

Создано: 07.02.2025 в 14:48

Обновлено: 10.02.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9289471878>**Собственник****79154899284****Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1****7 400 000 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к1

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

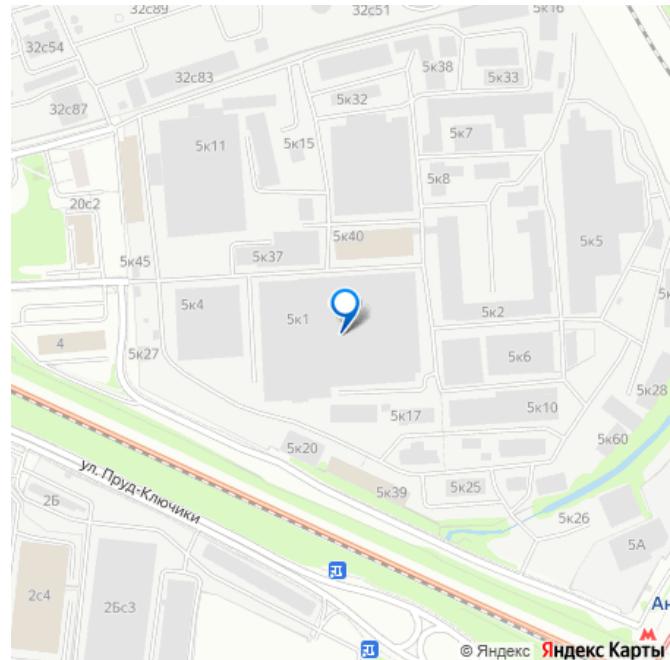
Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

