

Москва, Кутузовский пр-т, 35

280 000 000 ₺

Москва, Кутузовский пр-т, 35

Улица

[проезд Кутузовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

517.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

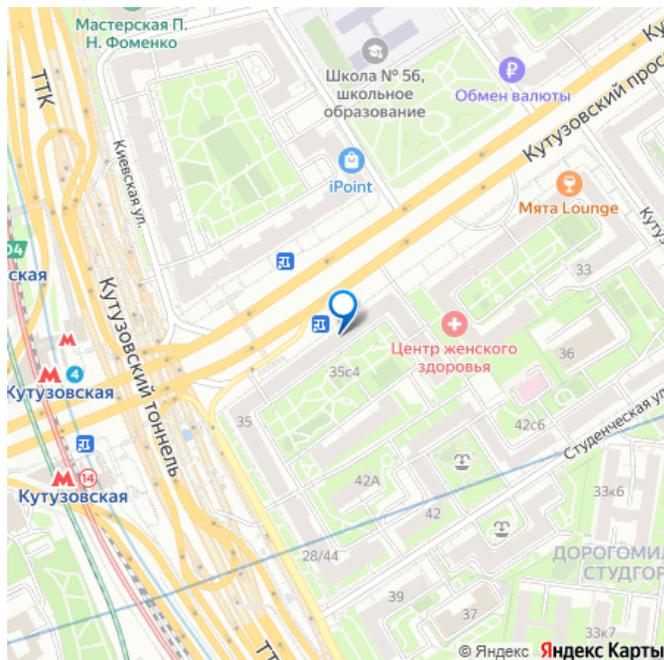
Описание

Арт. 92423371. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 10.8 лет! Москва, Кутузовский просп., 35 Арендатор: супермаркет «Магнолия» — ДА от 01.11.18 на 8 лет; — Индексация 4%; — МАП: 2 151 043 руб.; — ГАП: 25 812 516 руб.; — Окупаемость: 10,8 года; — Цена: 280 000 000 руб.; О помещении: — Общая площадь 517,6 м2 (1 этаж -283,3 м2, подвал - 234,3 м2).; — 1 этаж; — 1-я линия домов; — Три отдельных входа; — Большие витрины; — Потолки - 4 м; — Электрическая мощность - 60 кВт; Локация: — 180 метров до метро Кутузовская — 1-я линия Кутузовского проспекта — сверхинтенсивный автомобильный и

ИнвестА, ИнвестА

89251234567

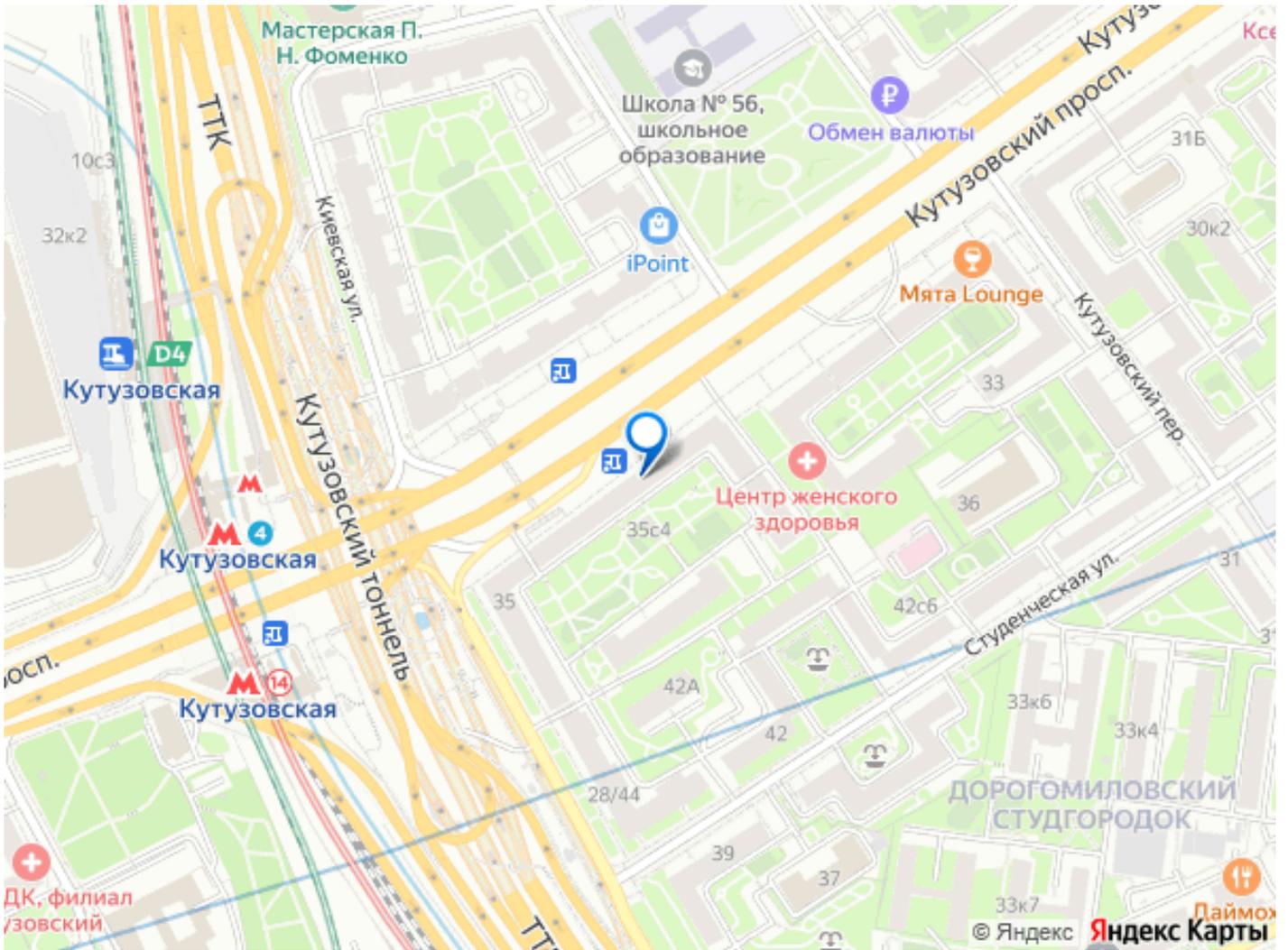
для заметок



пешеходный трафик — рядом подземный
переход — престижный район Москвы!

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России