

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Красина, 24

**9 900 000 ₺**

Москва, ул. Красина, 24

Улица

[Красина переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10109558. Продается готовый арендный бизнес площадью 50.9 кв. м, с долгосрочным арендатором, МАП 75000р и ГАП 900 000р и окупаемостью 8лет с учетом условной индексации 10%, расположенное в цокольном этаже жилого дома в непосредственной близости от станции метро «Маяковская». Вход через подъезд. Возможность автономной работы и гибкого планирования рабочего графика без ограничений. Удобный подъезд и развитая дорожная инфраструктура делают доступность на личном транспорте комфортной для клиентов и сотрудников. Планировочное решение рационально

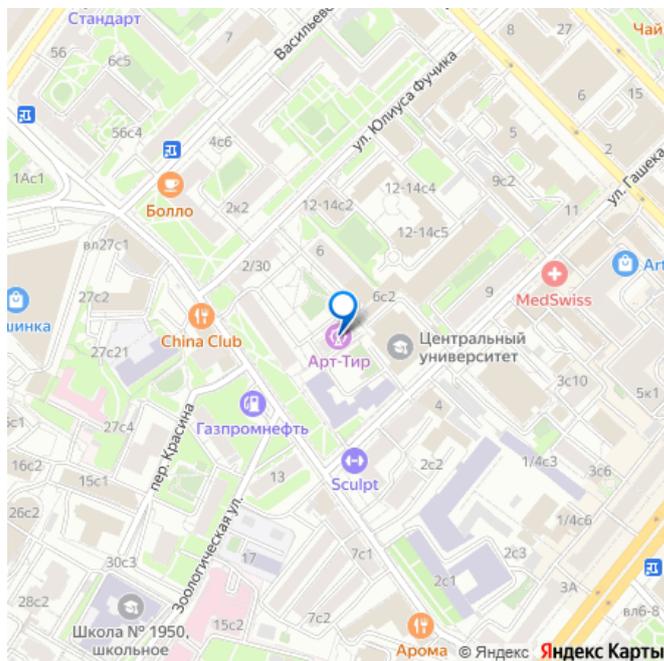
<https://move.ru/objects/9290782372>

**Касьянова Марианна Сергеевна,**

**Этажи Москва**

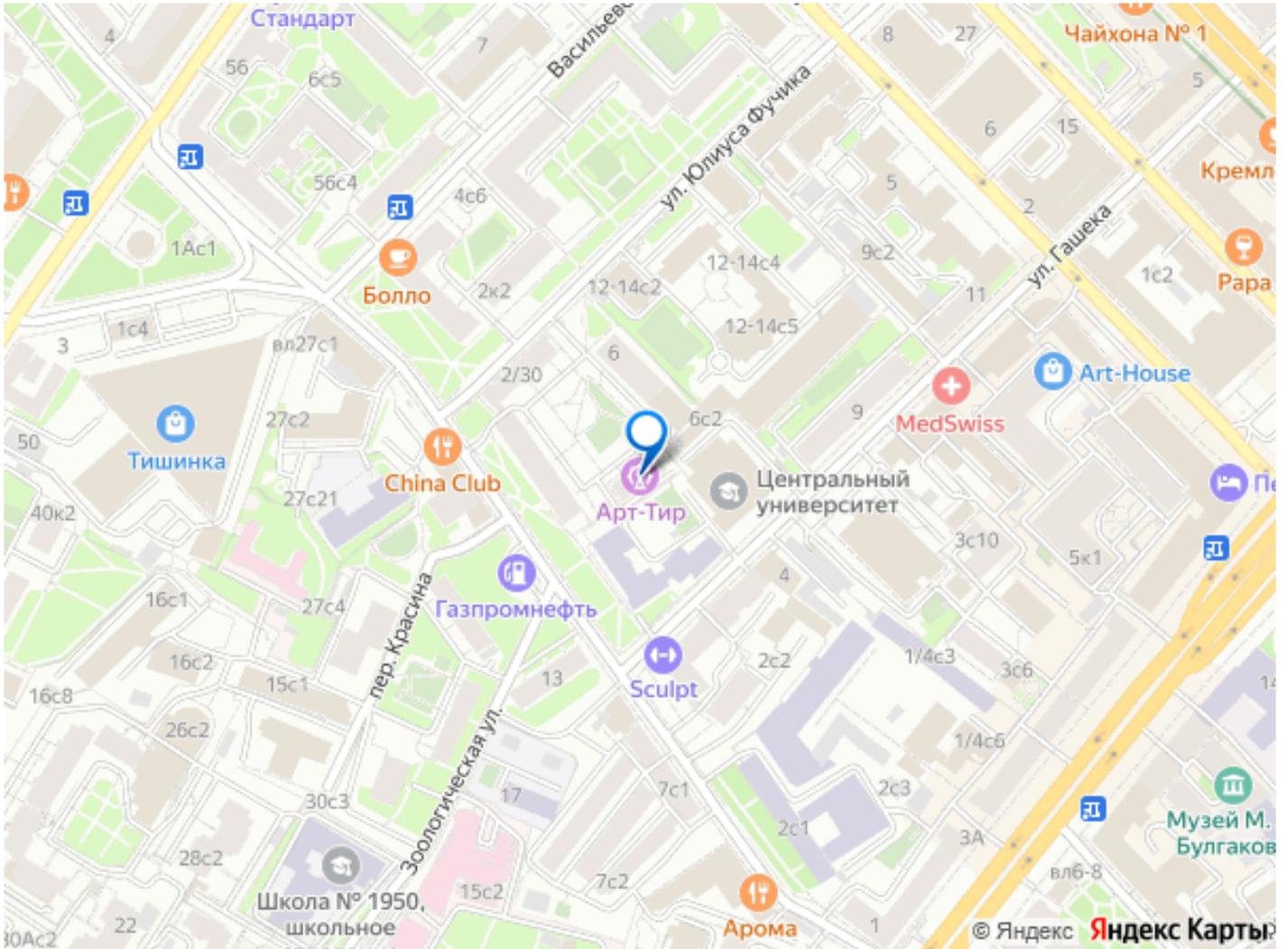
**89251234567**

для заметок



организовано и включает входную зону,  
несколько изолированных комнат разного  
метража и собственный санузел. Помещение  
обладает значительным потенциалом  
благодаря своему местоположению в одном  
из самых оживленных и престижных районов  
города с высокой проходимостью и развитой  
инфраструктурой. Код пользователя: 99329





Move.ru - вся недвижимость России