

Создано: 09.03.2026 в 03:15

Обновлено: 10.03.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9291374928>

Роман, Stabfond777

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, Рабочая ул, 4

193 380 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Рабочая ул, 4

Улица

[улица Рабочая](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

518 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

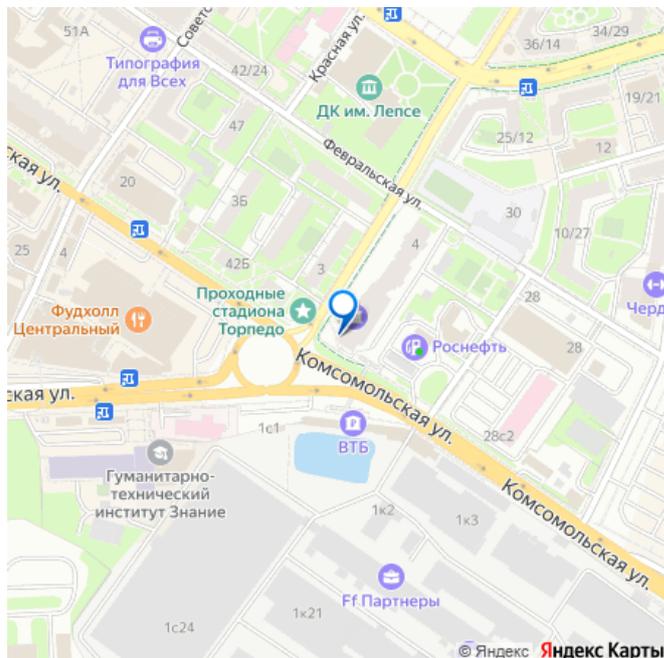
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

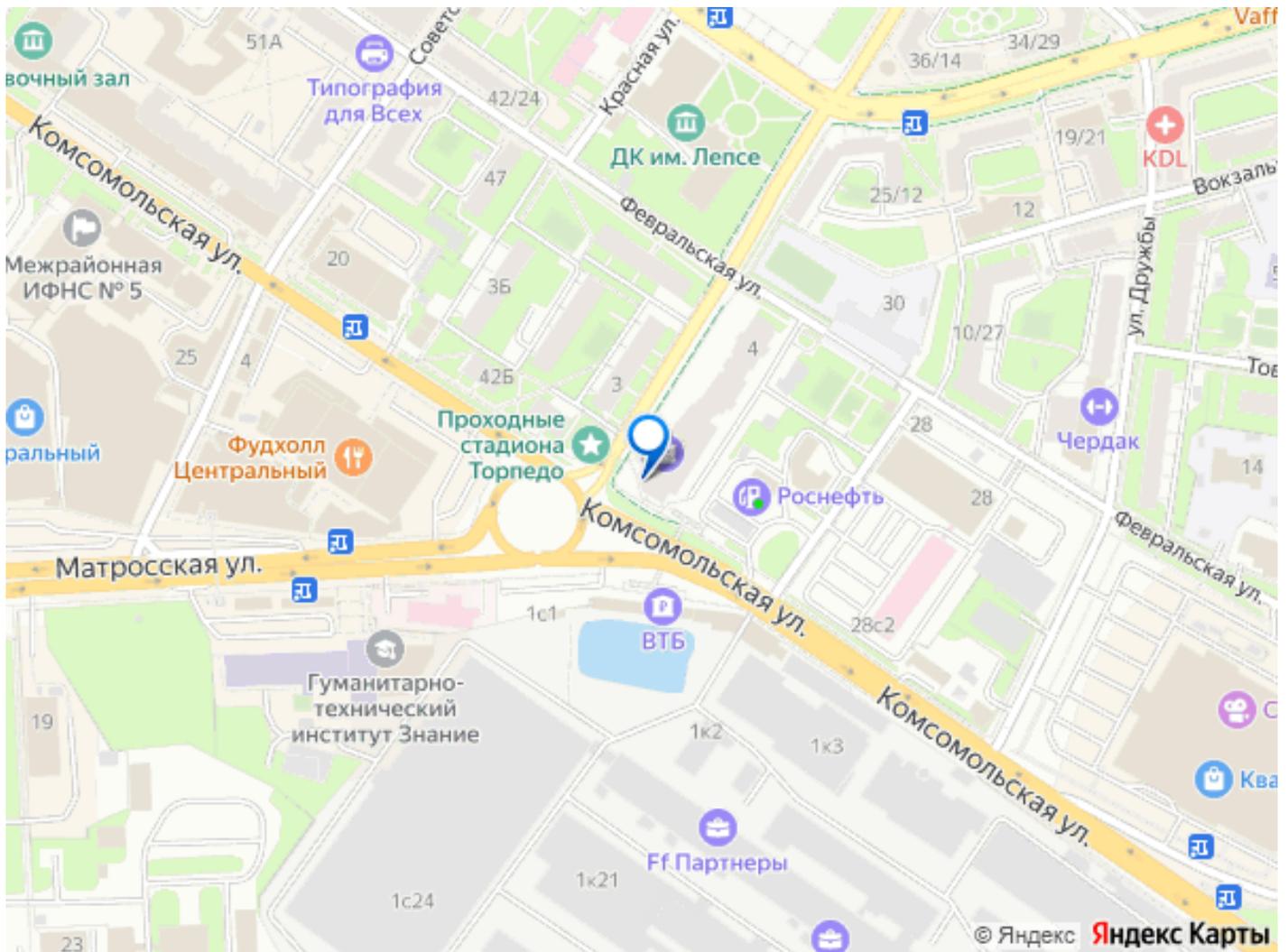
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Продаётся нежилое помещение в доме бизнес-класса, в г. Подольск, по ул. Рабочая, д. 4. Дом и торговая галерея давно заселены жильцами и арендаторами. Помещение расположено на первой линии домов, на 1-м, 2-м этажах. Уникальная география объекта, новое современное помещение и жилой комплекс с торговой галереей расположенной в центре города, с круглосуточным пешеходным и автомобильным трафиком. О ПОМЕЩЕНИИ:

для заметок



площадь 518 м?, планировка свободная, эл. мощность 250 кВт, 380 вольт, h потолков 4,0 м., сделана высококачественная чистовая отделка, несколько С/У, шесть отдельных входов, круглосуточная возможность подъезда транспорта для разгрузки, пять согласованных мест под вывески арендатора. Помещение сдано в аренду по долгосрочному договору сетевому арендатору (договор до 2033 года) - арендатор «АЛЬФА-БАНК». Помещение генерирует стабильный ежемесячный арендный поток. Цена: 183 600 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России