

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Солдатская ул, 6а

19 650 000 ₺

Москва, Солдатская ул, 6а

Улица

[улица Солдатская](#)

<https://move.ru/objects/9290746421>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

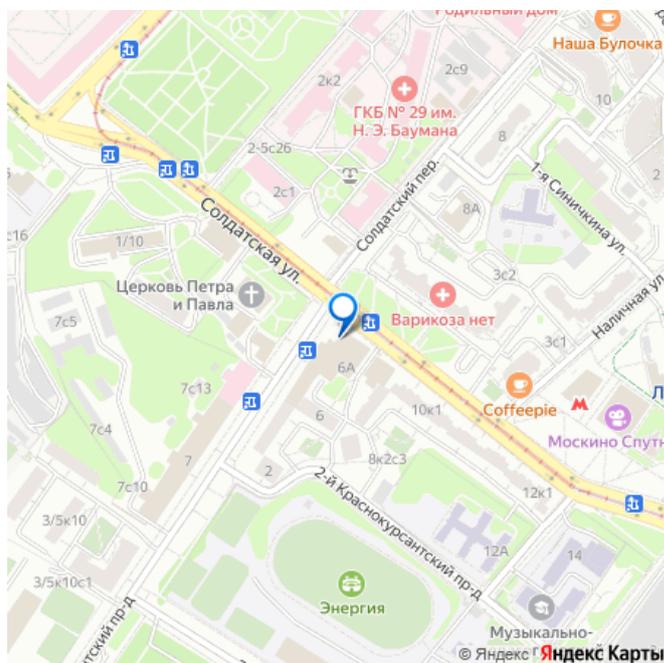
Продам

Раздел

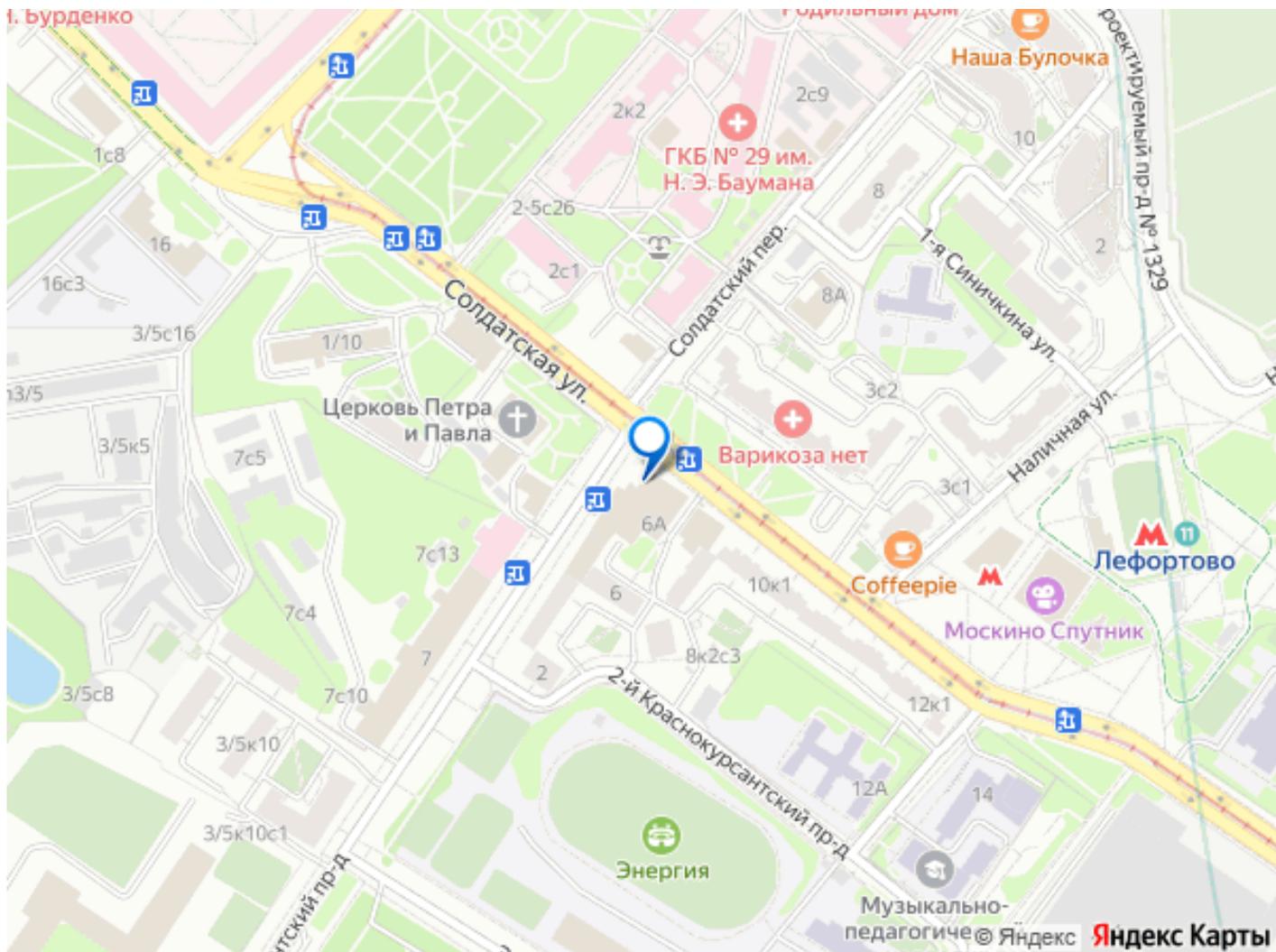
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с несколькими арендаторами: Основной якорный арендатор: Пятерочка Заключен нерасторгаемый договор аренды помещения + 10 летние договора субаренды 510 м2 712 000 прибыль 2,5 года окупаемость (реальная) 1,420 млн выручка от аренды: Пятерочка 1 215 000 р. Аптека 200 000 р. Банкомат 5 000 р. Платеж по аренде 765 000 (коммуналку перевыставляю арендаторам) 655 000 пассивный доход (управлением занимается УК) Звоните







Move.ru - вся недвижимость России