

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Москва, Кутузовский пр-т, 35**

**280 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский пр-т, 35

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

517 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

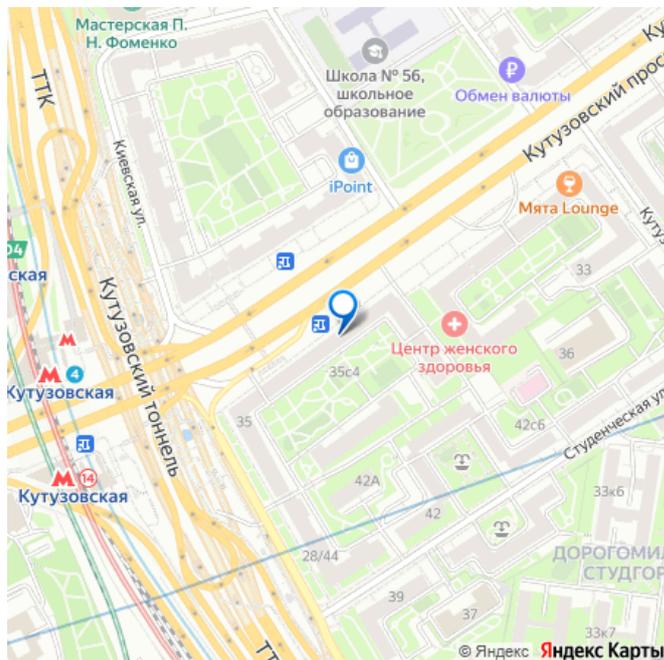
Номер лота 5294. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 10 месяцев  
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Кутузовском проспекте, ЗАО г. Москвы. Помещение расположено на 1-м этаже 9-х этажного жилого дома. До станции метро «Кутузовская» минута пешком.  
Остановка общественного транспорта в непосредственной близости, крупный пересадочный узел, переход на МЦК. Первая линия домов. Удобный подъезд с улицы Киевская. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток. Большие витринные окна. Три отдельных входа. Зона погрузки и разгрузки. Все центральные коммуникации.

<https://move.ru/objects/9290843598>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

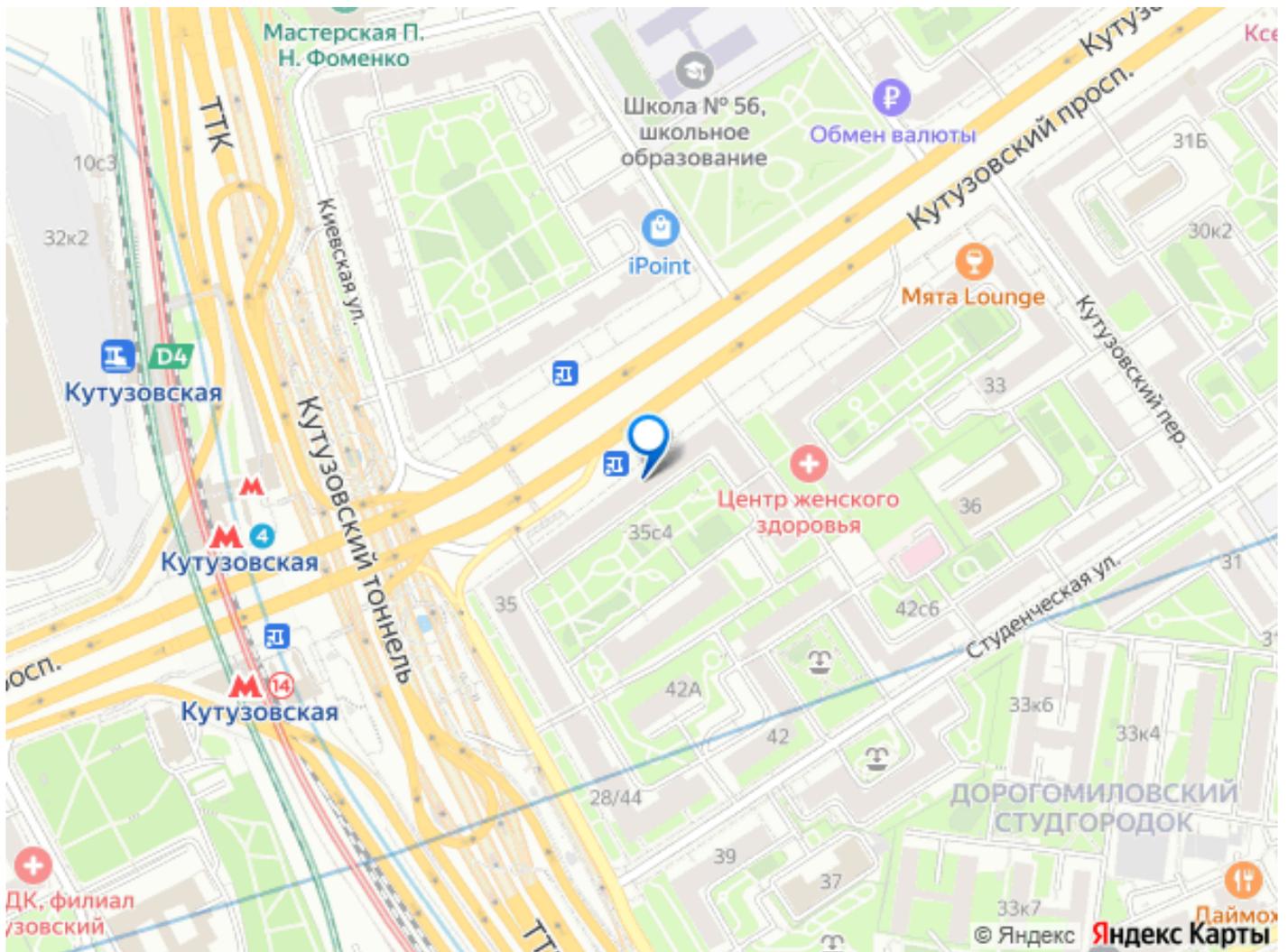
**89251234567**

для заметок



Арендатор супермаркет «Магнолия». Договор  
Аренды от 01.11.2018 на 8 лет. МАП - 2  
151043 руб, индексация 4%. Общая площадь  
517,6 кв.м - 283,3 кв.м. на 1-м этаже, 234,3  
кв.м. в подвале.





Move.ru - вся недвижимость России