

Создано: 24.03.2026 в 14:15

Обновлено: 24.03.2026 в 14:34

Москва, ул. Намёткина, 3

**59 990 000 ₺**

Москва, ул. Намёткина, 3

Улица

[улица Наметкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

518.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

id:2553. Продается Готовый Арендный Бизнес. Помещение общей площадью 518.9 м<sup>2</sup> в торговом центре с сетевым арендатором — даркстор «Дикси». Текущий МАП — 577 500 ₺; Ежегодная индексация — 5%, безусловная (с 06.12.2025); Срок Договора Аренды — 10 лет (до 2034 г.); Окупаемость — 9 лет.

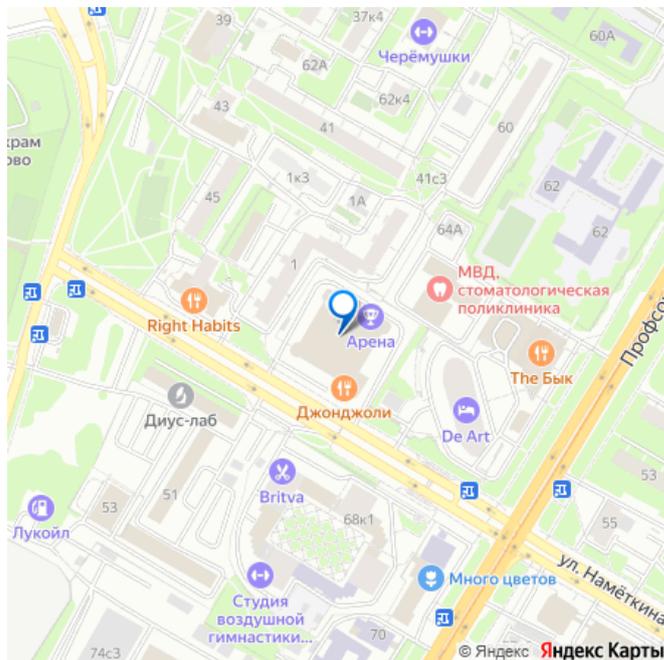
Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает арендатор. Крупный жилой массив обеспечивает трафиком. Торговый центр расположен между тремя станциями метро: «Новые Черемушки», «Воронцовская» и «Калужская». Вентилируемые фасады выполнены с применением навесных панелей. Входы в торговый центр

<https://move.ru/objects/9292447309>

Стаплер Эстейт, Стаплер Эстейт

**89251234567**

для заметок



оборудованы пандусами и раздвижными дверями. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров, что позволяет размещать подвесные светильники и системы кондиционирования. Здание оборудовано:

- Приточно-вытяжной системой вентиляции;
- Автоматической системой пожаротушения;
- Круглосуточной системой видеонаблюдения.

Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду (на 49 лет). На прилегающей территории организована открытая бесплатная парковка, также предусмотрена отдельная зона для погрузочно-разгрузочных работ.

