

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:22

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 15:22

Москва, Краснопрудная ул, 15

157 000 000 ₺

Москва, Краснопрудная ул, 15

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

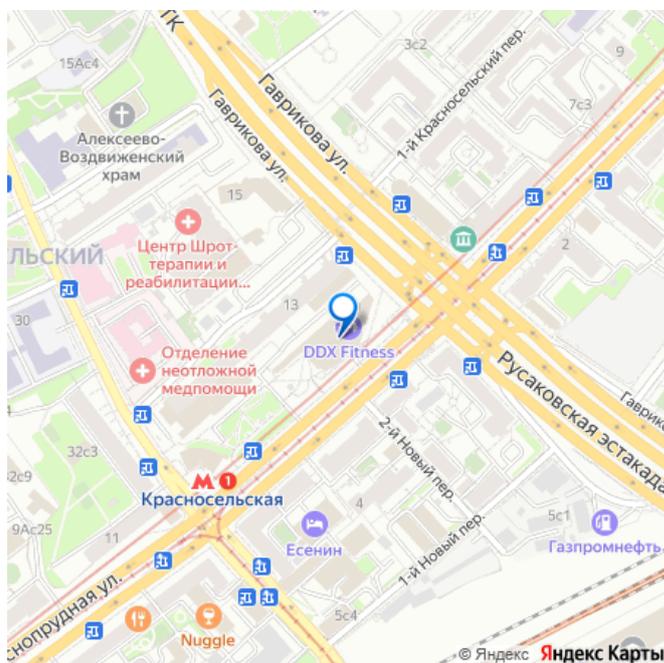
Продаю готовый арендный бизнес (ГАБ) с якорным арендатором Пятерочка Объект создан "с нуля" = выкупили помещение с рынка + заключили 10-летний договор аренды с Пятерочкой Фин показатели: 510 м² = площадь 1 527 000 = МАП 18 324 000 = ГАП 8,5 лет = окупаемость ~12% годовых = доходность Инвестиции на старте: - 132 370 500 ? = покупка помещения + все расходы на запуск - 183 240 000 ? = рыночная стоимость ГАБ - 78 240 000 ? = прирост стоимости после «заселения» Пятерочки Все документы по объекту и арендному потоку предоставляются по запросу (включая финмодель) Напишите «ГАБ», чтобы получить

<https://move.ru/objects/9292505568>

Доходная недвижимость, Доходная недвижимость

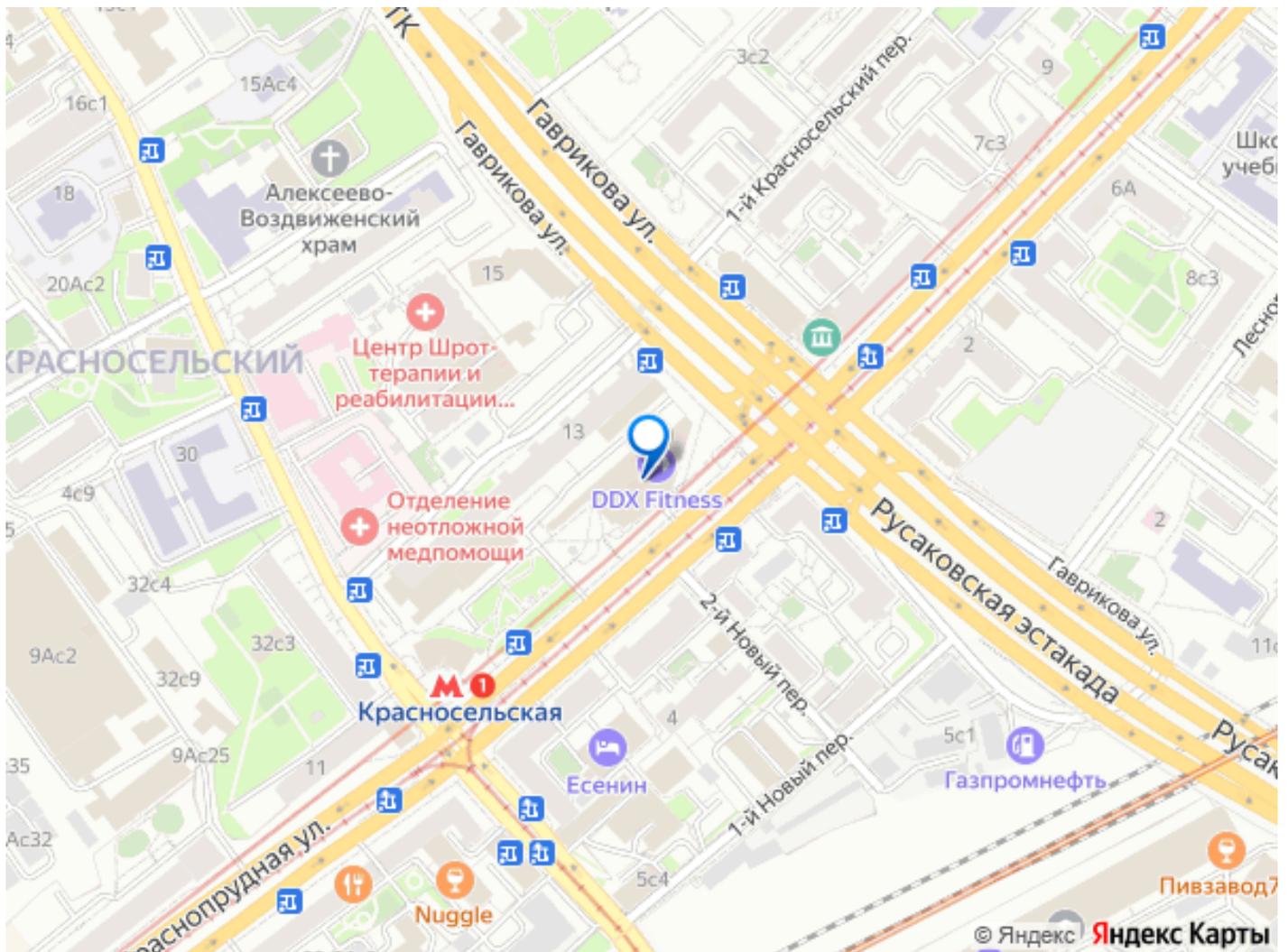
89251234567

для заметок



расчеты и подробности -----





Move.ru - вся недвижимость России