

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Кутузовский пр-т, 19

29 900 000 ₹

Москва, Кутузовский пр-т, 19

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

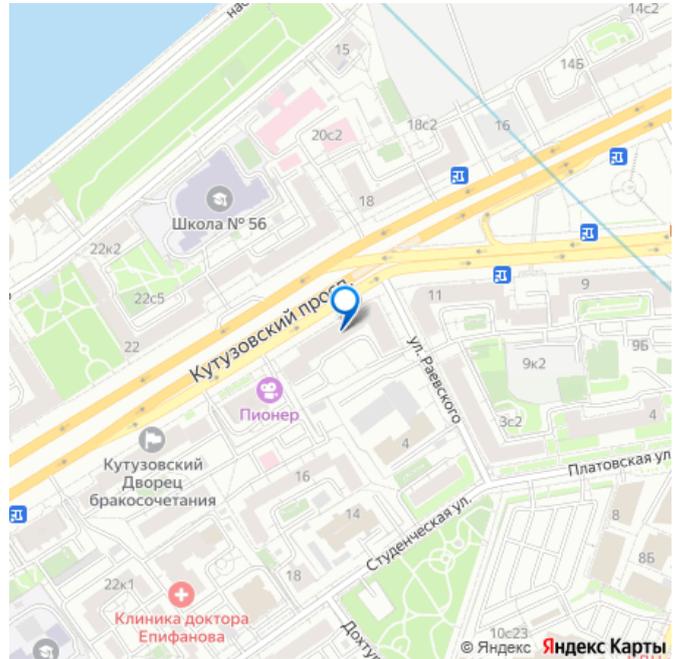
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение в престижном районе на Кутузовском проспекте — готовый арендный бизнес! Откройте для себя уникальную возможность приобрести функциональное помещение площадью 50 м² на цокольном этаже в престижной локации на Кутузовском проспекте. Это не просто недвижимость — это готовый старт для бизнеса с продуманной инфраструктурой и удобным расположением. Пространство располагает отдельным входом с улицы и дополнительным доступом со двора. Во дворе предусмотрена парковка. Помещение долгое время успешно использовалось как салон красоты и

для заметок



полностью оборудовано для работы в бьюти сфере. Внутри всё создано для комфортной эксплуатации: • санузел; • несколько точек подачи воды; • система вентиляции; • кондиционер; • отопление; • стабильная связь и интернет; Несмотря на профильную историю, помещение имеет свободное назначение — оно подойдёт для самых разных бизнес идей: косметологической студии, массажного кабинета, творческой мастерской, небольшого офиса или пространства для проведения тренингов и мастер классов. Преимущества покупки: • престижная локация на Кутузовском проспекте; • готовая инфраструктура для бьюти бизнеса; • удобный доступ и парковка; • гибкость использования — подходит для разных направлений деятельности. Полный пакет документов готов к сделке, все юридические аспекты проверены — вы можете быть уверены в чистоте операции. Не упустите шанс стать владельцем перспективного коммерческого помещения в одной из статусных локаций Москвы! Это отличная инвестиция в стабильный доход или возможность реализовать свои бизнес идеи в готовом пространстве с продуманными деталями. Запишитесь на просмотр прямо сейчас — мы с радостью покажем помещение и ответим на все вопросы! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Возможность перепланировки АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Галина М



