

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

79 999 990 ₺

Москва, ул. Юных Ленинцев, 42с1

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

511 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

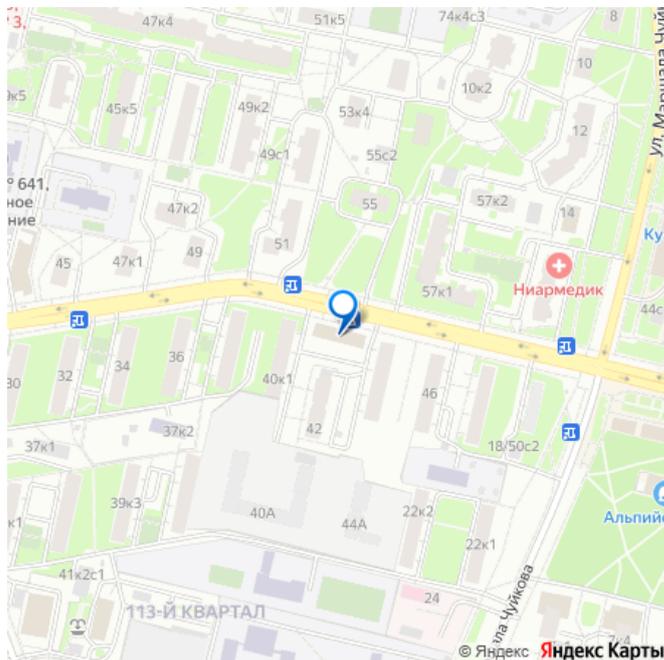
Надежный готовый арендный бизнес. Есть точки роста. Окупаемость 6,5 лет. Юных Ленинуев, д.42. Общая площадь — 511 м2. 2-й этаж Осз. 2 входа. Нет несущих стен. Возможность установки подъемника. Арендаторы — кафе «Чайхана Халва премиум» и медицинский центр. Очень плотная жилая застройка, сзади 4-е 17-ти этажных дома по программе Реновации. Интенсивный трафик в любое время с 7.00 до 23.00 часов. Стоимость продажи — 80 млн. Окупаемость 6,5 лет. Доходность 14%. Звоните! Номер объекта: #2/567940/10777

<https://move.ru/objects/9290764043>

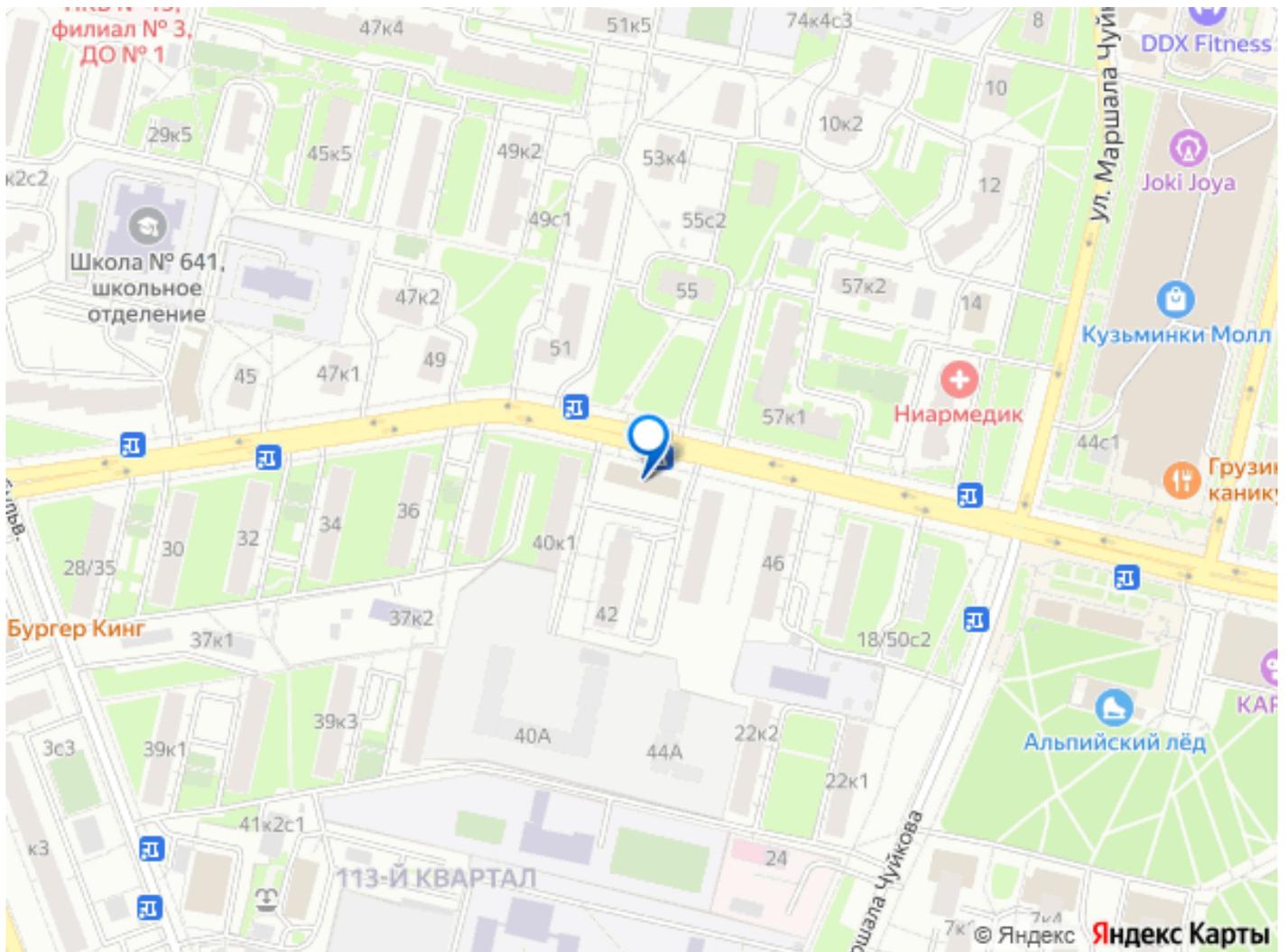
Дмитрий, ForRetailer

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России