

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:00

Москва, Международная ул, 38

26 600 000 ₺

Москва, Международная ул, 38

Улица

[улица Международная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

51.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

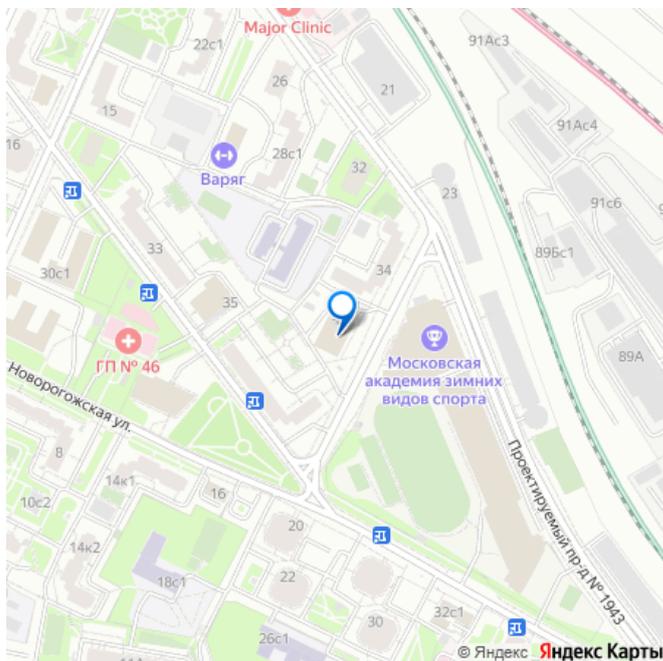
Готовый арендный бизнес (ГАБ) в центре Москвы – стабильный арендный доход с федеральным арендатором Продажа готового арендного бизнеса с арендаторами от собственника. Все документы готовы для быстрой сделки. Арендатор — федеральная аптека «Здравсити». Помещение 51,2 м² с долгосрочным договором аренды. Вход расположен рядом с супермаркетом «Пятёрочка» — максимальный ежедневный трафик и высокая выручка арендатора. Локация — идеальная для арендного бизнеса с окупаемостью и высоким трафиком • Таганский район Москвы, современный мини-ТЦ. • В радиусе 1 км — 45 000+ жителей,

<https://move.ru/objects/9290754085>

Диана, LIDER CITY Инвестиции в торговую недвижимость

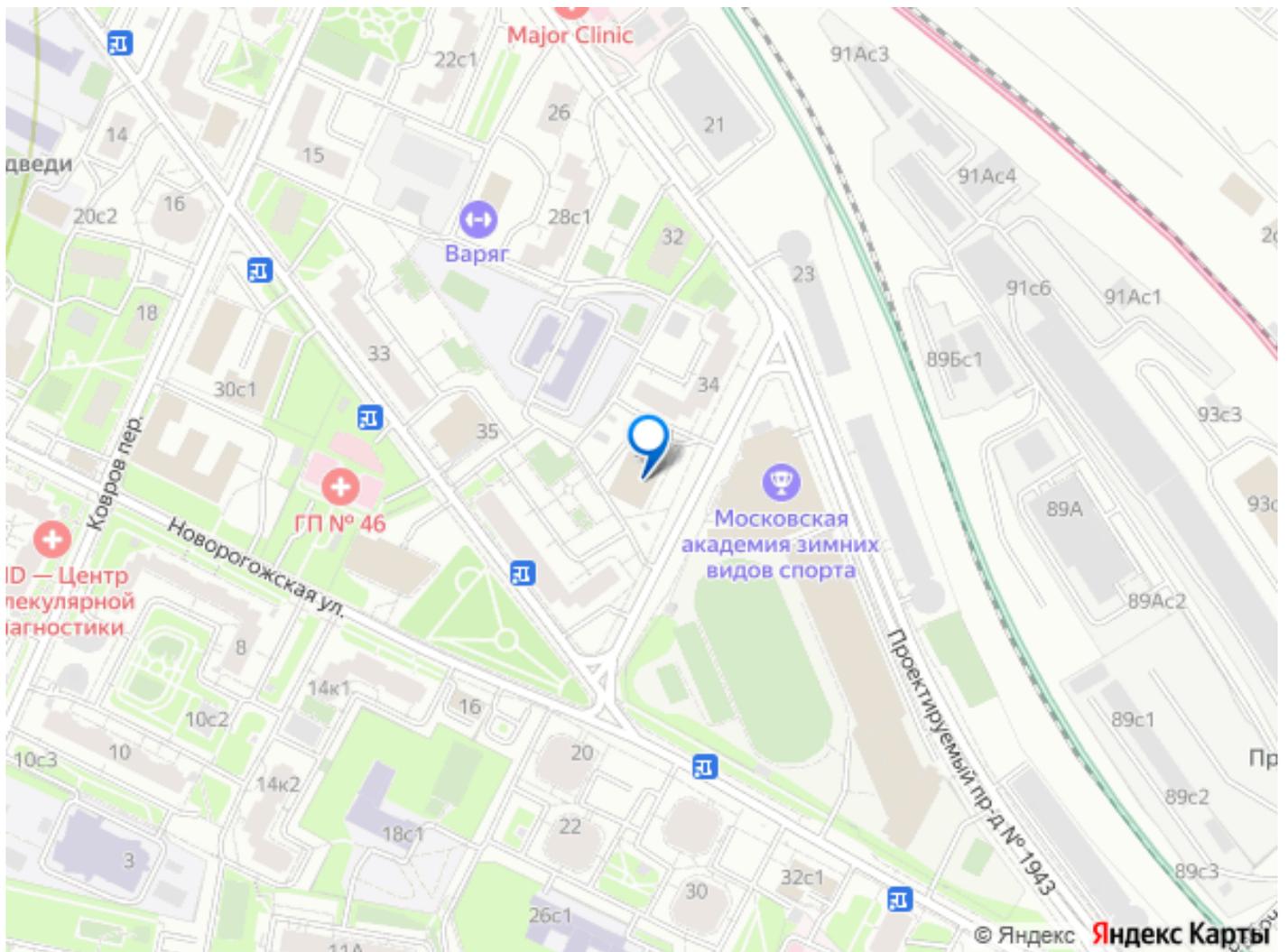
89251234567

для заметок



стабильный пешеходный и автомобильный поток. • Арендное окружение (сформированная точка притяжения): — супермаркет «Пятёрочка» — ПВЗ Ozon — ПВЗ Wildberries — ИКОТ — сетевой суши-бар «Марлин» Инвестиционный потенциал — готовый бизнес под ключ с пассивным доходом • Готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным арендатором и высокой платёжной дисциплиной. • Гарантированный арендный доход с первого дня. • Управляющая компания полностью ведёт эксплуатацию — пассивный доход без вашего операционного участия. • Высокая ликвидность и востребованный формат аренды помещений в центре Москвы. Ключевые преимущества этого ГАБ: ? Надёжный федеральный арендатор — готовый субарендный бизнес с арендаторами. ? Стабильный арендный доход с первого дня благодаря сильному торговому окружению. ? Локация с высокой проходимостью — аренда торговых площадей с гарантированным трафиком. ? Полностью готовый бизнес по аренде под ключ без операционных затрат. ? В продаже есть и другие форматы: готовый арендный бизнес, коммерческая аренда недвижимости. Переходите в профиль и добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять! ? Напишите «Презентация» — вышлем детали по этому готовому бизнесу по аренде, финансовые показатели, условия сделки и информацию о других объектах в сфере аренды помещений и готового бизнеса под ключ. ?





Move.ru - вся недвижимость России