

Создано: 08.03.2026 в 01:42

Обновлено: 11.03.2026 в 01:43

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Олимпийский пр-т,
29с2**

21 500 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Олимпийский пр-т, 29с2

Улица

[проспект Олимпийский](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

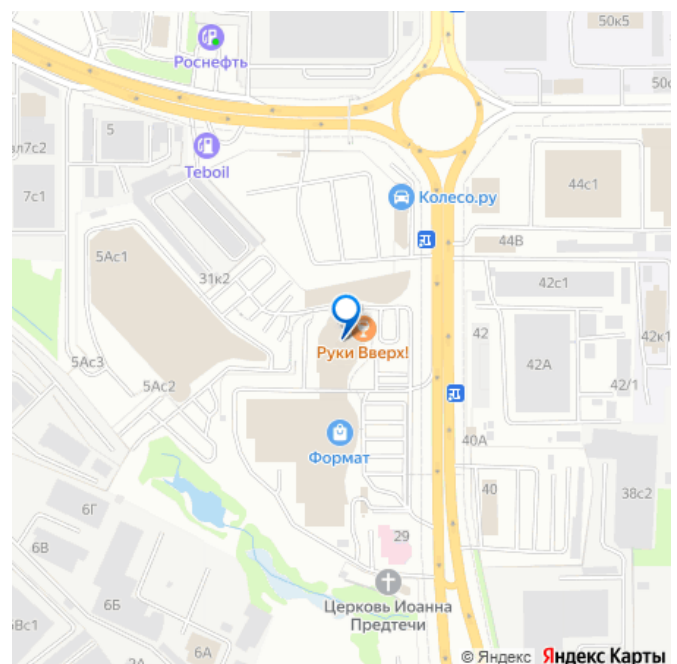
Прекрасное помещение в Мытищах! Первая линия, витринное остекление! Готовый арендный бизнес с надежным арендатором - «Аптека Столетов» !! Арендная ставка 156 300 рублей в месяц, Готовой арендный поток 1 875 600 рублей. !! Окупаемость 11,4 года! Характеристики помещения: - Площадь: 51,6 м2 - 1 этаж, 1 линия домов, ТЦ «Формат» - Витринное остекление по фасаду - Высокий пешеходный и автомобильный трафик -

<https://move.ru/objects/9291155825>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок



Наземная парковка на 550м/м - Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования - Пожарная сигнализация - Выделенная мощность 14 кВт с возможностью увеличения - Высота потолков 5,7 м Арендная ставка 156 300 рублей в месяц, Готовой арендный поток 1 875 600 рублей. По соседству находятся: алкомаркет «Красное и Белое», готовые блюда «Милти», универсам «Дикси». - 10км от МКАД. К объекту имеются удобные съезды с Олимпийского проспекта с обеих сторон - 10км от метро Медведково - 2,6км от ж/д станции Мытищи Лот 89-5765



