

Создано: 19.12.2025 в 15:04

Обновлено: 09.02.2026 в 23:04

<https://move.ru/objects/9287553212>**RealEstate, RealEstate****79230755163****Москва, проезд Ольминского, 3****11 300 000 ₽**

Москва, проезд Ольминского, 3

Округ

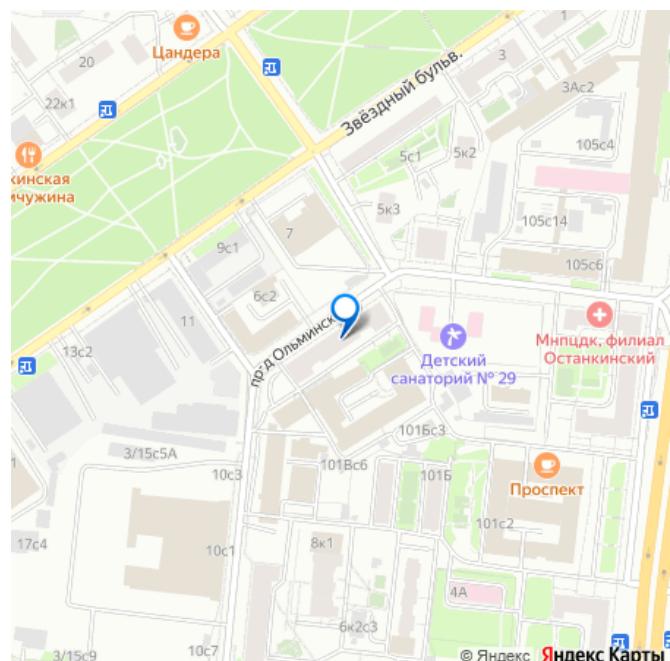
для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение располагается на первом и цокольном этажах жилого дома, с отдельным входом. Внесен задаток и подписан предварительный договор от арендатора на сумму ежемесячной аренды 110 000 р./мес. За счет высокого потолка (4,7 м.) на первом этаже надстроена антресоль. В собственности физ. лица. Одно большое окно на первом этаже и одно окно (в приямке у дома) на цокольном этаже. Высота потолка: цоколь-2,6 м.; первый этаж- 2,7 м.; антресоль- 2м. Все коммуникации- свет, вода, отопление, канализация. Парковка во дворе со

шлагбаумом. До метро ВДНХ 6 минут пешком, до метро Алексеевская 8 минут пешком.

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности. В помещении выполнен ремонт: обустроен санузел, произведена отделка стен, уложена кварцевниковая плитка, установлены новые окна и теплая алюминиевая дверь. Если вам не хватает суммы на покупку данного помещения. Собственник помещения, на банковских условиях, может дать кредит до 40% от стоимости помещения. С ежемесячными платежами за кредит.



