

Создано: 24.01.2026 в 08:42

Обновлено: 26.01.2026 в 09:21

Москва, Щелковское шоссе, 94

**8 000 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 94

Округ

[БАО, район Северное Измайлово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

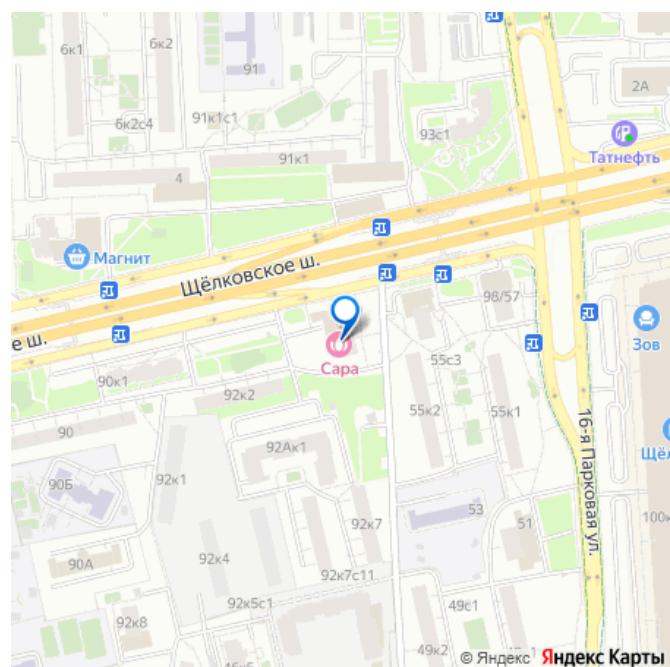
Код объекта: 2010982. Уникальное предложение для предпринимателей: продаётся готовый бизнес в формате заведения общественного питания Кафе -Бар на Щёлковском шоссе, 94 в Москве. Этот объект идеально подойдёт для тех, кто хочет быстро открыть своё дело. Дизайнерский ремонт, высота потолков 2,8 метра и просторные 50 квадратных метров площади создают отличные условия для развития бизнеса. Помещение находится на первом этаже кирпично-монолитного здания, имеет отдельный вход и свободный доступ. В заведении уже проведены интернет и центральное отопление, установлены

<https://move.ru/objects/9288317601>

Ольга Филатова, Простор-недвижимость

**79858839476**

для заметок



кондиционер и вентиляция, есть мебель, кухня, пожарная сигнализация и охрана. Всё готово для вашего бизнеса — заезжайте и начинайте работу! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых удобных мест Москвы. Щёлковское шоссе обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям, что гарантирует постоянный поток клиентов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.



