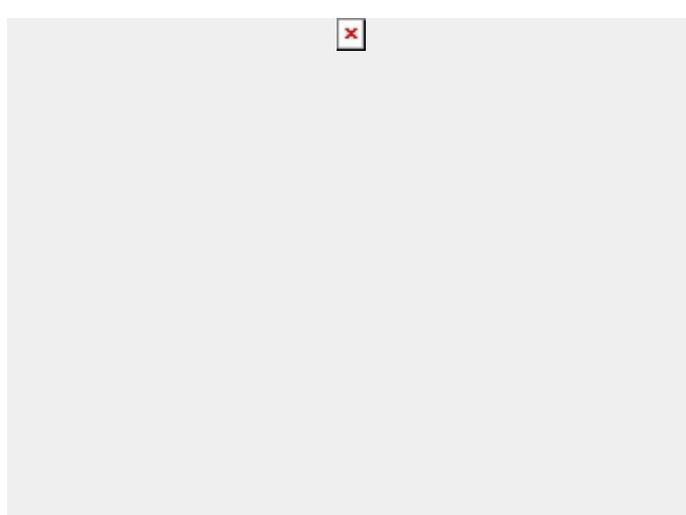
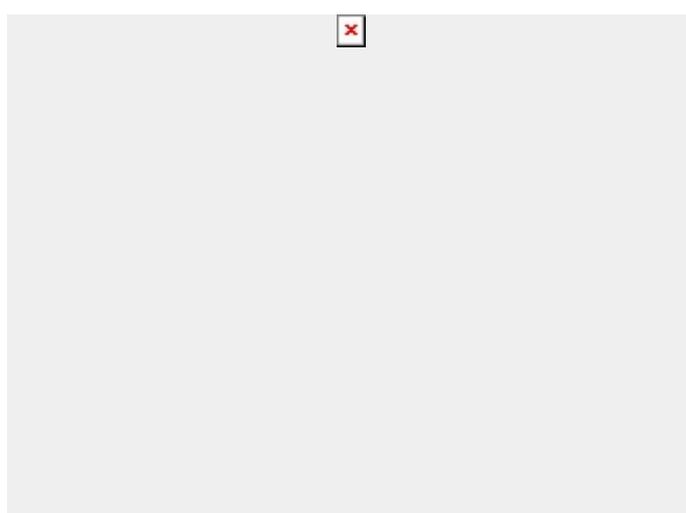
79160561500

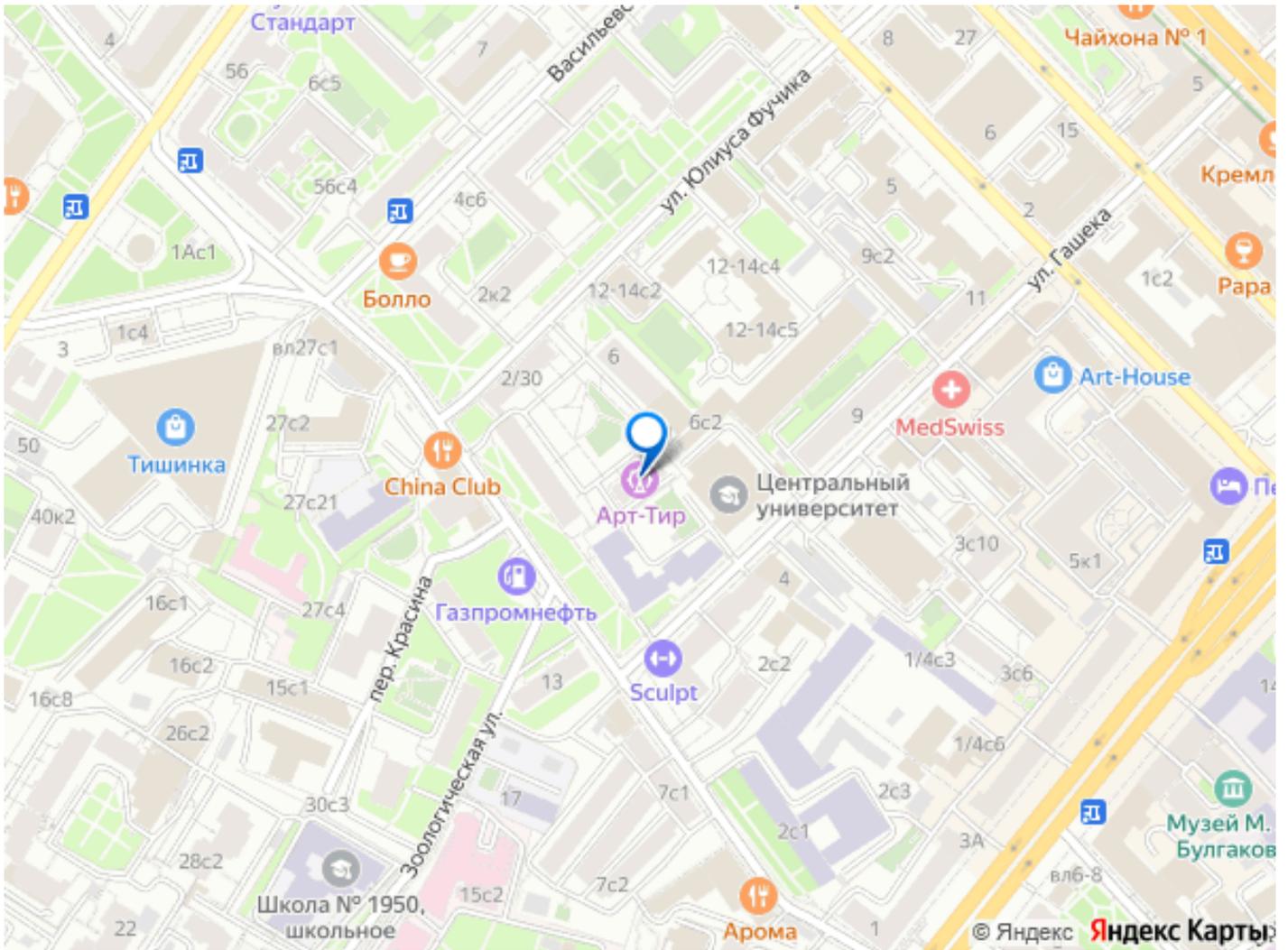
для заметок



комфортной для клиентов и сотрудников.

Планировочное решение рационально организовано и включает входную зону, несколько изолированных комнат разного метража и собственный санузел. Помещение обладает значительным потенциалом благодаря своему местоположению в одном из самых оживленных и престижных районов города с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Код пользователя: 99329





Move.ru - вся недвижимость России