

Создано: 10.11.2025 в 11:46

Обновлено: 06.12.2025 в 04:07

<https://move.ru/objects/9286514347>

**Евгений Бабушкин, Новактив**

**79240841724**

**Москва, Красноворотский проезд, 3С1**

**81 000 000 ₽**

Москва, Красноворотский проезд, 3С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проезд Красноворотский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

511 м<sup>2</sup>

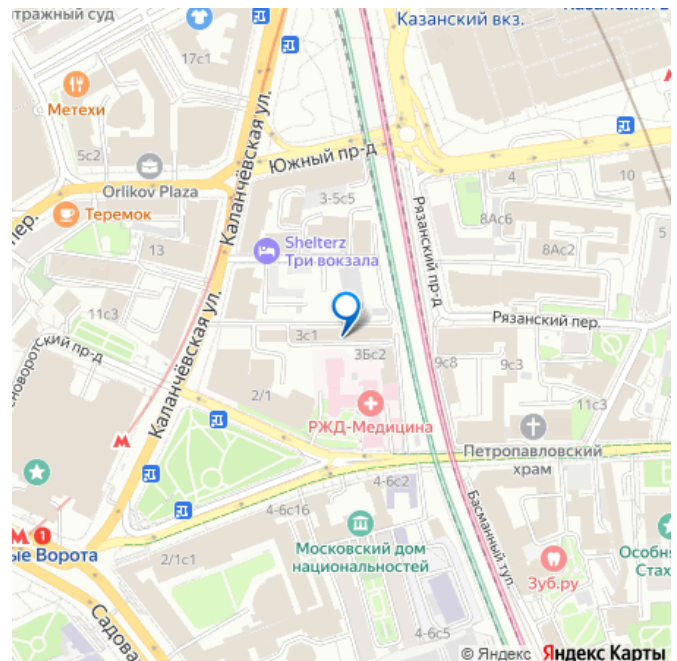
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАМ помещение свободного назначения

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации: Удобная

транспортная доступность, до метро Красные

ворота 3-и мин. Пешком Пешая доступность

до 3-х ж/д вокзалов Большой автомобильный

и пеший трафик Большая парковка для

ваших клиентов возле здания и во дворе за

шлагбаумом Привлекательность объекта:

Готовый арендный бизнес, с действующими

арендаторами все помещения сданы!

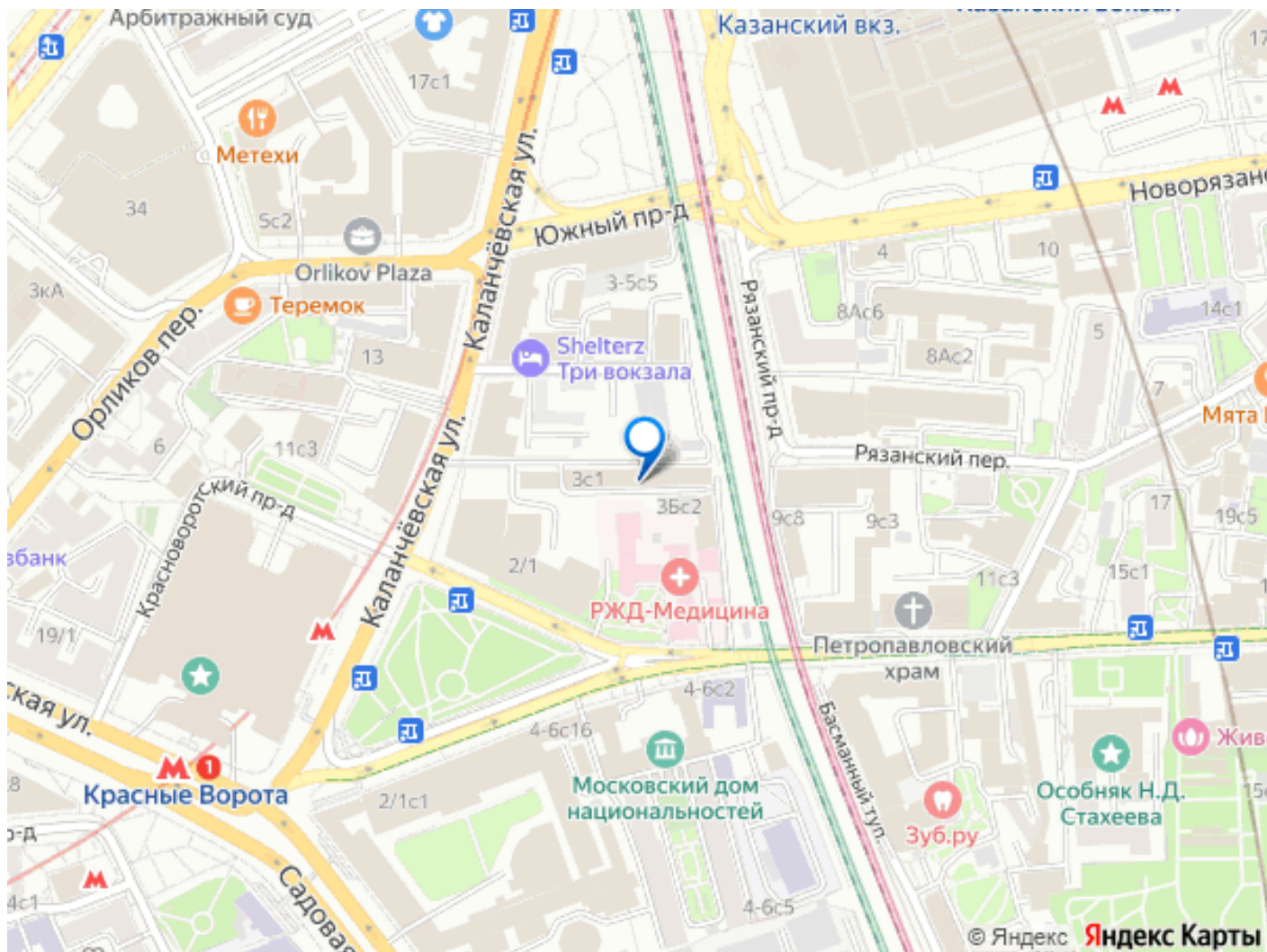
Помещение свободного назначения,

возможность использования под различные

виды деятельности Просторные светлые  
помещения, возможна перепланировка Два  
входа на этаж Возможность разделить  
помещение на разные кадастры Возможность  
круглосуточного использования Отличная  
локация, инфраструктура района  
сформирована и развита, помещения всегда  
востребованы арендаторами Потенциал  
объекта: Отличный вариант для инвестиций!  
Надежный источник пассивного дохода  
Возможность переформатировать под любой  
формат деятельности на ваше усмотрение  
Описание объекта: Общая площадь  
помещений 511 кв.м. 4эт. (мансарда) Высота  
потолков 3 м. Все коммуникации  
центральные 4-е санузла на этаже Охранно-  
пожарная сигнализация, кондиционеры Два  
входа на этаж Коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение Условия сделки:  
Быстрый выход на сделку, документы готовы,  
обременений нет Готов рассматривать обмен







Move.ru - вся недвижимость России