

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Гузель, Проперти Плюс

89251234567

Москва, Большая Тульская ул, 2

199 000 000 ₺

Москва, Большая Тульская ул, 2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

512 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

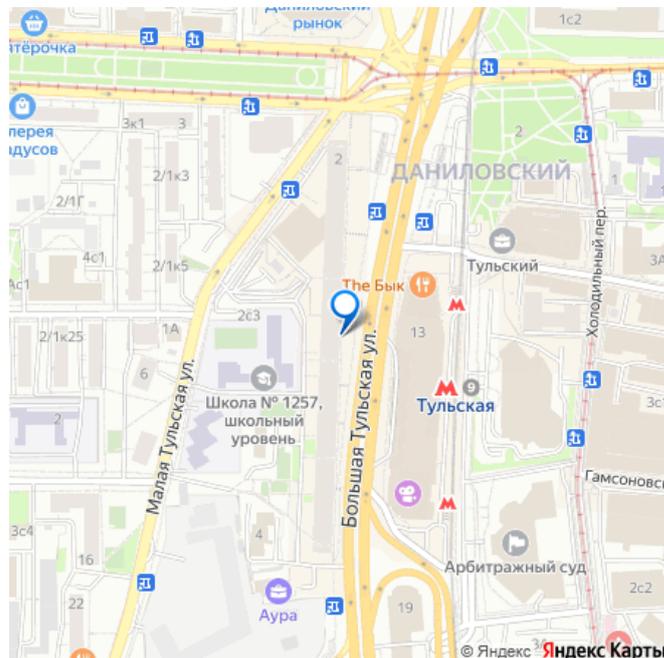
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

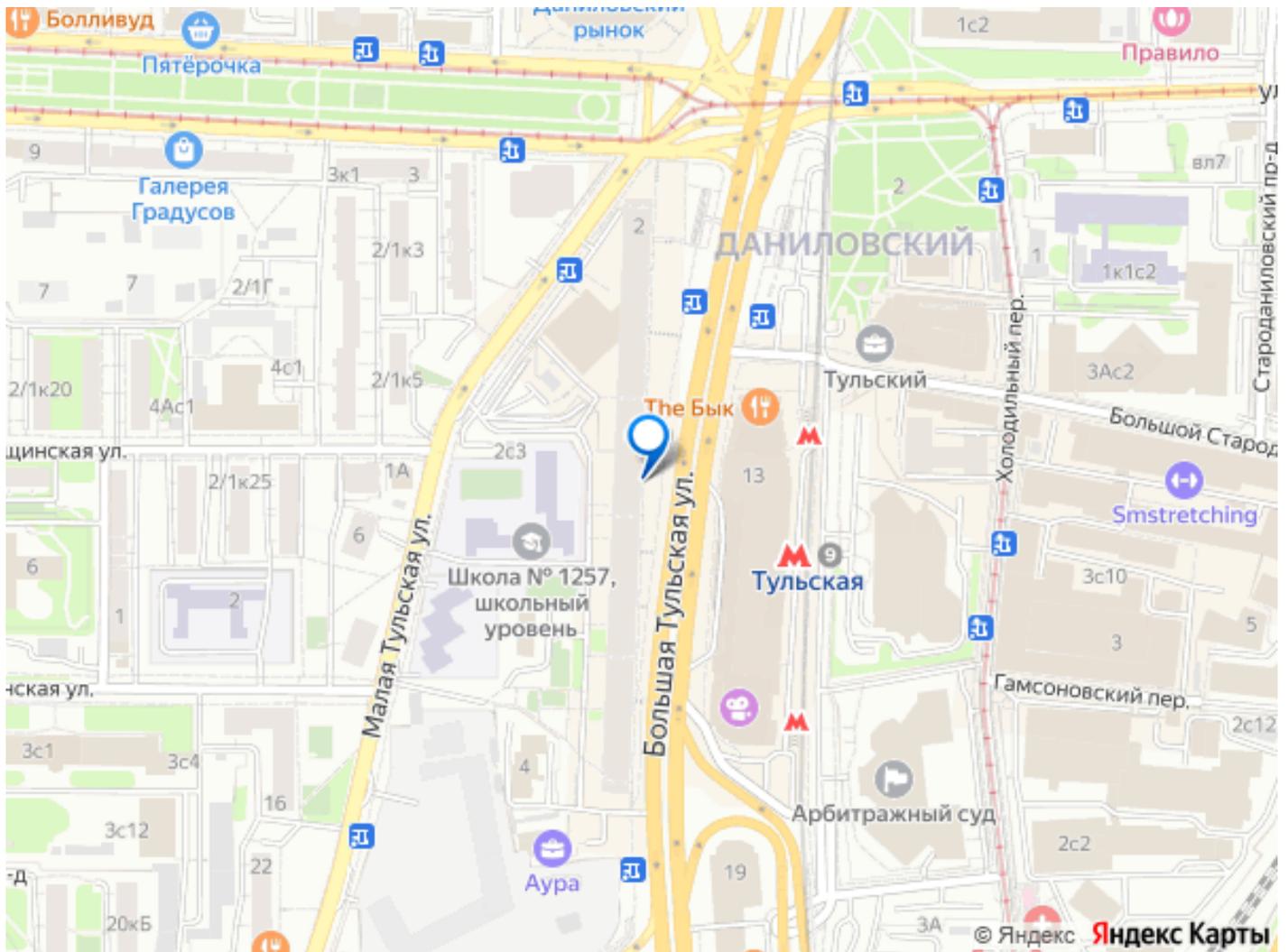
Собственник! ГАБ с флагманским офисом + шоурум официального дилера испанской сантехники "Nofer" на 1 этаже 16-ти этажного дома на Большой Тульской улице. - Арендатор уже работает! - Первая линия. 200 м от метро Тульская! - Надёжное банковское окружение. - Первый этаж. - Плотный жилой массив. Более 12 000 жителей в радиусе 500 м. - Рядом строится ЖК премиум-класса "Мангазея на Тульской". - В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. - У арендатора мораторий на расторжение в первый год и штрафные санкции со 2-го года. Договор составлен максимально в пользу собственника! - Nofer - международная компания, представлены в 40 странах мира, на рынке более 50 лет. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

для заметок



ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: МАП: 1 650 000 руб.
ГАП: 19 800 000 руб Окупаемость: 10 лет
Индексация: 7% безусловная Собственник
физ лицо. Быстрый выход на сделку. Агентам
платим комиссию. Габы, коммерческая
недвижимость в Москве, Продажа
коммерческого помещения. Купить
помещение с арендатором. Федеральный
арендатор. Высокая доходность. ГАБ.
Готовый Арендный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России