

🕒 Создано: 07.02.2025 в 14:48

Обновлено: 10.02.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9289471878>

Собственник

79154899284

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

7 400 000 ₽

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

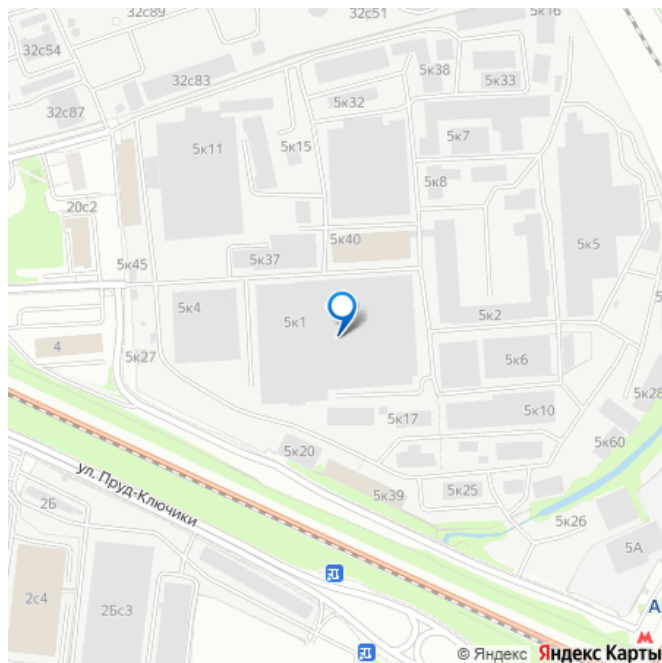
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Я собственник с 2014года. - Никакой ренновации и градостроительных проектов нет. Можете убедиться лично в этом открыв сайт градостроительного комплекса города Москвы. - Действующий Бизнес Парк существующий долгие годы, полностью заполнен фирмами и компаниями. - Отличный вариант для арендного бизнеса. - Ставка в месяц от 2000? до 2500? за метр в месяц. - Свободное назначение под любой вид деятельности. - 3 минуты пешком и 300 метров от двери до Метро / МЦК D3 / МЦД «Андроновка» (Крупный транспортный узел) - Все люди с Метро и до него проходят через дверь помещения - Доступ 24/7 - Охраняемая

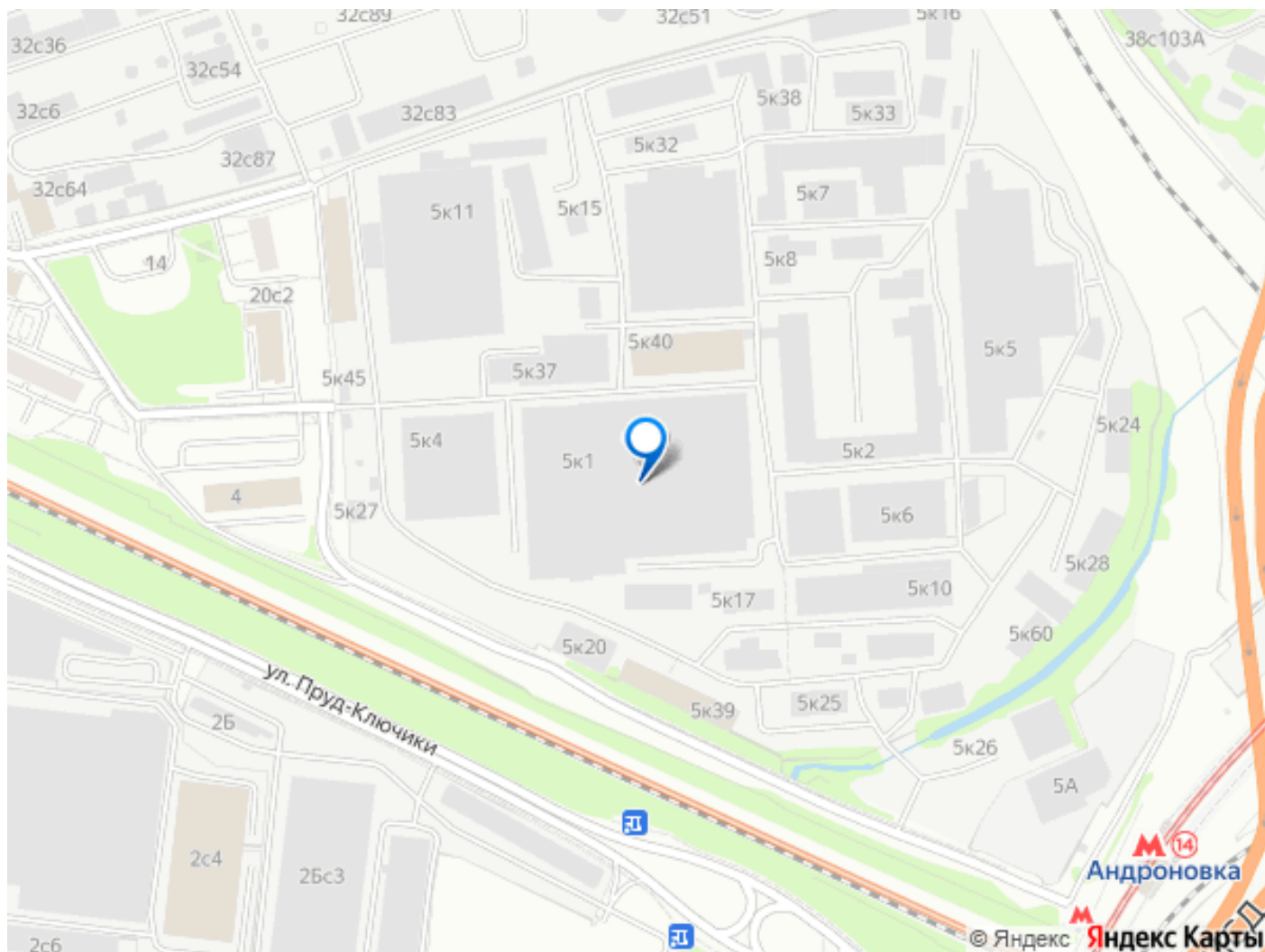
для заметок



территория под видеонаблюдением - На территории БП порядка 200 компаний : Огромная киностудия где проходят съемки кино и телешоу, Porsche центр, OZON, офисы, склады и многое другое. - Отличные рекламные возможности для вашей вывески на фасаде и торце помещения - Идеальная форма планировки, почти ровный квадрат. - Новый, качественный ремонт в стиле Loft - Новая приточно вытяжная система вентиляции Royal Clima - Кондиционер / сплит система - 3 мокрые точки / свой санузел - Коммуникации центральные - Высокие потолки 3,5 м - Есть 220В и 380В (3 фазы) электричества - Пожарная сигнализация - Электронный счетчик электроэнергии - Автоматические роль ставни на окна - Настоящая помпейская (римская) печь. Почти новая, в идеальном состоянии. Полностью в рабочем состоянии. Очень приятно вас порадует







Move.ru - вся недвижимость России