

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Намёткина, 3

59 990 000 ₺

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

<https://move.ru/objects/9290785641>

продаж Отдел, Управляющая компания

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

518.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

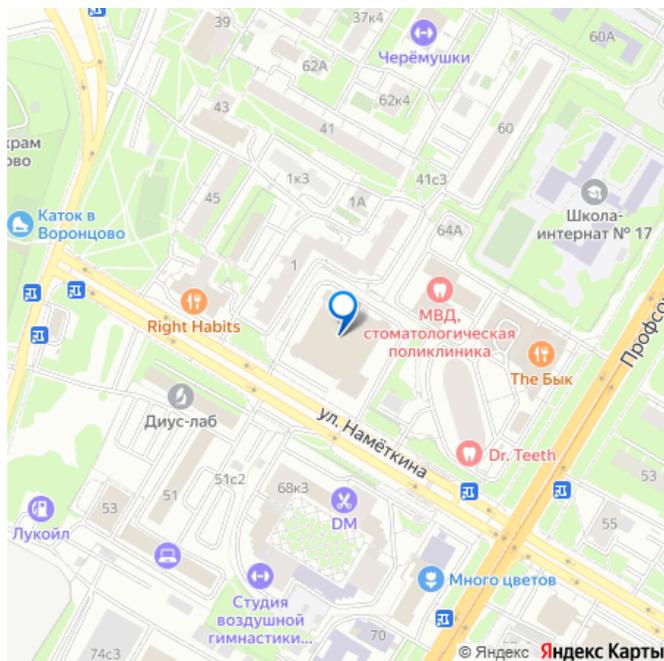
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка! Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается помещение площадью 518.9 м² в торговом центре с сетевым арендатором — даркстор «Дикси». Текущий МАП — 577 500 ?; Ежегодная индексация — 5%, безусловная (прошла 06.12.2025); Срок ДА — 10 лет (до 2034 г.); Окупаемость — 9 лет. Кадастровый номер: 77:06:0003012:6151. Коммунальные и эксплуатационные платежи арендатор оплачивает самостоятельно. Локация характеризуется высокой плотностью населения, что обеспечивает арендатору

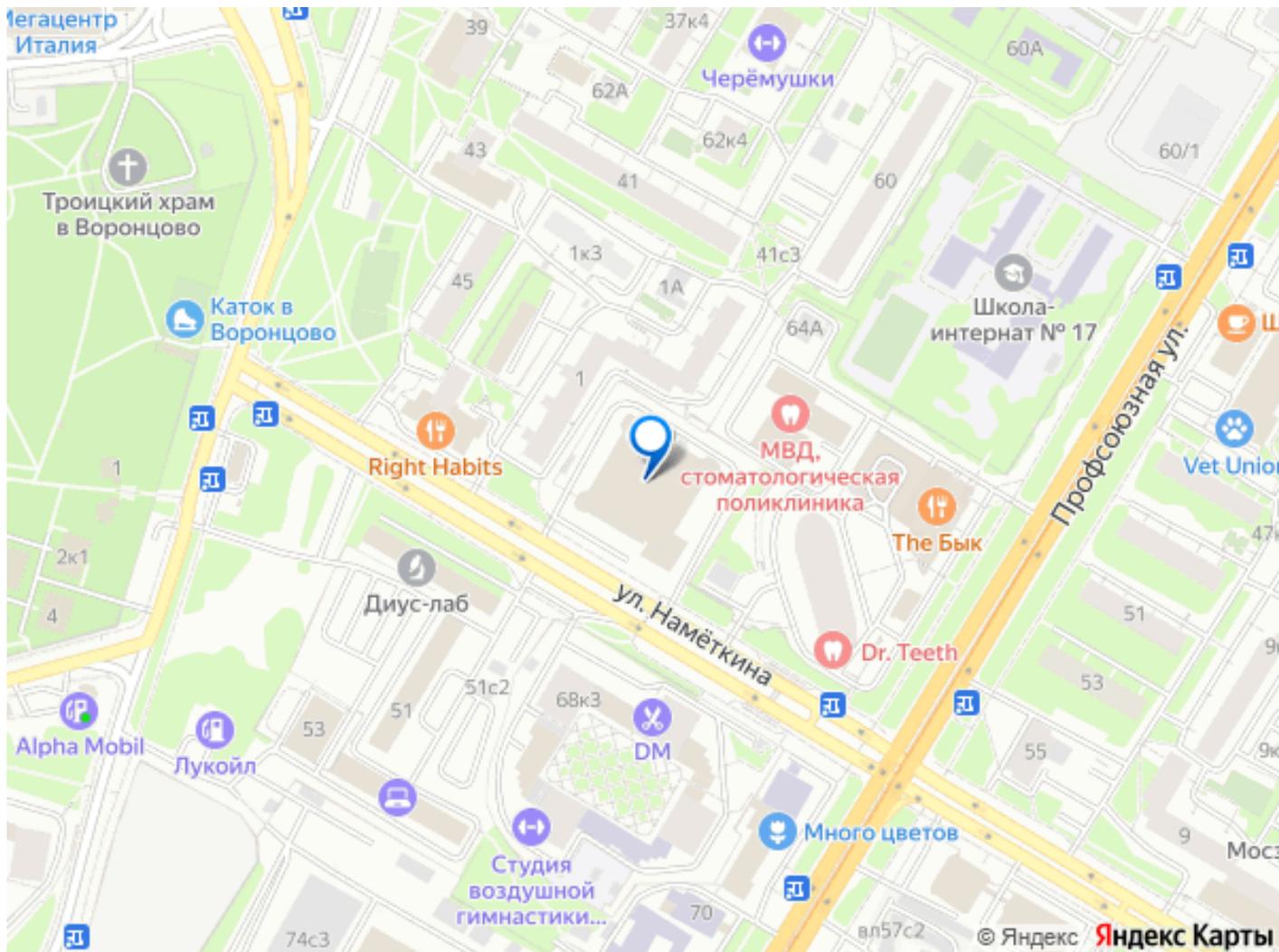


стабильный и прогнозируемый спрос за счёт постоянного потока заказов со стороны жителей близлежащих жилых массивов. Торговый центр выгодно расположен между тремя станциями метро: «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Здание построено в 1995 году, имеет 3 этажа. Вентилируемые фасады выполнены с применением навесных панелей, на втором этаже реализовано сплошное остекление. Для удобства и безопасности посетителей в торговом центре предусмотрено несколько входов, часть из которых оборудована пандусами и раздвижными дверями. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет размещать подвесные светильники и системы кондиционирования. Здание оборудовано: • Приточно-вытяжной системой вентиляции; • Автоматической системой пожаротушения; • Круглосуточной системой видеонаблюдения. На прилегающей территории организована открытая бесплатная парковка, также предусмотрена отдельная зона для погрузочно-разгрузочных работ. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов!

Сотрудничаем с агентами! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес 518 м?, купить ГАБ с «Дикси», помещение с даркстором купить, торговое помещение 520 м? купить, объект с МАП 577 500 ?, доходная коммерческая недвижимость Москва, помещение с индексацией 5%, купить помещение с окупаемостью 9 лет, коммерческая недвижимость ЮЗАО купить, купить помещение Новые Черемушки, купить помещение Воронцовская, купить помещение Калужская, инвестиции в торговую

недвижимость, помещение с сетевым арендатором купить, объект с долгосрочным договором аренды до 2034 года, стрит-ритейл в густонаселенном районе, доходный объект от собственника, пассивный доход от коммерческой недвижимости Москва, ГАБ в торговом центре купить.





Move.ru - вся недвижимость России