

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

**Москва, Большая Семёновская ул, 23а**

**32 000 000 ₺**

Москва, Большая Семёновская ул, 23а

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

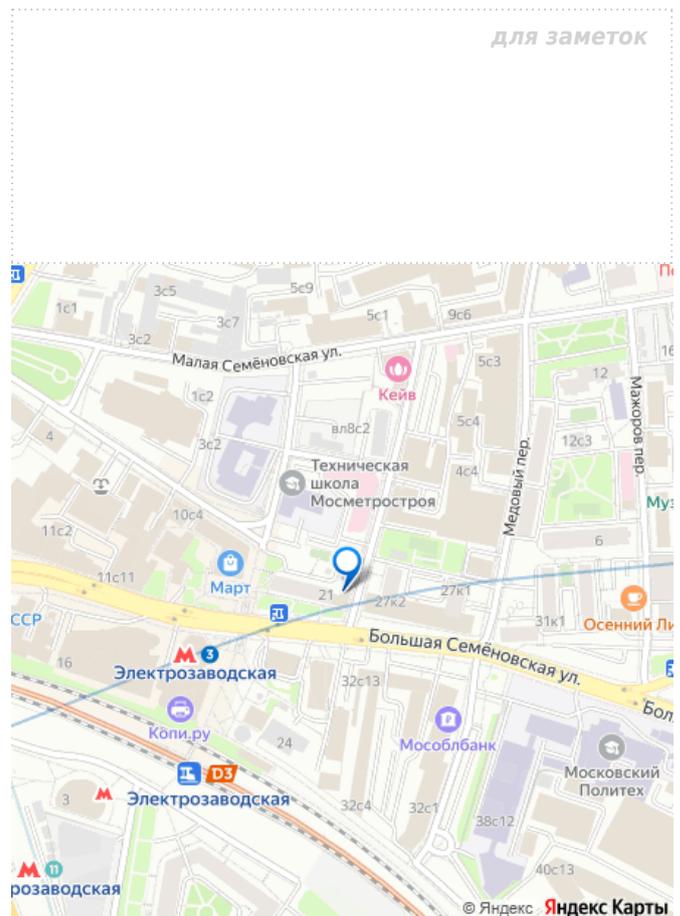
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ID 1100718 Продается площадь свободного назначения 50 кв.м. плюс подвал 50м. в подарок!!! Возможна продажа вместе с собственным действующим бизнесом.

Характеристики: -Первая линия -Первый этаж  
-Отдельный вход -Витринные окна -Место под рекламу -Электричество 20 кВт -  
Коммунальные коммуникации все центральные. ГАБ(арендатор): -Арендатор цветочный магазин -МАП - от 300тр./мес. -  
Договор краткосрочный с пролонгацией -  
Переиндексация по инфляции.

Дополнительно: В здании ещё одна организация с отдельным входом - МФЦ.  
Помещение куплено у города в 2023 году.  
Первая продажа. Никаких бывших собственников и имущественных споров и обременений! Для получения

дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам. Запросы объекты ПСН: с габ, габы, готовый арендный бизнес, помещения свободного назначения с арендатором, аренда ПСН, снять купить помещение ПСН, магазин в Москве в области, снять псн в Москве, аренда помещений на длительный срок, аренда помещений с парковкой, в центре Москвы, в пределах МКАД, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, торговые объекты, торговые павильоны, под магазин с ГАБ, для торговли, под офис, под аптеку, салон красоты, автосервис, пункт выдачи.

