

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

**Москва, ул. Академика Миллионщикова,
7к1**

119 860 000 ₺

Москва, ул. Академика Миллионщикова, 7к1

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

516.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

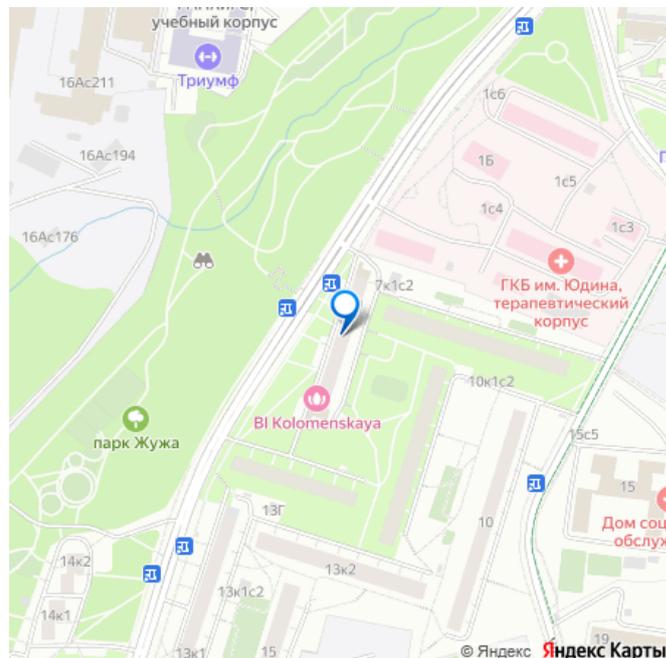
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

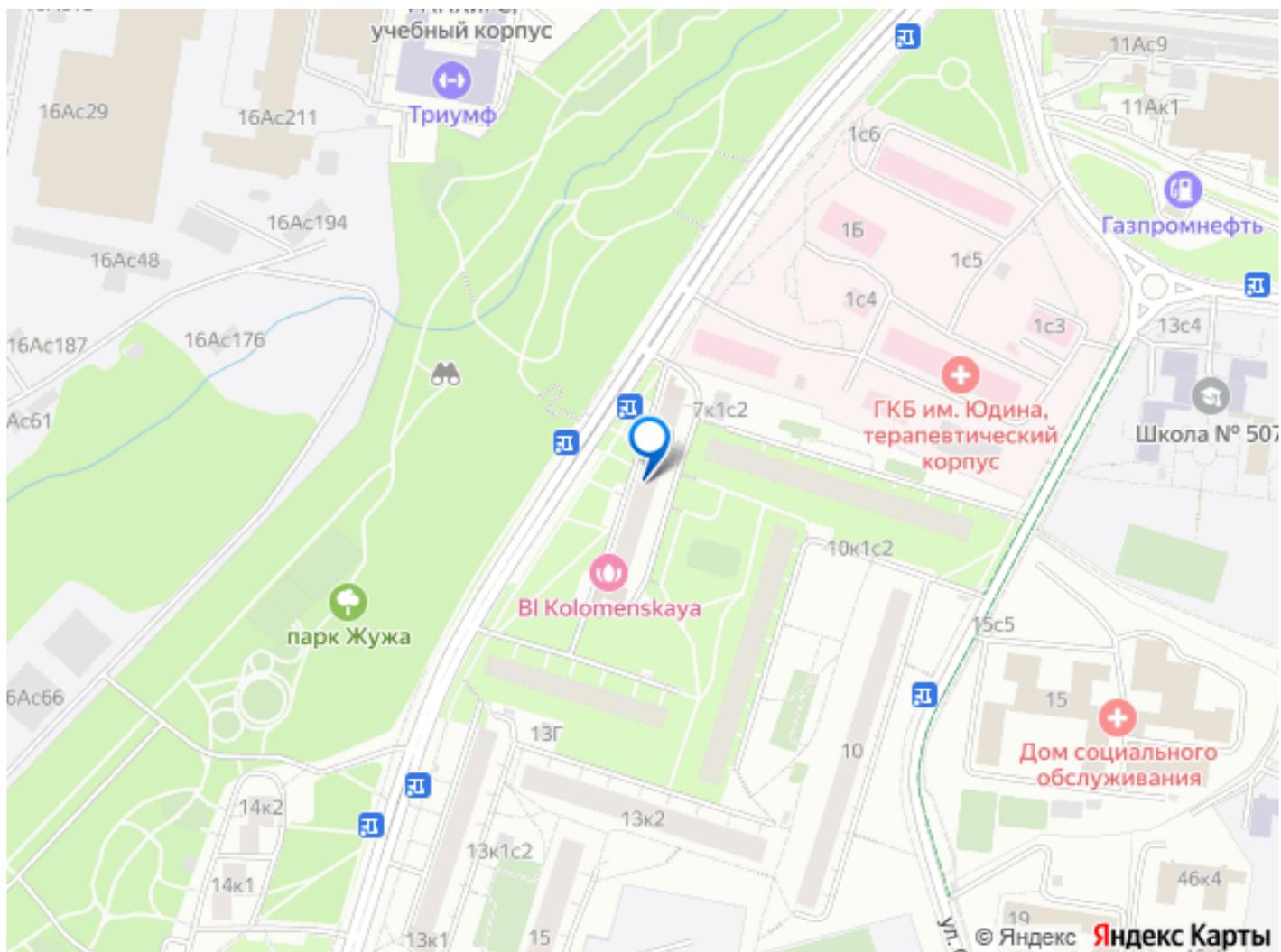
Номер лота A116269. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендаторами Красное и Белое, Много лосося (X5 Retail Group), Здравсити (Ригла) и кальянная Мята-лаунж, площадью 516,1 кв. м, расположенное на 1 и -1 этажах 9-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Академика Миллионщикова; - шаговая доступность от станции метро Коломенская (15 минут пешком); - густонаселённый жилой массив; -напротив парковая зона «Жужа»; -развитая инфраструктура района; -высокий

для заметок



автомобильный и пешеходный трафик; -
отлично просматривается, находится в
легком доступе для потенциальных
клиентов; -зальная планировка; -произведён
капитальный ремонт помещения; -выполнена
замена электрических сетей и вентиляции; -
витринное остекление; -возможность
размещения вывески; -зона
разгрузки/погрузки; -парковка вдоль дороги;
-напротив помещения остановка
общественного транспорта и пешеходный
переход. Технические параметры объекта: -4
отдельные входные группы; -высота
потолков: 3,2 м. Информация об арендаторах:
-арендаторы: Красное и Белое, Много лосося
(X5 Retail Group), Здравсити (Ригла) и
кальянная Мята-лаунж; -прибыль: 1 050 000
руб/мес.; -доходность: 10,51%; -окупаемость:
9,5 лет. Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России