

Создано: 06.01.2026 в 13:14

Обновлено: 10.01.2026 в 17:01

Москва, Летная улица, 99с1

**19 000 000 ₽**

Москва, Летная улица, 99с1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

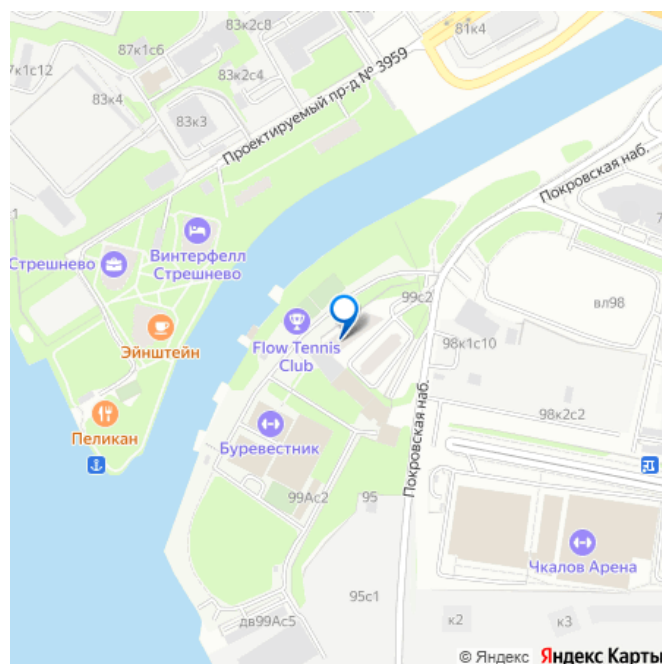
Без преувеличения один из лучших апарт-кварталов с таким уровнем отделки в атмосферном апарт-квартале Loft River. Идеально под офис, рабочий кабинет (адвокат, юрист, консультант), представительство компании, косметологический кабинет. При максимально плотной рассадке возможно разместить до 12 человек. Офисные блоки очень востребованы в аренду в данном комплексе, возможно рассмотреть в том числе как арендный бизнес. Использовался как галерея / шоу-рум. При желании

<https://move.ru/objects/9287846427>

**CRYSTAL CONSTRUCTION, CRYSTAL CONSTRUCTION**

**79855893763**

для заметок



апартамент можно легко переделать в жилой в формат (кухня-гостиная, мастер-спальня с гардеробной, прихожая-холл, с/у). Закрытая действительно охраняемая территория с двумя парковочными зонами и досуговыми площадками. По соседству яхт-клуб и парк Буревестник со своей территорией, рестораном, теннисными кортами, футбольным полем. Десять минут пешком до метро Тушинская / Спартак. Шикарные виды на парк Буревестник и на теннисные корты, долго искал и выбрал в свое время именно этот блок. Фактически это второй этаж, под нашим блоком полноценный этаж, обозначил на предпоследнем фото. Премиальная дизайнерская отделка, включающая в себя полный цикл строительно-монтажных работ с нуля, заказную МДФ мебель, испанский и итальянский напольный и настенный керамогранит, звукоизоляционный гипсокартоновый потолок с теневым парящим профилем, теневой напольный плинтус, раздвижную стеклянную перегородку с осветленным стеклом и доводчиками, трековое и точечное освещение maytoni, заказную МДФ-дверь в с/у, повторяющую рисунок мебели, деревянные жалюзи, подоконники натуральный камень, стильные вертикальные радиаторы rifar tubog, усиленную звукоизоляционную входную дверь и прочие элементы отделки и декора, которые можно еще долго перечислять. Интегрирована система умный дом, объединяющая в себе: • СКД (система бесключевого доступа в помещение по nfc-метке или отпечатку пальца с учетом рабочего времени); • Видеонаблюдение (две внутренние точки и одна наружная, панель вызова с записью лиц и времени и возможностью дистанционного разговора по смартфону); • Мощное

инверторное кондиционирование с функцией фильтрации воздуха (работает как на охлаждение, так и на обогрев); • Освещение (интенсивность каждой точки и цветовая температура от теплого света до холодного); • Термостаты на отопление; • Система протечек воды; • Систему обнаружения задымления; • Умные розетки и выключатели. Все управляется со смартфона дистанционно, есть возможность дополнить охранным комплексом (датчики движения, открытия/разбития окон). Эффективное зонирование: холл, кабинет с большим переговорным столом и зоной отдыха (шпонированный стол, стулья и кресло не входят в стоимость), второй кабинет, отделенный стеклянной перегородкой, санузел. Продуманная система хранения с барной зоной, зонами хранения, а также встроенной оргтехники, спрятанной от глаз. Есть машиноместо в аренде внутри территории. Сейчас арендовать новое или купить невозможно. Свободная продажа, один собственник.