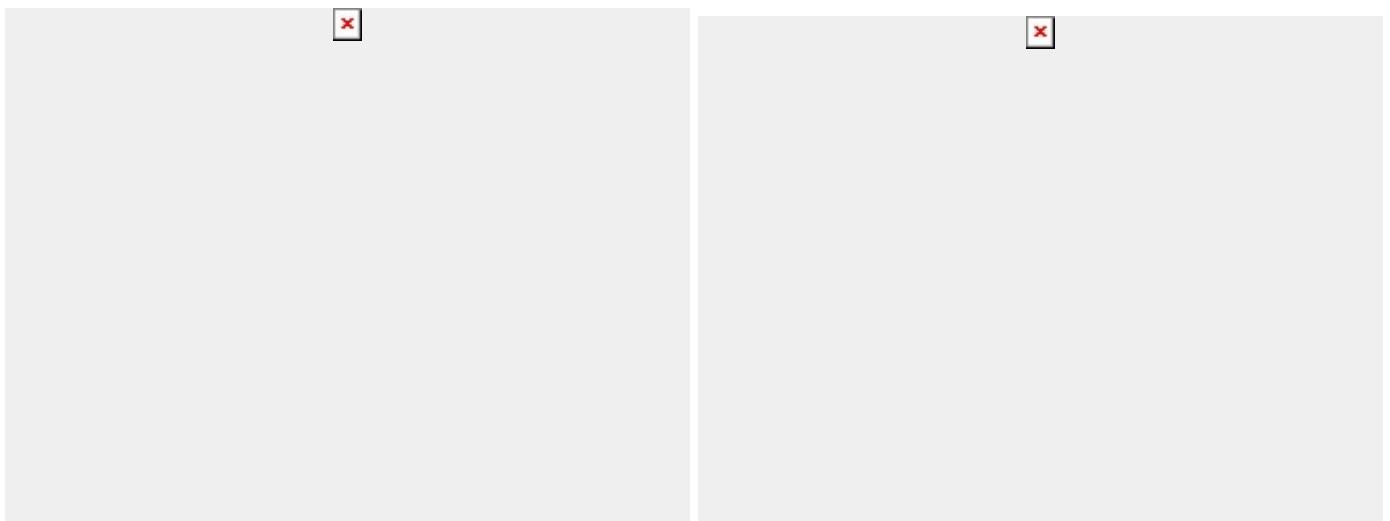
Продам

Раздел

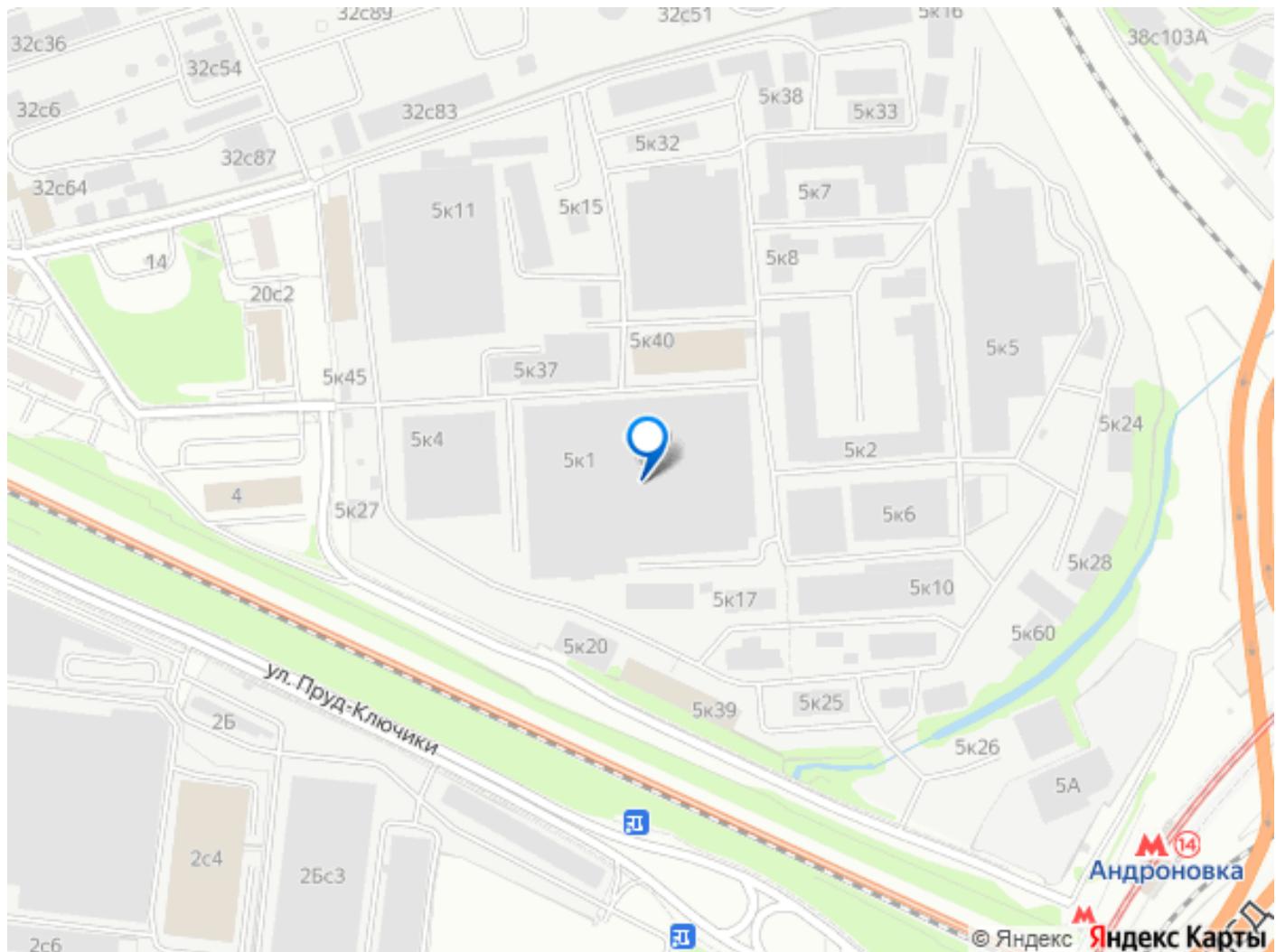
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

- Я собственник с 2014года. - Никакой ренновации и градостроительных проектов нет. Можете убедиться лично в этом открыв сайт градостроительного комплекса города Москвы. - Действующий Бизнес Парк существующий долгие годы, полностью заполнен фирмами и компаниями. - Отличный вариант для арендного бизнеса. - Ставка в месяц от 2000? до 2500? за метр в месяц. - Свободное назначение под любой вид деятельности. - 3 минуты пешком и 300 метров от двери до Метро / МЦК D3 / МЦД «Андроновка» (Крупный транспортный узел) - Все люди с Метро и до него проходят через дверь помещения - Доступ 24/7 - Охраняемая

территория под видеонаблюдением - На территории БП порядка 200 компаний :  
Огромная киностудия где проходят съемки кино и телешоу, Porsche центр, OZON, офисы, склады и многое другое. - Отличные рекламные возможности для вашей вывески на фасаде и торце помещения - Идеальная форма планировки, почти ровный квадрат. - Новый, качественный ремонт в стиле Loft - Новая приточно вытяжная система вентиляции Royal Clima - Кондиционер / сплит система - 3 мокрые точки / свой санузел - Коммуникации центральные - Высокие потолки 3,5 м - Есть 220В и 380В (3 фазы) электричества - Пожарная сигнализация - Электронный счетчик электроэнергии - Автоматические рольставни на окна - Настоящая помпейская (римская) печь. Почти новая, в идеальном состоянии. Полностью в рабочем состоянии. Очень приятно вас порадует







Move.ru - вся недвижимость России