

Создано: 20.01.2026 в 12:00

Обновлено: 20.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288139362>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817, 7986254
2284**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

24 300 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. БЦ Товарищество Рябовской Мануфактуры

Класс: В+.. - 51,7м2. = 24 300 000руб.;

Месторасположение: Округ ЮАО; Район -

Даниловский; ИФНС: - 26; Метро: - Тульская -

200м., - Шаболовская 2500м. Транспортная

доступность: Первая линия. Удобный подъезд

- с ТТК Высокий пешеходный трафик.

Парковка: на охраняемой территории - 300

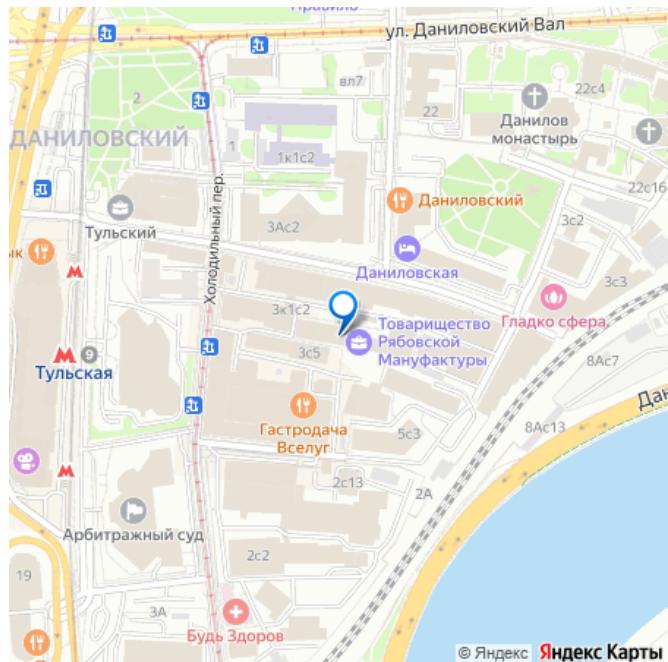
мест, Городская - у здания Помещение

расположено на: - 2 этаже / 3 этажного

здания: . - 29,0м2. = 14 790 000руб. с

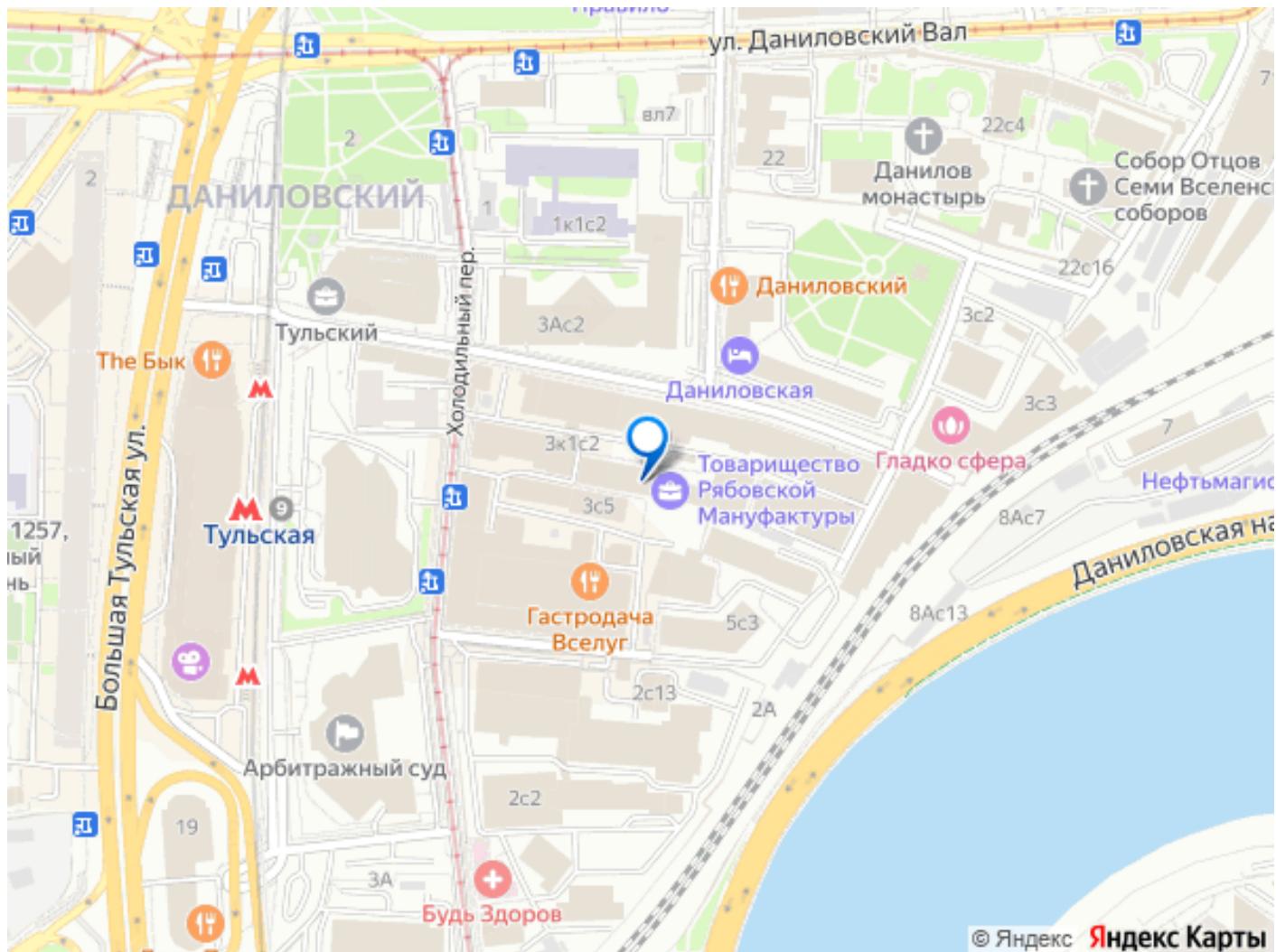
антресолью; . - 137,5м2. = 56 375 000руб. Тип

планировка открытая, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА



помещений: Высота потолков: - 4,6 м.; Стены - кирпич; Пол ламинат; Вид из окон:- Большие окна (стеклопакеты) - во двор; Сан/Узел: собственный; Инфраструктура Бизнес парка: В холлах- презентабельная отделка и меблировка, зоны ожидания для гостей, Конференц-зал, На территории: - магазины, - шоу-румы, - бары и кафе, - бьюти-салоны, - фитнес-зал, - коворкинг Техническое оснащение Отопление: Городское, Водоснабжение: Городское, Вентиляция: центральная приточно-вытяжная, Кондиционирование: Центральное, Видеонаблюдение: Круглосуточное, Контроль доступа в здание: Круглосуточный, Технология строительства: Монолитная, Пожаротушение: Автоматическое, Дымоудаление: Есть Оптико-волоконная связь Провайдеры: - Билайн, - Макомнет, - Теле.ру, - Экспресс Телеком, Электричество: 10 кВт. Бесперебойное эл. питание: - Есть. Доступ в БЦ: круглосуточный Пропускная система - Для арендаторов по пропускам, для гостей по документу, Охрана: - ЧОП, Коммерческие условия: - Юридический адрес ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ, - Работаем с НДС, - Техническое обслуживание = 1700 руб./м²/год, Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных . Юридическая чистота гарантирована.





Move.ru - вся недвижимость России