

Создано: 04.03.2026 в 02:00

Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Москва, ул. Намёткина, 3

69 990 000 ₺

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

<https://move.ru/objects/9290791577>

Управляющая компания,

Управляющая компания

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

515.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

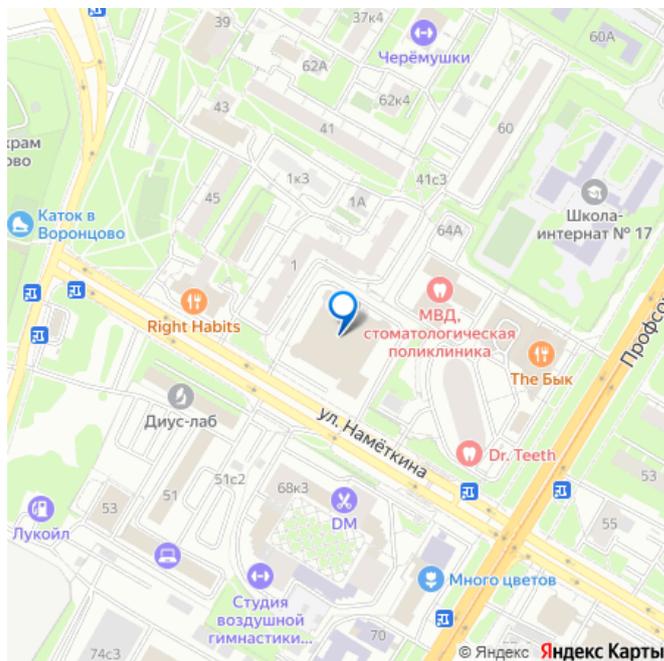
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается помещение площадью 515,2 м² в торговом центре с арендатором — бильярдная. Текущий МАП — 550 800 ?; Ежегодная индексация — 8%, безусловная; Срок ДА — 5 лет; Окупаемость — 10,6 лет. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что обеспечивает арендатору стабильный и прогнозируемый спрос за счёт постоянного потока заказов со стороны



жителей близлежащих жилых массивов.

Торговый центр выгодно расположен между тремя станциями метро: «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Здание построено в 1995 году, имеет 3 этажа.

Вентилируемые фасады выполнены с применением навесных панелей, на втором этаже реализовано сплошное остекление.

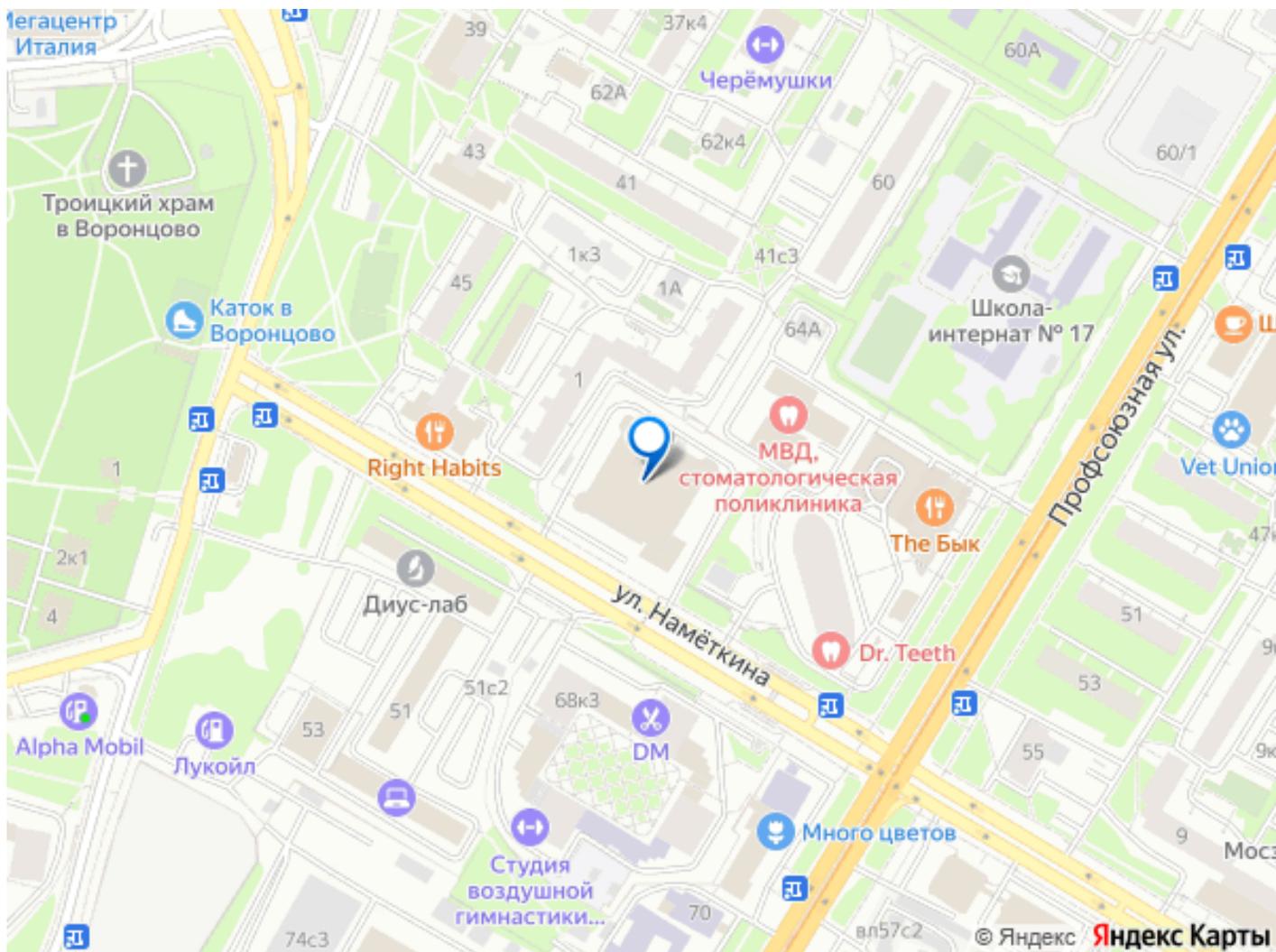
Для удобства и безопасности посетителей в торговом центре предусмотрено несколько входов, часть из которых оборудована пандусами и раздвижными дверями. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет размещать подвесные светильники и системы кондиционирования.

Здание оборудовано: • Приточно-вытяжной системой вентиляции; • Автоматической системой пожаротушения; • Круглосуточной системой видеонаблюдения. На прилегающей территории организована открытая бесплатная парковка, также предусмотрена отдельная зона для погрузочно-разгрузочных работ. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов!

Сотрудничаем с агентами! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 515 м?, купить ГАБ в торговом центре, помещение с арендатором бильярдная купить, торговое помещение 500 м? купить, объект с МАП 550 800 ?, доходная коммерческая недвижимость Москва, помещение с индексацией 8%, купить помещение с окупаемостью 10 лет, коммерческая недвижимость ЮЗАО купить, купить помещение Новые Черемушки, купить помещение Воронцовская, купить помещение Калужская, крупная площадь с арендатором купить, инвестиции в торговую недвижимость, помещение с долгосрочным

договором аренды 5 лет, стрит-ритейл в густонаселенном районе, доходный объект от собственника, пассивный доход от коммерческой недвижимости, ГАБ 500 м? Москва.





Move.ru - вся недвижимость России