

Создано: 20.04.2026 в 08:39

Обновлено: 20.04.2026 в 08:39

**Московская область, Клинский район,
Клин, ул. Маяковского, 26**

13 500 000 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, ул. Маяковского,
26

Улица

[улица Маяковского](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

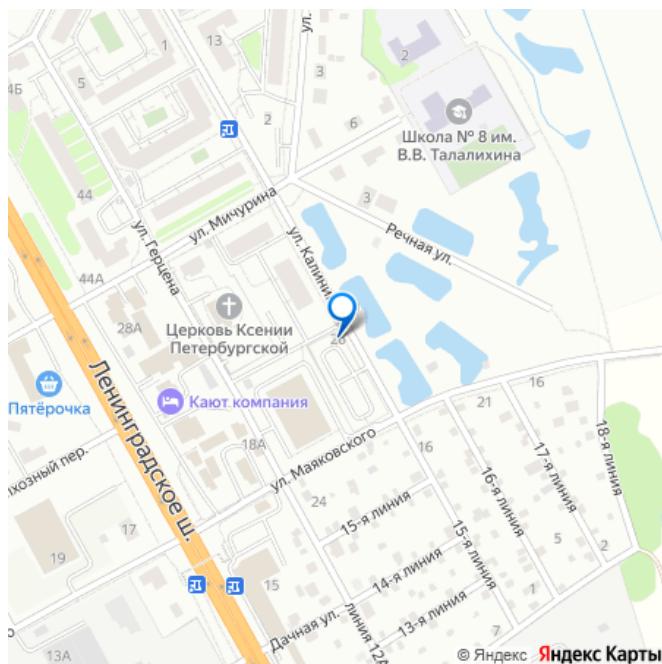
ПРОДАМ ОХРАНЯЕМУЮ АВТОСТОЯНКУ на участке 30 соток земельного участка на 100 машино-мест в Клинском районе, 6-ой микрорайон. -Земельный участок под стоянкой представляет собой - 30 соток земли. Участок в собственности. -Категория земель: земли населённых пунктов. -Вид разрешённого использования: объекты дорожного сервиса. -На территории стоянки находится 2-х этажное здание - 50 кв.м., на первом этаже располагаются

<https://move.ru/objects/9293763409>

**Евгений, Агентство недвижимости
ПРЕСТИЖ**

89251234567

для заметок



дополнительные помещения: туалет, помещение для размещения оборудования под шиномонтаж (дополнительно можно сдать в аренду под услуги шиномонтажа). На втором этаже здания дежурит круглосуточная охрана, установлена система видеонаблюдения. -Стоянка на 100 машиномест, МАП при условии 100% заполнения автостоянки по месячным договорам -280000р в месяц. По суточно МАП выше. -На территории автостоянки располагается радиокommunikационная вышка оператора TELE-2 (арендатор), МАП от сдачи в аренду части земельного участка под вышку составляет 42000 рублей в месяц. При въезде на стоянку установлен автоматический шлагбаум. Стоянка огорожена сеткой-рабицей по периметру. -Присутствуют все коммуникации, свет, вода и канализация централизованные, отопление - установлены электрические радиаторы. -Стоянка располагается в центре 6-го микрорайона города Клин с постоянным потоком клиентов под стоянку личного авто, как единоразово (по суточно), так и по долгосрочным договорам. -Постоянно базируется (арендует места) грузовая техника. -ВАЖНО!!!

Подготовлена, получена и согласована разрешительная документация на строительство нежилого помещения в 500 кв. метров под АВТОСЕРВИС. -Продажа осуществляется юридического лица в статусе ООО (продажа 100% доли уставного капитала ООО на балансе (в активе) которого входит 30 стоянки 30 соток и здание охраны-шиномонтажа. -Продажа осуществляется нотариально по желанию покупателя!!! -

Документы юридически проверены и готовы к сделке!!! -Оперативный показ по звонку, так же он-лайн показ. -Один учредитель согласно уставного договора ООО. ПРОДАЖА

ВЫЗВАНА - отсутствием времени у
собственника заниматься данным видом
бизнеса (стоянкой), отсутствием размещения
рекламы для привлечения новых
потенциальных клиентов. (Собственник
рекламу не даёт) Так же рядом со стоянкой
на территории Клин-5 (городок) планируется
строительство нового аэропорта на базе
военного аэродрома Клин-5 (аналог
лоукостер Шереметьево) -ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ «Престиж» - официальный
партнер ПАО Сбербанк России, ВТБ, АЛЬФА-
банк и д.р. -Рассмотрим любую форму
оплаты. Индивидуальный подход к каждому
клиенту. Подберем наиболее подходящий
продукт именно под Вас!!! ? Проверка
объекта и всей документации, а также
оценка рыночной стоимости. ? Полное
сопровождение сделки с гарантией ее
юридической чистоты.



