

Создано: 10.01.2026 в 13:46

Обновлено: 16.01.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9287911746>

Елена Шумилова, Этажи Москва

79230779729**Москва, Челобитьевское шоссе, 12к3****13 900 000 ₽**

Москва, Челобитьевское шоссе, 12к3

Округ

[СВАО, Северный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

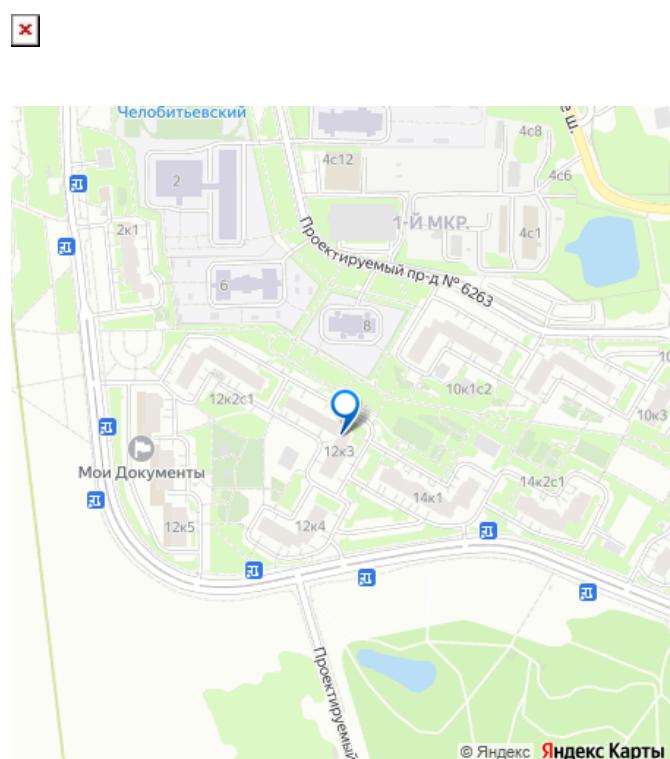
Общая площадь

50 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

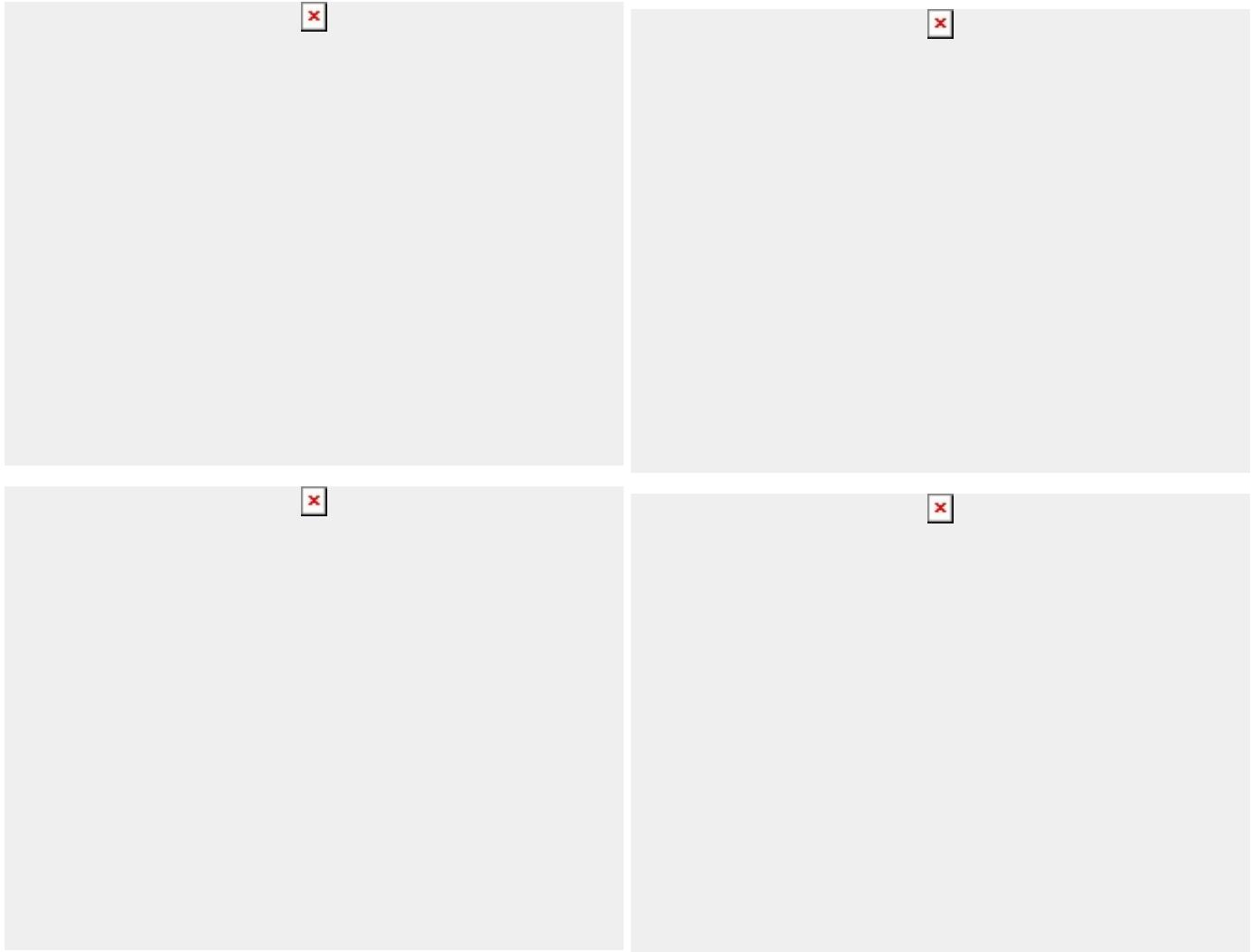
Раздел

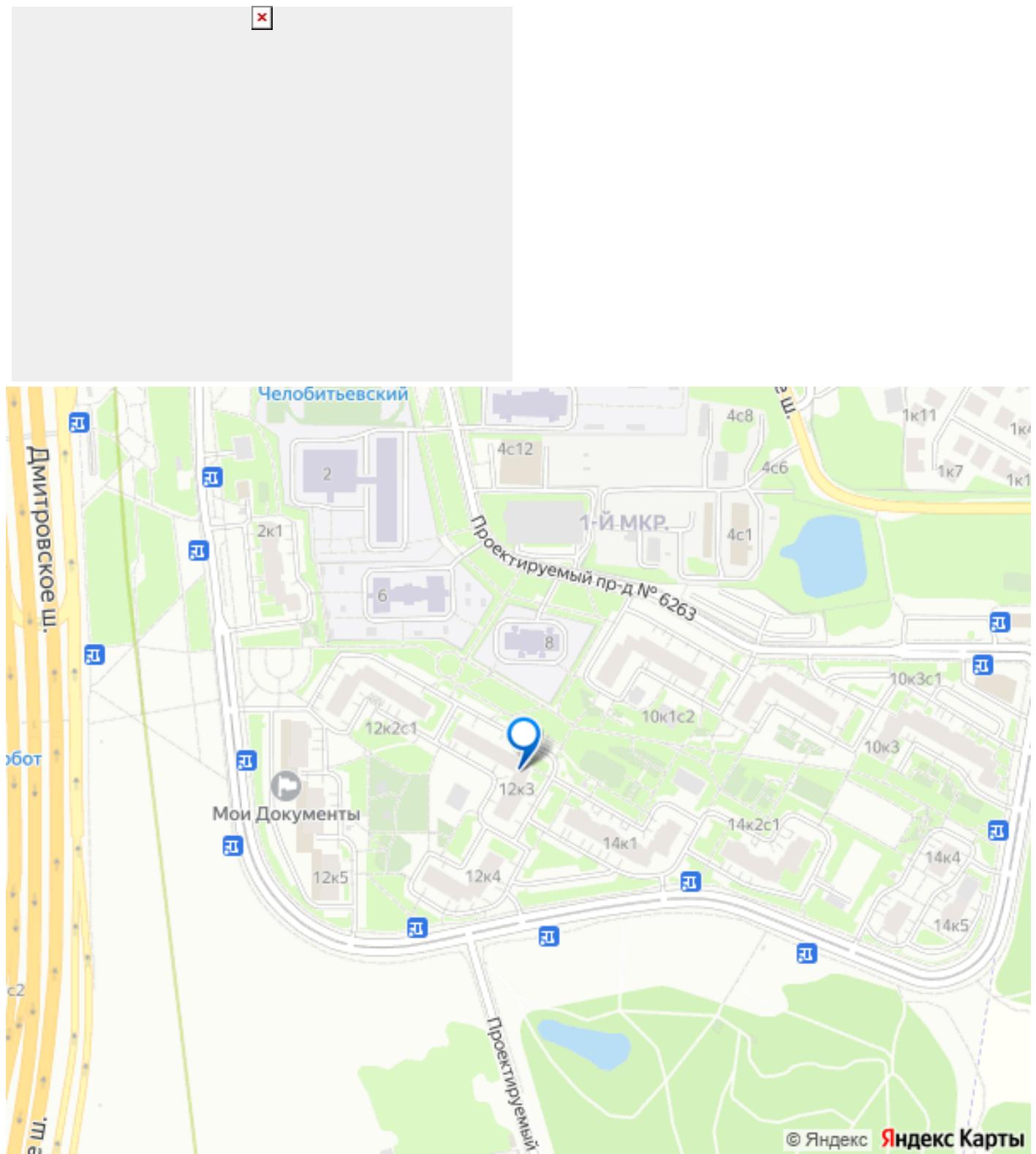
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10688474. Продается нежилое помещение общей площадью 50 кв.м на первом этаже с отдельным входом со стороны двора. Помещение имеет удобную планировку с подведенной водой и оборудованной санузлом, что минимизирует затраты на адаптацию под различные виды бизнеса. Ключевым преимуществом является его расположение в районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью, что делает его идеальным для размещения салона услуг, аптеки, офиса или пункта выдачи заказов. Отдельный вход обеспечивает автономность и комфорт как для арендатора, так и для клиентов. Это

готовое решение для стабильных инвестиций с высоким потенциалом доходности от сдачи в аренду или для запуска собственного дела без дополнительных юридических и административных сложностей. Объект был приобретен у Департамента города Москвы, что гарантирует абсолютно чистую юридическую историю и полную готовность документов к сделке, включая возможность оформления ипотеки. Код пользователя:

180625





Move.ru - вся недвижимость России