

🕒 Создано: 10.01.2026 в 13:46

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9287911746>

Елена Шумилова, Этажи Москва

79230779729

Москва, Челобитьевское шоссе, 12к3

13 700 000 ₺

Москва, Челобитьевское шоссе, 12к3

Округ

[СВАО, Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

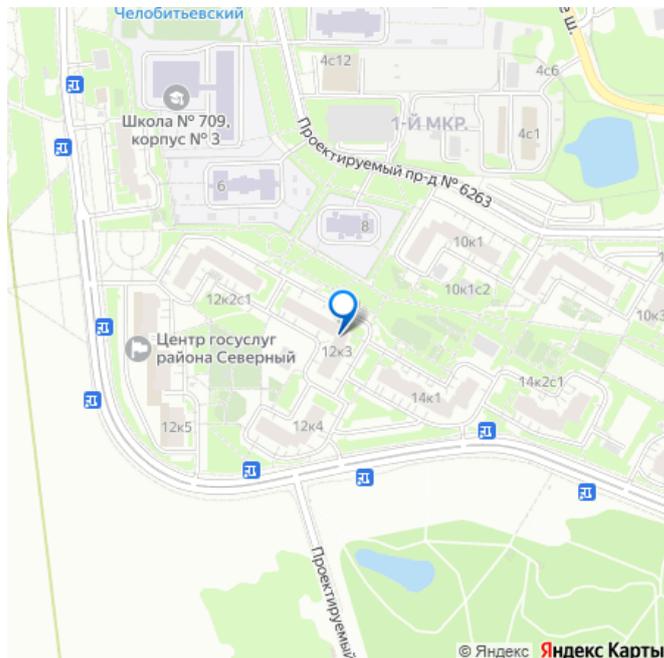
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10688474. Продается нежилое помещение общей площадью 50 кв.м на первом этаже с отдельным входом со стороны двора. Помещение имеет удобную планировку с подведенной водой и оборудованной санузлом, что минимизирует затраты на адаптацию под различные виды бизнеса. Ключевым преимуществом является его расположение в районе с развитой инфраструктурой и высокой проходимостью, что делает его идеальным для размещения салона услуг, аптеки, офиса или пункта выдачи заказов. Отдельный вход обеспечивает автономность и комфорт как для арендатора, так и для его клиентов. Это

для заметок



готовое решение для стабильных инвестиций с высоким потенциалом доходности от сдачи в аренду или для запуска собственного дела без дополнительных юридических и административных сложностей. Объект был приобретен у Департамента города Москвы, что гарантирует абсолютно чистую юридическую историю и полную готовность документов к сделке, включая возможность оформления ипотеки. Код пользователя: 180625



