

Создано: 14.03.2026 в 06:54

Обновлено: 14.03.2026 в 06:54

Антон, КОММЕРЦИЯ МСК

89251234567

Москва, Первомайская ул, 58бс1

130 000 000 ₺

Москва, Первомайская ул, 58бс1

Улица

[аллея Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

517 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

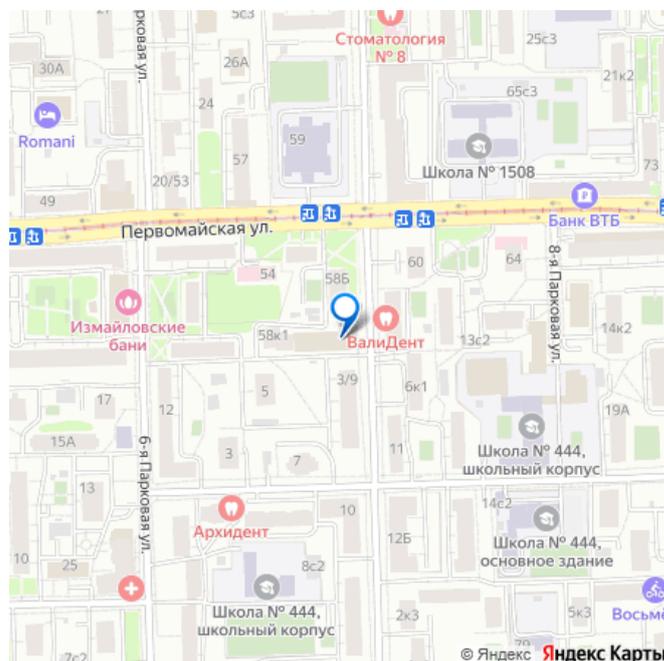
Описание

Продается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором «Пятерочка» Общая площадь: 517 м? Этаж: 1-й Этажность здания: 3 Тип помещения: торговое Адрес: г. Москва, Первомайская ул., 58Бс1

Долгосрочный договор проверенным федеральным оператором обеспечивает предсказуемый и стабильный финансовый поток Ключевые преимущества — Надёжные арендаторы с долгосрочными договорами

В помещении уже работают федеральная сеть «Пятёрочка» и аптека — проверенные арендаторы с контрактом на 10 лет. Это минимизирует риски простоя и гаран

для заметок



тирует стабильность поступлений

Высокая доходность и прозрачная окупаемость

Годовая доходность составляет 10,3 %, а срок окупаемости инвестиции менее 10

лет. Параметры легко верифицируются на основе текущих арендных платежей

Стабильный ежемесячный денежный поток

Выгодные условия индексации

Арендная плата ежегодно увеличивается на 5 % по односторонней индексации (со стороны АРДД). Это защищает инвестиции от инфляции и обеспечивает рост дохода в долгосрочной перспективе. Высокий спрос на логистику и активная жилая застройка добавляет

объекту ликвидности Цена продажи: 130 000 000 рублей. Что вы получаете, позвонив нам:

— Расширенную презентацию с актуальными

фото и поэтажными планами — отправим за

15 минут. — Полное сопровождение сделки

на всех этапах от опытных специалистов. —

Оперативную организацию просмотра —

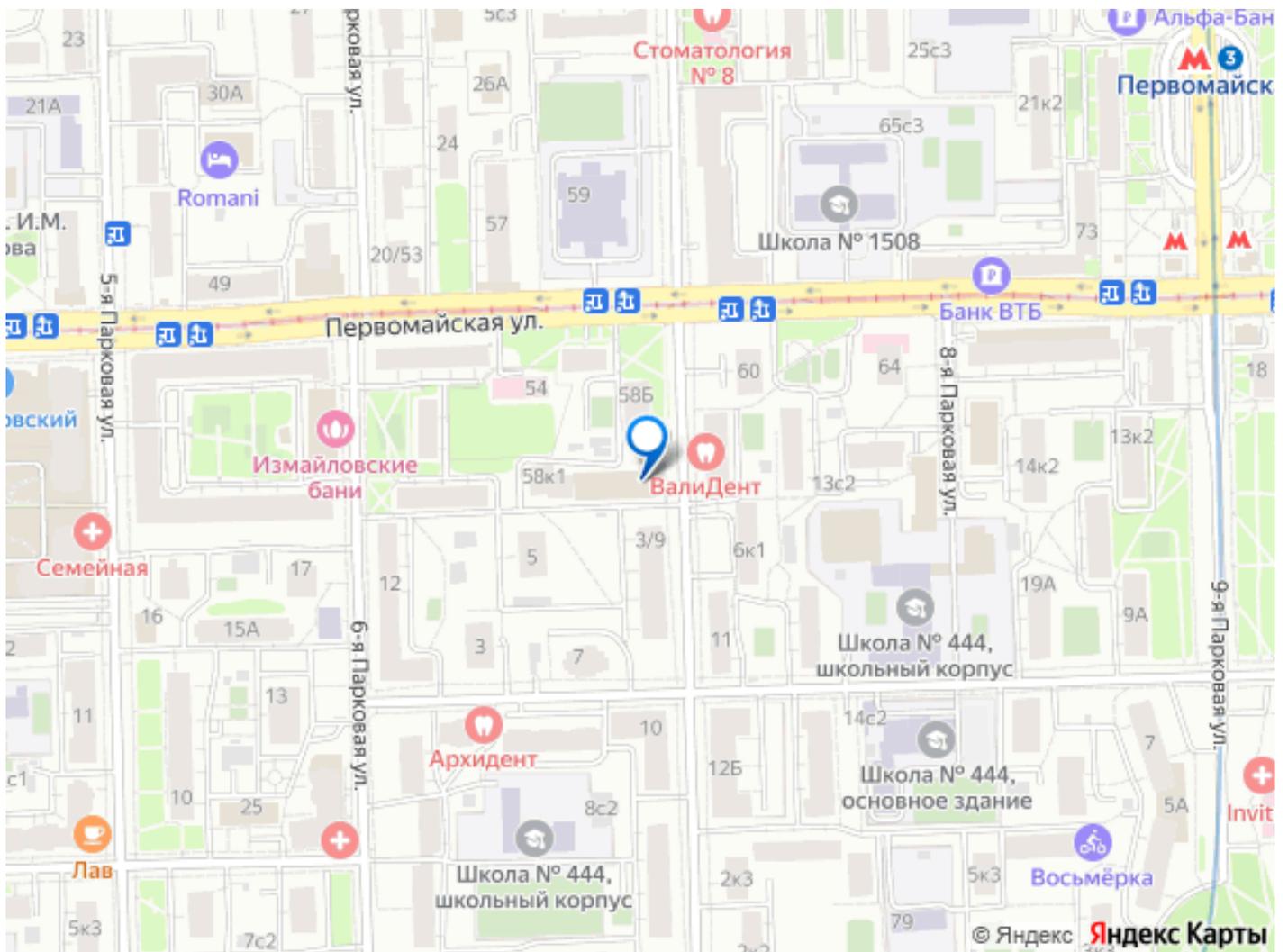
ежедневно, возможен онлайн-показ. Звоните

прямо сейчас — ответим на все вопросы и

организуем показ в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России