

Создано: 27.08.2025 в 10:54

Обновлено: 10.02.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9289477372>

Агент

79853830952

Москва, улица Маресьева, 12к5

14 500 000 ₽

Москва, улица Маресьева, 12к5

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

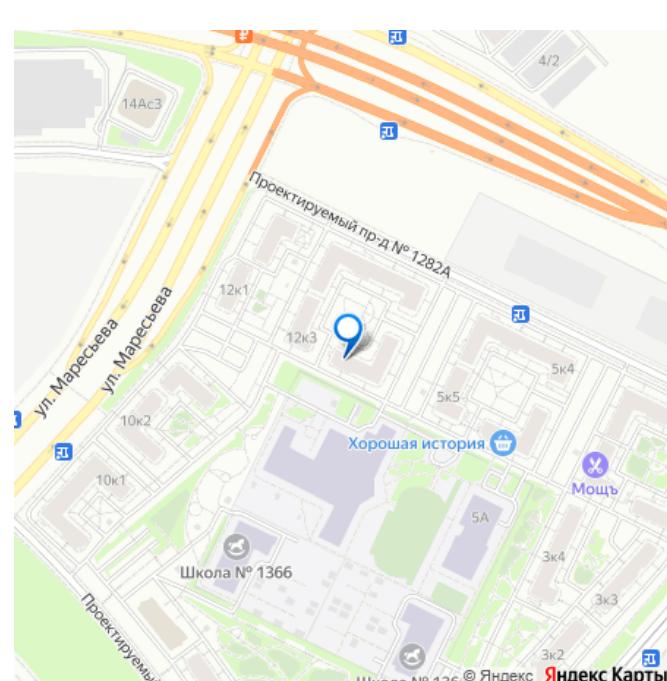
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

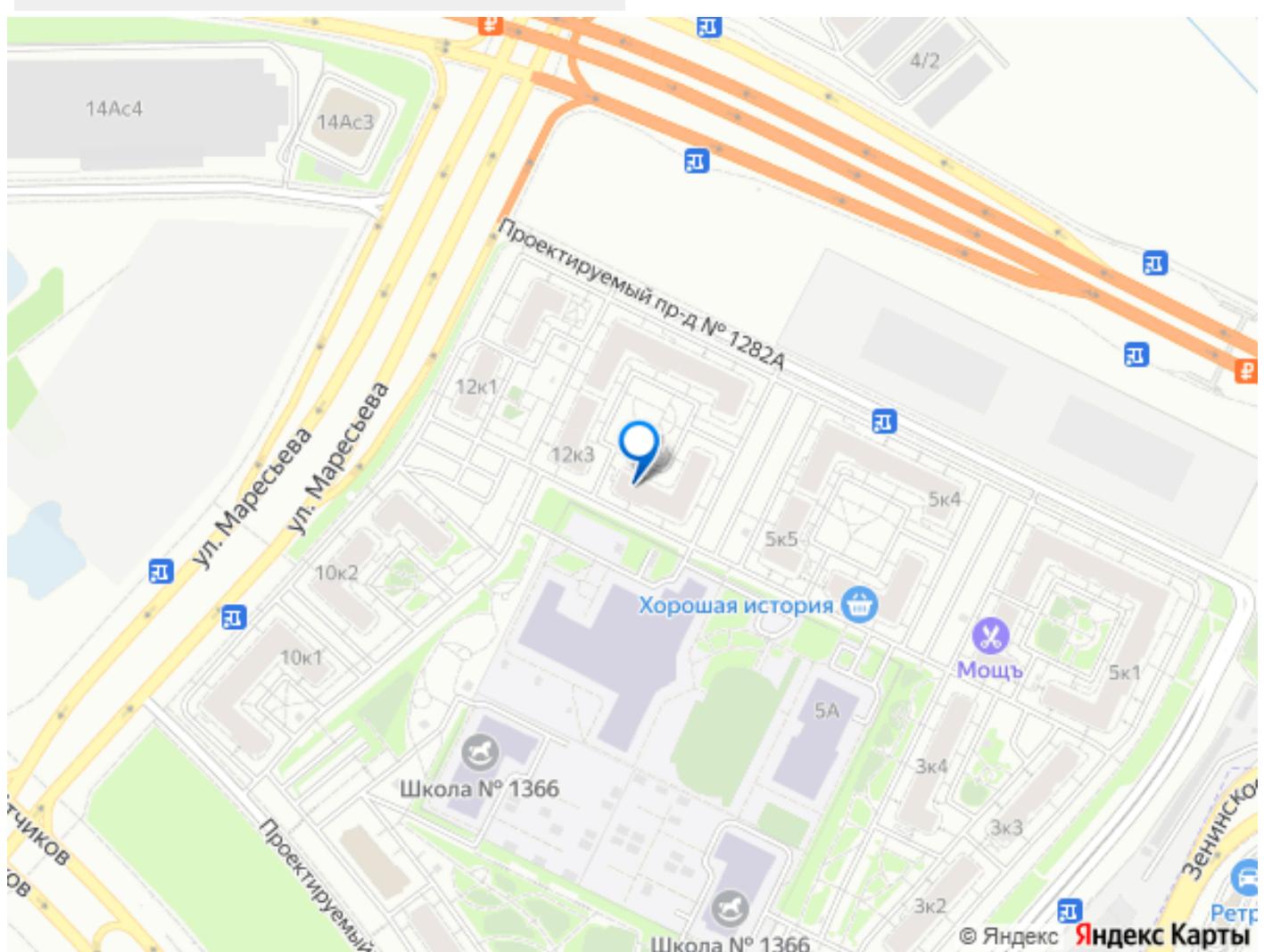


Описание

Вашему вниманию ГАБ, срок окупаемости 8 лет. Арендатор второй год, договор заключён на 11 месяцев с 06.02.2026, МАП 110 000,00 рублей, ежегодная индексация 8%, коммунальные платежи оплачивает отдельно арендатор. Магазин рыбы/морепродуктов/мясо/молочка зарекомендовал себя на районе, наличие постоянных покупателей, есть группа в соц. сетях. Помещение с отделкой, общей площадью 49,6 кв.м. Расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома. Все коммуникации. Панорамные окна. Место для

вывески с двух сторон. В соседнем здании школа, большой трафик школьников и родителей обеспечен. Высокие потолки 3,2 метра. Электричество 18 кВт. Заключены договоры с ресурсниками, пожарной, рег оператором. Отдельный вход с улицы.





Move.ru - вся недвижимость России