

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:55

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9292852894>

Наталья, АН Натальи Коноплёвой
89251234567

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, Белопесоцкая ул, 124**

25 000 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино,
Белопесоцкая ул, 124

Улица

[улица Белопесоцкая](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

513.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

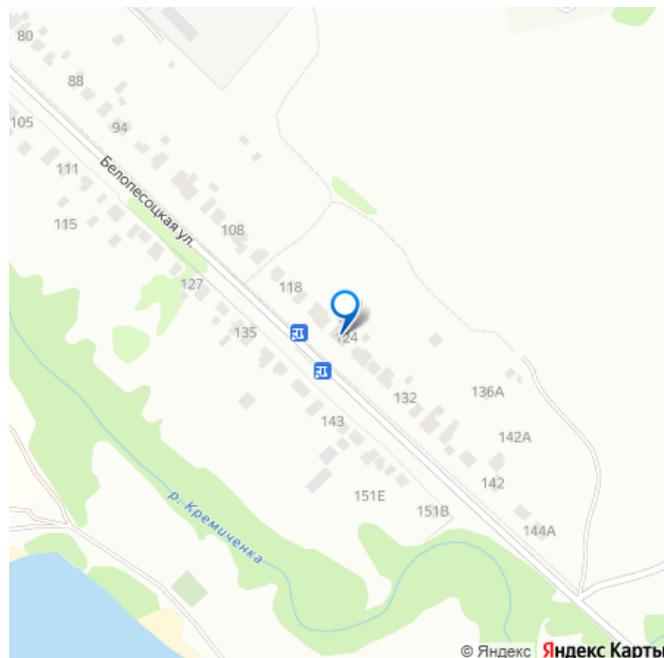
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческий объект (здание) на участке 14,27 соток в городе Ступино по улице Белопесоцкая, д.124. Идеальная транспортная доступность, асфальтовый подъезд, автобусная остановка рядом со зданием. До центра города Ступино 4 км, рядом Белопесоцкий монастырь, река Ока и «Котлован» (водоем для купания). Данный объект идеальный вариант для реализации Ваших самых смелых и креативных бизнес идей. Может быть использован для

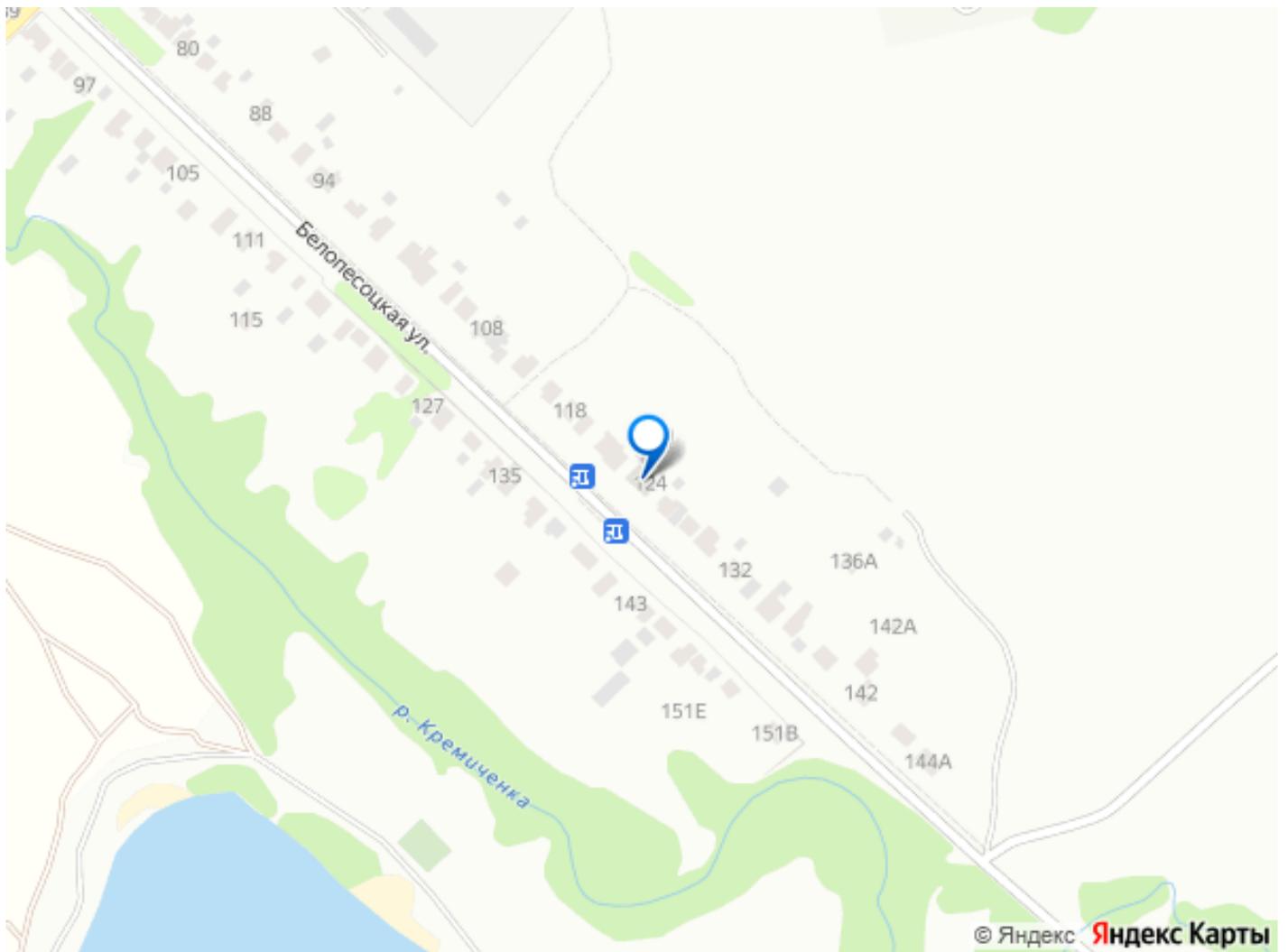
для заметок



размещения магазина, кафе, бани, а также для размещения гостей Ступинского района с зоной отдыха на участке. Планировка здания предоставляется по запросу. Здание имеет 3 этажа, построено из кирпича и обшито сайдингом. Мансардный этаж после капитального ремонта и вложений не требует. На сегодняшний день там располагаются 7 комнат, 2 из которых с собственным санузлом и кондиционером, остальные с санузлом на этаже (3 санузла). На 1 этаже помещение готово к размещению магазина или кафе. На цокольном этаже - баня с бассейном, зона кафе (кухня и просторный зал), а также комната отдыха с возможным размещением гостей. Зона веранды (патио) может быть оборудовано как зона для столиков при кафе. Коммуникации: Центральное газоснабжение, центральное водоснабжение, электричество 30 кВт, канализация септик. Система кондиционирования. 1 бойлер на 200 литров, 2 бойлера на 100 литров. Санузлы на каждом этаже. За подробностями, пожалуйста, обращайтесь по телефону. Разумный торг обсуждается. 1 взрослый собственник. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России