

Москва, Пресненская наб, 12

606 340 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

513.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 24895. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Торговая площадь в 513,1 м² расположена в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов Москвы — на территории ММДЦ «Москва-Сити». Объект находится в стилобатной части «Башни Федерация», что обеспечивает высокий уровень узнаваемости и престижности. Интенсивный пешеходный трафик Расположение в деловом центре гарантирует постоянный поток посетителей. Это

для заметок



идеальное место для бизнеса, ориентированного на широкий круг клиентов, благодаря интенсивному пешеходному трафику. Готовый арендатор и операционный бизнес

На данный момент помещение арендует фонд Degustator, что делает объект привлекательным для инвесторов, ищущих готовый операционный бизнес.

Коммерческие показатели доступны по запросу, что позволяет оценить потенциал доходности. Гибкость в использовании

Объект предлагает гибкость в использовании благодаря различным вариантам площади, доступным для аренды и продажи. Это позволяет адаптировать пространство под конкретные нужды бизнеса. Прозрачные условия сделки

Объект полностью построен и готов к продаже. В стоимость включен НДС, что упрощает процесс сделки и делает его более прозрачным для покупателя.

Уникальная возможность для инвесторов

С учетом ограниченного количества предложений в продаже и аренде, данная торговая площадь представляет собой уникальную возможность для инвесторов, стремящихся закрепиться в одном из самых востребованных деловых районов Москвы.

Эта торговая площадь — идеальный выбор для тех, кто ценит престиж, удобство и готовый бизнес с высоким потенциалом доходности. Почему именно NF GROUP?

Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для

вас время или предложим виртуальные туры,
чтобы вы могли ознакомиться с объектом
Заходите в профиль, чтобы увидеть еще
больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России