

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Верхняя Первомайская ул, 29

**162 800 000 ₺**

Москва, Верхняя Первомайская ул, 29

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

515 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

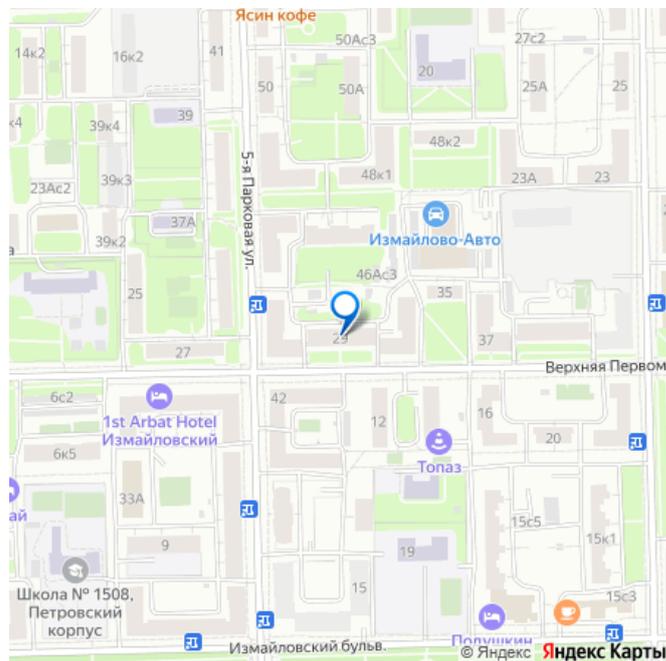
Помещение на первой линии, круглосуточный магазин Дикси, в радиусе 350 метров нет конкурентов-аналогов! Технические характеристики: нежилое помещение расположенное на первом этаже 5-ти этажного жилого дома площадью 515 м<sup>2</sup>. Два отдельных входа, зона погрузки/разгрузки, витринное остекление, высота потолков 3.5 метров, центральные коммуникации. «Дикси» арендует с 2014 г., последняя пролонгация на 10 лет до 31.12.2033 г. В сентябре 2023 г. был сделан капитальный ремонт помещения. Стабильный надежный арендатор. МАП - 1 155 000 рублей, ГАП - 13 860 000 рублей. Безусловная ежегодная индексация = 5%. Звоните или пишите, с удовольствием отвечу на ваши вопросы

<https://move.ru/objects/9290836728>

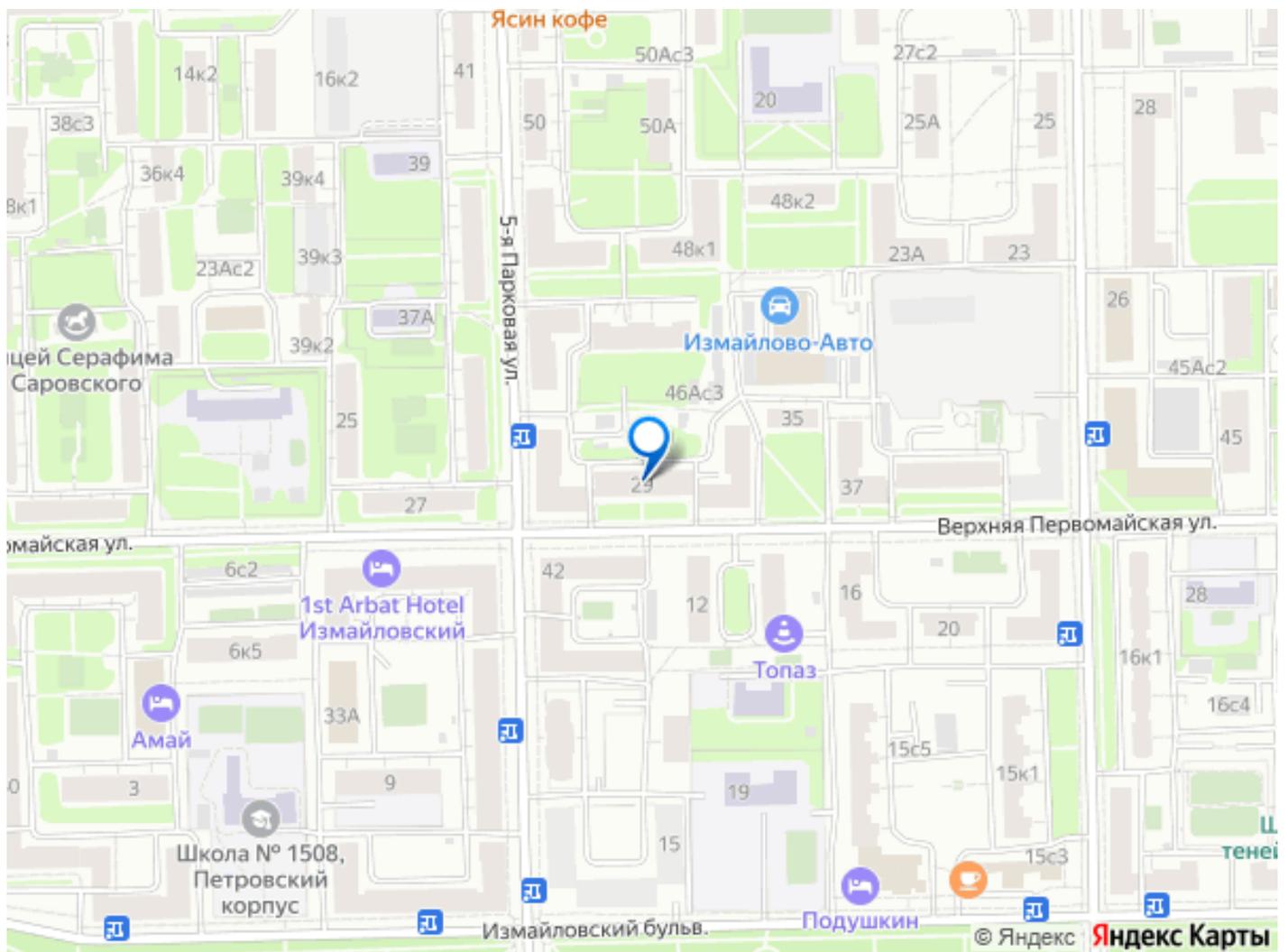
**Бизнес недвижимость, Бизнес недвижимость в Москве**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России