

Создано: 27.04.2026 в 13:48

Обновлено: 27.04.2026 в 15:08

Москва, улица Свободы, 89К5

21 000 000 ₺

Москва, улица Свободы, 89К5

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

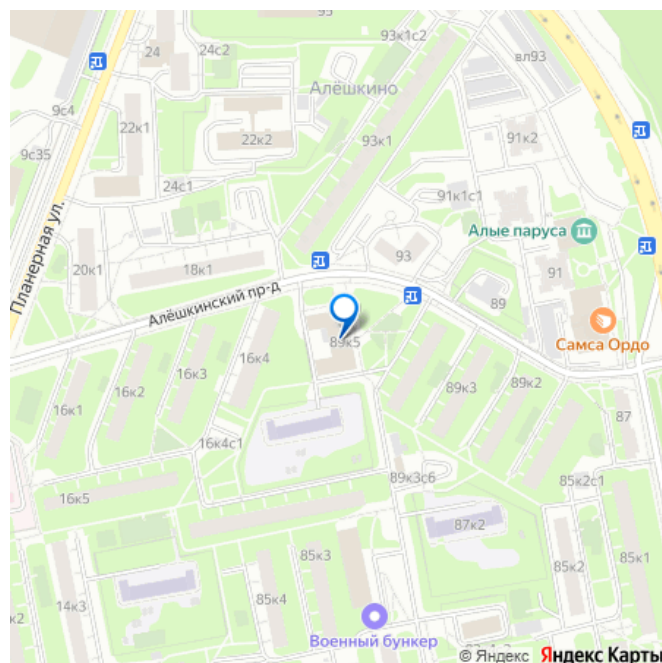
Продам помещение свободного назначения!
1-й этаж, интенсивный пешеходный поток, в плотно застроенном жилом массиве с дефицитом коммерческой недвижимости, на оживленном перекрестке и по соседству с якорным арендатором Магнолия, Аптеки и ПВЗ, и детская площадка, место скопление людей, обеспечивают стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Выгодно расположено, Арендаторы берут в расчет трафик и покупательскую способность. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде в

<https://move.ru/objects/9294240277>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7985588
5925**

для заметок



соответствии с регламентом г. Москвы.

Арендатор: Ермолино МАП: 240 000 руб

Бессрочный договор аренды, с ежегодной

автоматической пролонгацией. И ежегодной

индексацией Выгодно расположенная

входная группа, на остановки и переходный

переход. Поэтому в аренде этого помещения

будут заинтересованны множество

Арендаторов, а значит и будет приносить

доход. Общая площадь: 50 м2 Открытая

планировка. Высота до потолков: 3 м Есть и

парковка перед помещением, по улице и

вокруг дома. Объект юридически чистый и

готов к сделке. Ипотека возможна Более

детально о помещении и его возможностях

по телефону. Способ покупки и торг готовы

обсуждать при встрече. 57-104053



